

CARGO: ADMINISTRADOR ÚNICO.

REPRESENTANTE LEGAL: [REDACTED]

R.F.C. CCFI3040316A

CONTRATISTA: COMERCIALIZADORA Y CONSTRUCTORA FERNANDEZ, S.A. DE C.V.

FECHA PROGRAMADA DE TERMINACIÓN: 05 DE JULIO DE 2024.

FECHA PROGRAMADA DE INICIO: 17 DE ABRIL DE 2024.

PLAZO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS: 80 DÍAS NATURALES.

UBICACIÓN: LOMAS DE CUATEPE, CHALMA DE GUADALUPE II, FAJA DE ORO, SANTA ISABEL TOLA (PBL0), BONDOLITO, SAN RAFAEL TICOMÁN (BARR), MARTÍN CABRETA II, TODAS EN LA DEMARCACIÓN TERRITORIAL GUSTAVO A. MADERO, CIUDAD DE MÉXICO.

DESCRIPCIÓN DE LA OBRA: VERDE QUE TE QUIERO VERDE, CORREDOR RECREATIVO FERNANDO CASAS ALEMÁN, FERNANDO CASAS ALEMÁN (05-059), PROYECTO GANADOR DEL PRESUPUESTO PARTICIPATIVO 2024, REMODELACIÓN DEL PARQUE DEL SAPO CON PALAPAS, MESAS Y BANCAS, TECHADO CON MALLA SOMBRA Y OTROS JUEGOS, JUAN GONZÁLEZ ROMERO (05-091), PROYECTO GANADOR DEL PRESUPUESTO PARTICIPATIVO 2024, RECUPERAMOS EL ACUEDUCTO DE GUADALUPE Y EL RÍO DE LOS REMEDIOS, SAN JUAN Y GUADALUPE TICOMÁN (BARR) (05-164), PROYECTO GANADOR DEL PRESUPUESTO PARTICIPATIVO 2024, MEJORAMIENTO DE ESPACIOS DEPORTIVOS, RECREATIVOS Y CONVENCIONAL EN PARQUE SANTA ROSA, SANTA ROSA (05-171), PROYECTO GANADOR DEL PRESUPUESTO PARTICIPATIVO 2024, RECEPCIÓN DE ZONAS DEPORTIVAS EN GAM PARA REDUCIR LA VIOLENCIA Y PROMOVER LA PARTICIPACIÓN CIUDADANA, SANTIAGO TERRELLA (05-172), PROYECTO GANADOR DEL PRESUPUESTO PARTICIPATIVO 2024, REHABILITACIÓN, MANTENIMIENTO DE LAS ÁREAS VERDES Y SUSTITUCIÓN DE BANQUETAS DEL EXTERIOR DEL DEPORTIVO MIGUEL ALEMÁN, LINDAVISTA II (05-226), PROYECTO GANADOR DEL PRESUPUESTO PARTICIPATIVO 2024, TROTAPISTA CON TARTÁN FRENTE A LA TORRE 10, SAN JUAN DE ARAGÓN 2ª SECCIÓN (U HAB) I (05-243), PROYECTO GANADOR DEL PRESUPUESTO PARTICIPATIVO 2024, CENTRO DE INTEGRACIÓN CONTRA LA VIOLENCIA DE GÉNERO, SAN JUAN DE ARAGÓN 7 SECC (U HAB) I (05-247), PROYECTO GANADOR DEL PRESUPUESTO PARTICIPATIVO 2024, TODAS EN LA DEMARCACIÓN TERRITORIAL GUSTAVO A. MADERO, CIUDAD DE MÉXICO.

PARTIDA PRESUPUESTAL: 6141 "DIVISIÓN DE TERRENOS Y CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE URBANIZACIÓN"

TIPO DE RECURSO: PARTICIPACIONES FEDERALES

PRESUPUESTO AUTORIZADO: \$8,573,897.00

FECHA 28 DE FEBRERO DE 2024.

OFICIO DE SUFICIENCIA PRESUPUESTAL: NÚMERO DE FOLIO FEB-040, FEB-059, FEB-109, FEB-144, FEB-115, MAR-009, FEB-161, MAR-010 DE

MONTO TOTAL DEL CONTRATO: \$8,571,286.83

16% I.V.A.: \$1,182,246.46

IMPORTE DEL CONTRATO: \$7,389,040.37

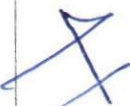
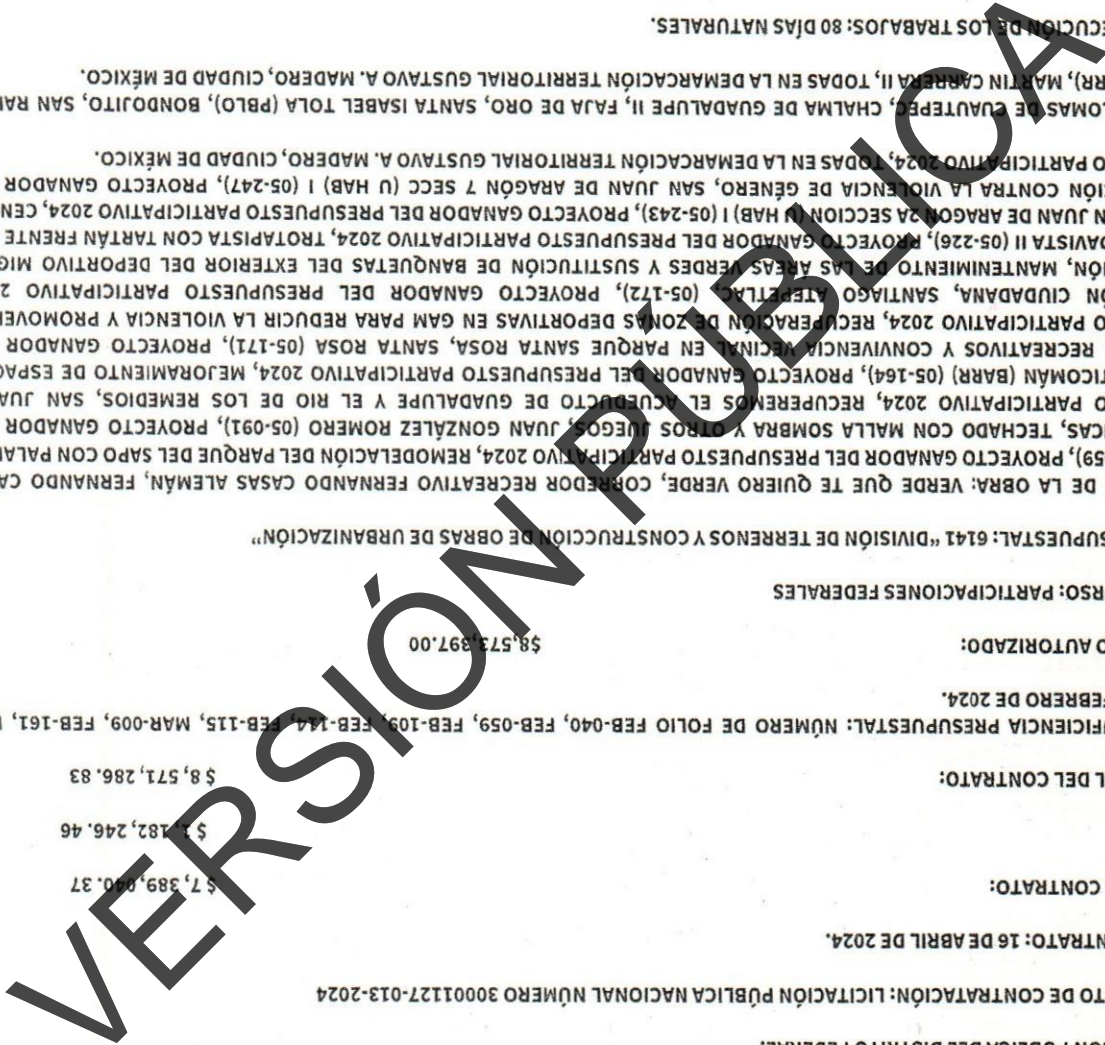
FECHA DEL CONTRATO: 16 DE ABRIL DE 2024.

PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN: LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL NÚMERO 30001127-013-2024

NORMATIVIDAD APLICABLE: LEY DE OBRAS PÚBLICAS DE LA CIUDAD DE MÉXICO; ASÍ COMO SU RESPECTIVO REGLAMENTO; POLÍTICAS ADMINISTRATIVAS, BASES Y LINEAMIENTOS EN MATERIA DE OBRA PÚBLICA DE LA CIUDAD DE MÉXICO, NORMAS DE CONSTRUCCIÓN DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DEL DISTRITO FEDERAL.

UNIDAD ADMINISTRATIVA: DIRECCIÓN GENERAL DE SERVICIOS URBANOS.

CONTRATO NO. 02 CD 07 20 DGSU 014 1 2024





- A) QUE LA CIUDAD DE MÉXICO ES UNA ENTIDAD FEDERATIVA CON PERSONALIDAD JURÍDICA Y PATRIMONIO PROPIO, CUYA JEFA DE GOBIERNO TIENE A SU CARGO LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DE LA CIUDAD DE MÉXICO, DE CONFORMIDAD CON LOS ARTÍCULOS 43, 44, 122 APARTADO "A" FRACCIÓN I, II Y V, Y 134 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 11, 12, 13 Y 14 DE LA LEY ORGÁNICA DEL PODER EJECUTIVO Y DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DE LA CIUDAD DE MÉXICO, 12, 13 Y 14 DE LA LEY ORGÁNICA DEL PODER EJECUTIVO Y DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DE LA CIUDAD DE MÉXICO, ASÍ COMO 1, 2 Y 13 DEL REGLAMENTO INTERIOR DEL PODER EJECUTIVO Y DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DE LA CIUDAD DE MÉXICO.
- B) QUE LA ALCALDÍA GUSTAVO A. MADERO ES UN ÓRGANO POLÍTICO ADMINISTRATIVO CON PERSONALIDAD JURÍDICA Y AUTONOMÍA CON RESPECTO A SU ADMINISTRACIÓN Y AL EJERCICIO DE SU PRESUPUESTO, FORMA PARTE DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DE LA CIUDAD DE MÉXICO Y UN NIVEL DE GOBIERNO, EN LOS TÉRMINOS DE LAS COMPETENCIAS CONSTITUCIONALES Y LEGALES CORRESPONDIENTES, DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN LOS ARTÍCULOS 122 APARTADO A FRACCIÓN VI INCISO A) DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; 52 NUMERALES 1 Y 4, 53 APARTADO A NUMERAL 1 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LA CIUDAD DE MÉXICO; 1, 5 FRACCIÓN VII, 13 ÚLTIMO PÁRRAFO, DE LA LEY ORGÁNICA DEL PODER EJECUTIVO Y DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DE LA CIUDAD DE MÉXICO; 6, 16 SEGUNDO PÁRRAFO Y 133 FRACCIÓN II DE LA LEY ORGÁNICA DE ALCALDÍAS DE LA CIUDAD DE MÉXICO.
- C) QUE LA ALCALDÍA GUSTAVO A. MADERO ESTÁ DOTADA DE ATRIBUCIONES DE DECISIÓN, EJECUCIÓN Y AUTONOMÍA DE GESTIÓN, COMPETENTE DENTRO DE SU RESPECTIVA JURISDICCIÓN TERRITORIAL EN LAS MATERIAS DE OBRA PÚBLICA, DESARROLLO URBANO, SERVICIOS PÚBLICOS, ENTRE OTRAS, DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN LOS ARTÍCULOS 53 APARTADO A NUMERAL 12 FRACCIONES II Y III DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LA CIUDAD DE MÉXICO; 29 FRACCIÓN II Y III DE LA LEY ORGÁNICA DE ALCALDÍAS DE LA CIUDAD DE MÉXICO.

PRIMERA. - "LA ALCALDÍA" DECLARA:

DECLARACIONES:

UNIDAD ADMINISTRATIVA: DIRECCIÓN GENERAL DE SERVICIOS URBANOS.

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A BASE DE PRECIOS UNITARIOS POR UNIDAD DE CONCEPTO DE TRABAJO TERMINADO CONSISTENTE EN VERDE QUE TE QUIERO VERDE, CORREDOR RECREATIVO FERNANDO CASAS ALEMÁN, FERNANDO CASAS ALEMÁN (05-059), PROYECTO GANADOR DEL PRESUPUESTO PARTICIPATIVO 2024, REMODELACIÓN DEL PARQUE DEL SAPO CON PALAPAS, MESAS Y BANCAS, TERMINADO CON MALLA SOMBRA Y OTROS JUEGOS, JUAN GONZÁLEZ ROMERO (05-091), PROYECTO GANADOR DEL PRESUPUESTO PARTICIPATIVO 2024, RECUPEREMOS EL ACUEDUCTO DE GUADALUPE Y EL RÍO DE LOS REMEDIOS, SAN JUAN Y GUADALUPE TICOMÁN (BAR) (05-164), PROYECTO GANADOR DEL PRESUPUESTO PARTICIPATIVO 2024, MEJORAMIENTO DE ESPACIOS DEPORTIVOS, RECREATIVOS Y CONVENCIONES VEGETAL EN PARQUE SANTA ROSA, SANTA ROSA (05-171), PROYECTO GANADOR DEL PRESUPUESTO PARTICIPATIVO 2024, RECUPERACIÓN DE ZONAS DEPORTIVAS EN GAM PARA REDUCIR LA VIOLENCIA Y PROMOVER LA PARTICIPACIÓN CIUDADANA, SANTIAGO ATEPETLÉ (05-172), PROYECTO GANADOR DEL PRESUPUESTO PARTICIPATIVO 2024, REHABILITACIÓN, MANTENIMIENTO DE LAS ÁREAS VERDES Y SUSTITUCIÓN DE BANQUETAS DEL EXTERIOR DEL DEPORTIVO MIGUEL ALEMÁN, LINDAVISTA II (05-226), PROYECTO GANADOR DEL PRESUPUESTO PARTICIPATIVO 2024, TROTAPISTA CON TARTAN FRENTE A LA TORRE 10, SAN JUAN DE ARAGON 2A SECCION (U HAB) I (05-243), PROYECTO GANADOR DEL PRESUPUESTO PARTICIPATIVO 2024, CENTRO DE INTEGRACIÓN CONTRA LA VIOLENCIA DE GÉNERO, SAN JUAN DE ARAGON 7 SECC (U HAB) I (05-247), PROYECTO GANADOR DEL PRESUPUESTO PARTICIPATIVO 2024, TODAS EN LA DEMARCACIÓN TERRITORIAL GUSTAVO A. MADERO, CIUDAD DE MÉXICO, QUE CELEBRAN, POR UNA PARTE, LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DE LA CIUDAD DE MÉXICO POR CONCEPTO DEL ÓRGANO POLÍTICO-ADMINISTRATIVO EN GUSTAVO A. MADERO, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE DENOMINARÁ "LA ALCALDÍA" REPRESENTADA POR LA ING. LIGIA ILEANA MOULINIÉ ADAME, DIRECTORA GENERAL DE SERVICIOS URBANOS; ASISTIDA POR LA LIC. ADREA MELINA LÓPEZ MARTÍNEZ, DIRECTORA GENERAL DE ASUNTOS JURÍDICOS Y DE GOBIERNO; EL C.P. ALEJANDRO ALVARADO SÁNCHEZ, DIRECTOR GENERAL DE ADMINISTRACIÓN; Y POR LA OTRA LA PERSONA MORAL COMERCIALIZADORA Y CONSTRUCTORA FERNÁNDEZ, S.A. DE C.V. REPRESENTADA POR EL [REDACTED] A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ "EL CONTRATISTA" DE ACUERDO A LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:

CONTRATO NO. 02 CD 07 20 DGSU 014 1 2024



Administración Pública de la Ciudad de México
Alcaldía Gustavo A. Madero
Dirección General de Servicios Urbanos

GOBIERNO DE LA CIUDAD DE MÉXICO





CONTRATO NO. 02 CD 07 20 DGSU 014 1 2024



Administración Pública de la Ciudad de México
Alcaldía Gustavo A. Madero
Dirección General de Servicios Urbanos



d)

QUE PARA EL DESPACHO DE LOS ASUNTOS QUE COMPETEN A LA ALCALDÍA GUSTAVO A. MADERO, TIENE ADSCRITA LA DIRECCIÓN GENERAL DE SERVICIOS URBANOS, CUYA TITULAR LA ING. LIGIA ILEANA MOULINIÉ ADAME, FUE DESIGNADA CON NOMBRAMIENTO DE FECHA 1º DE OCTUBRE DE 2021, EXPEDIDO POR EL DR. FRANCISCO CHIGUIL FIGUEROA, ALCALDE EN GUSTAVO A. MADERO Y CON TAL CARÁCTER CUENTA CON LAS FACULTADES Y FUNCIONES SUFICIENTES PARA SUSCRIBIR EL PRESENTE CONTRATO, CONFORME A LOS ESTABLECIDO EN LOS ARTICULOS 29 FRACCIONES II Y III, 75 DE LA LEY ORGÁNICA DE ALCALDÍAS DE LA CIUDAD DE MÉXICO ASÍ COMO LO SEÑALADO EN EL ACUERDO POR EL QUE SE DELEGÓ EN LA PERSONA TITULAR DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE SERVICIOS URBANOS, LAS ATRIBUCIONES QUE SE INDICAN EXPRESAMENTE LE OTORGUEN LOS ORDENAMIENTOS JURÍDICOS CORRESPONDIENTES A LA ALCALDÍA DE GUSTAVO A. MADERO, PUBLICADO EL 30 DE NOVIEMBRE DE 2021.

e)

QUE TIENE ESTABLECIDO SU DOMICILIO EN 5 DE FEBRERO ESQUINA VICENTE VILLADA, COLONIA VILLA GUSTAVO A. MADERO, C.P. 07050 ALCALDÍA GUSTAVO A. MADERO, CIUDAD DE MÉXICO, MISMO QUE SEÑALA PARA QUE SE LE PRACTIQUEN NOTIFICACIONES, AÚN LAS DE CARÁCTER PERSONAL, LAS QUE SURTIrán SUS EFECTOS LEGALES MIENTRAS NO INDIQUE POR ESCRITO OTRO DISTINTO, PARA TODOS FINES Y EFECTOS LEGALES DE ESTE CONTRATO.

f)

QUE LA DIRECTORA GENERAL DE SERVICIOS URBANOS ES ASISTIDA EN ESTE ACTO POR LA LIC. AUREA MELINA LÓPEZ MARTINEZ, EN SU CARÁCTER DE DIRECTORA GENERAL DE ASUNTOS JURÍDICOS Y DE GOBIERNO CON NOMBRAMIENTO EXPEDIDO A SU FAVOR DE FECHA 01 DE ABRIL DE 2024 Y EL C.P. ALEJANDRO ALVARADO SÁNCHEZ, EN SU CARÁCTER DE DIRECTOR GENERAL DE ADMINISTRACIÓN, CON NOMBRAMIENTO EXPEDIDO A SU FAVOR DE FECHA 29 DE FEBRERO DE 2024, DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 75 DE LA LEY ORGÁNICA DE ALCALDÍAS DE LA CIUDAD DE MÉXICO Y LOS ACUERDOS POR LOS QUE SE DELEGAN EN EL TITULAR DIRECCIÓN GENERAL DE ASUNTOS JURÍDICOS Y DE GOBIERNO Y EN EL TITULAR DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN LAS FACULTADES QUE SE INDICAN Y LAS QUE EXPRESAMENTE LES OTORGUEN LOS ORDENAMIENTOS JURÍDICOS CORRESPONDIENTES A LA ALCALDÍA DE GUSTAVO A. MADERO, PUBLICADOS EL 04 DE NOVIEMBRE DE 2021, RESPECTIVAMENTE, EN LA GACETA OFICIAL DE LA CIUDAD DE MÉXICO.

g)

QUE PARA CUBRIR EL COMPROMISO QUE SE DERIVA DEL PRESENTE CONTRATO, LA DIRECCIÓN DE FINANZAS, AUTORIZÓ LA SUFICIENCIA PRESUPUESTAL NÚMERO DE FOLIO FEB-040, FEB-059, FEB-109, FEB-114, FEB-115, MAR-009, FEB-161, MAR-010 DE FECHA 28 DE FEBRERO DE 2024, CON AFECCIÓN A LA PARTIDA PRESUPUESTAL 6141 "DIVISIÓN DE TERRENOS Y CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE URBANIZACIÓN" AUTORIZACIÓN DE RECURSOS DENOMINADOS PARTICIPACIONES FEDERALES.

h)

QUE EL PRESENTE CONTRATO SE ADJUDICÓ AL CONTRATISTA: COMERCIALIZADORA Y CONSTRUCTORA FERNÁNDEZ, S.A. DE C.V. A TRAVÉS DEL PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL NÚMERO 30001127-013-2024, CON FECHA DE FALLO 15 DE ABRIL DE 2024, CON FUNDAMENTO EN LO ESTABLECIDO EN LOS ARTICULOS 134 PÁRRAFO TERCERO DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS; 3 INCISO "A" FRACCIÓN I, 23, 24 PÁRRAFO INCISO "A" FRACCIÓN I, 25 APARTADO "A" FRACCIÓN I Y 44 FRACCIÓN I, INCISO A), DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS DE LA CIUDAD DE MÉXICO.

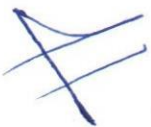
i)

QUE CONSERVA POR UN LAPSO DE CINCO AÑOS LA DOCUMENTACIÓN E INFORMACIÓN COMPROBATORIA QUE SE GENERE CON MOTIVO DE LA CELEBRACIÓN Y EJECUCIÓN DEL PRESENTE CONTRATO. LO ANTERIOR DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 65 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS DE LA CIUDAD DE MÉXICO.

SEGUNDA. - "EL CONTRATISTA" DECLARA:

A)

QUE ES UNA SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE LEGALMENTE CONSTITUIDA AL AMPARO DE LAS LEYES MEXICANAS, COMO CONSTA EN LA ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 24,154 DE FECHA 03 DE ABRIL DE 2013, OTORGADA ANTE LA FE DEL C. MIGUEL ANGEL ZAMORA Y VEGA NOTARIO PÚBLICO NÚMERO 108 DEL DISTRITO FEDERAL AHORA CIUDAD DE MÉXICO, INSCRITA EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO DEL DISTRITO FEDERAL AHORA CIUDAD DE MÉXICO, CON EL FOLIO MERCANTIL ELECTRÓNICO NÚMERO 492515-1 DE FECHA 25 DE ABRIL DE 2013.



- b) QUE SU OBJETO SOCIAL ENTRE OTROS, ES EL SIGUIENTE: ADMINISTRAR, ARRENDAR, SUBARRENDAR, TOMAR Y DAR EN COMODATO, USAR, POSEER, ADQUIRIR, ENAJENAR, CONSTRUIR, REPARAR Y NEGOCIAR CON TODA CLASE DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES, ENTRE OTRAS.
- c) QUE SU REPRESENTANTE EL C. [REDACTED], ACREDITA SU PERSONALIDAD COMO ADMINISTRADOR ÚNICO CON EL TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 24,154 DE FECHA 03 DE ABRIL DE 2013, OTORGADA ANTE LA FE DEL C. MIGUEL ANGEL ZAMORA Y VEGA NOTARIO PÚBLICO NÚMERO 108 DEL DISTRITO FEDERAL AHORA CIUDAD DE MÉXICO, INSCRITA EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO DEL DISTRITO FEDERAL AHORA CIUDAD DE MÉXICO CON EL FOLIO ELECTRÓNICO NÚMERO 492515-1 DE FECHA 25 DE ABRIL DE 2013, QUIEN TIENE FACULTADES AMPLIAS PARA SUSCRIBIR EL PRESENTE CONTRATO Y SE IDENTIFICA CON CREDENCIAL PARA VOTAR CON CLAVE DE ELECTOR NÚMERO [REDACTED] EXPEDIDA POR EL INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL.
- d) QUE ES MEXICANO Y CONVIENTE, SI LLEGARE A CAMBIAR DE NACIONALIDAD, EN SEGUIRSE CONSIDERANDO COMO MEXICANO POR CUANTO A ESTE CONTRATO SE REFIERE Y A NO INVOCAR LA PROTECCIÓN DE ALGUN GOBIERNO EXTRANJERO BAJO PENA DE PERDER TODO DERECHO DERIVADO DE ESTE CONTRATO EN BENEFICIO DE LA NACIÓN MEXICANA.
- e) QUE ESTÁ DEBIDAMENTE REGISTRADO EN EL REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES DE LA SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO CON LA CLAVE CCF13040316A.
- f) QUE SU REGISTRO PATRONAL ANTE EL IMSS Y EL INFONAVIT ES: Y5639619109.
- g) QUE SU CONSTANCIA DE REGISTRO DE CONCURSANTE EMITIDA POR LA SECRETARÍA DE OBRAS Y SERVICIOS DE LA CIUDAD DE MÉXICO ES EL NÚMERO GCDMX-SOS- 8787, CON FECHA DE ACTUALIZACIÓN AL 07 DE MARZO DE 2024, CON ESPECIALIDAD ENTRE OTRAS EN: EDIFICACION, SUPERVISION DE EDIFICACION, PROYECTO DE EDIFICACION, INSTALACIONES ELECTRICAS.
- h) QUE SU CONSTANCIA DE REGISTRO EN EL PADRON DE PROVEEDORES DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DE LA CIUDAD DE MÉXICO EMITIDA POR LA SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS DEL GOBIERNO DE LA CIUDAD DE MÉXICO, TIENE FOLIO NÚMERO E3AUMEC-7JUZUPR, CON VIGENCIA AL 30 DE JUNIO DE 2024.
- i) ASÍ MISMO MANIFIESTA QUE SU DOMICILIO FISCAL ES [REDACTED]
- j) QUE CONOCE EL SITIO DONDE SE DESARROLLARÁN LOS TRABAJOS Y SUS CONDICIONES AMBIENTALES, POR LO QUE NO PODRÁ MANIFESTAR DESCONOCIMIENTO NI INCONFORMIDAD POR ESTE MOTIVO.
- k) QUE CONOCE EL CONTENIDO DE TODOS LOS DOCUMENTOS QUE FORMARON PARTE DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL NÚMERO 30001127-013-2024, BASES, ANEXOS, PLANOS, ESPECIFICACIONES GENERALES Y PARTICULARES DE CONSTRUCCIÓN, NORMAS DE CALIDAD, CATÁLOGO DE CONCEPTOS, CANTIDADES DE TRABAJO, UNIDADES DE MEDIDA,

CONTRATO NO. 02 CD 07 20 DGSU 014 1 2024



Administración Pública de la Ciudad de México
Alcaldía Gustavo A. Madero
Dirección General de Servicios Urbanos

GOBIERNO DE LA CIUDAD DE MÉXICO





ASIMISMO, MANIFIESTA HABER PRESENTADO EN TIEMPO Y FORMA LAS DECLARACIONES POR LAS OBLIGACIONES FISCALES A SU CARGO RESPECTO DE LAS CONTRIBUCIONES, EN LO QUE LE RESULTÓ APLICABLE, CORRESPONDIENTES A LOS ÚLTIMOS CINCO EJERCICIOS FISCALES. POR LO QUE EN CASO DE QUE NO SE ENCUENTRE AL CORRIENTE EN EL CUMPLIMIENTO DE SUS OBLIGACIONES FISCALES, SERÁ CAUSAL PARA QUE SE LE SUSPENDA O SE LE DÉ POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE EL

DE IGUAL FORMA MANIFIESTA QUE CONOCE LA LEY DE AUSTERIDAD, TRANSPARENCIA EN REMUNERACIONES, PRESTACIONES Y EJERCICIO DE RECURSOS DE LA CIUDAD DE MÉXICO, LA CIRCULAR DE LA CONTRALORÍA GENERAL PARA EL CONTROL Y EVALUACIÓN DE LA GESTIÓN PÚBLICA, EL DESARROLLO, MODERNIZACIÓN, INNOVACIÓN Y SIMPLIFICACIÓN ADMINISTRATIVA, Y LA ATENCIÓN CIUDADANA EN LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DEL DISTRITO FEDERAL, PUBLICADA EN LA GACETA OFICIAL DE LA CIUDAD DE MÉXICO EL 25 DE ENERO DE 2011.

QUE MANIFIESTA BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD, NO ESTAR SANCCIONADO O DECLARADO COMO IMPEDIDO PARA PARTICIPAR EN LICITACIONES PÚBLICAS, INVITACIONES RESTRICTADAS, ADJUDICACIONES DIRECTAS Y CELEBRACIÓN DE CONTRATOS Y/O CONVENIOS EN MATERIA DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON ÉSTA, POR LA SECRETARÍA DE LA CONTRALORÍA GENERAL DE LA CIUDAD DE MÉXICO, POR LA SECRETARÍA DE LA FUNCIÓN PÚBLICA, O POR ALGUNA OTRA AUTORIDAD COMPETENTE ACEPTANDO QUE, EN CASO CONTRARIO, EL CONTRATO SERÁ NULO DE PLENO DERECHO SEGÚN LOS ARTÍCULOS 2226 Y 2238 DEL CÓDIGO CIVIL PARA EL DISTRITO FEDERAL.

QUE MANIFIESTA BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD QUE NINGUNA DE LAS PERSONAS QUE INTEGRAN LA EMPRESA DESEMPEÑAN CARGO O COMISIÓN EN EL SERVICIO PÚBLICO Y QUE NO SE ENCUENTRAN INHABILITADAS PARA DESEMPEÑAR LAS FUNCIONES ANTERIORES, DE ACUERDO A LO SEÑALADO EN EL ARTÍCULO 37 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS DE LA CIUDAD DE MÉXICO. COMO EL PRESENTE INSTRUMENTO.

QUE SERÁ POR SU CUENTA Y RIESGO DAR CUMPLIMIENTO A TODAS Y CADA UNA DE LAS OBLIGACIONES FISCALES, LABORALES, DE SEGURIDAD SOCIAL Y DEMÁS QUE LE CORRESPONDAN POR MOTIVO DE LA EJECUCIÓN DE ESTOS TRABAJOS Y QUE TIENE CONOCIMIENTO DEL CONTENIDO DE LAS DISPOSICIONES LEGALES Y ADMINISTRATIVAS QUE REGULAN ACTOS JURÍDICOS

QUE ACEPTA SER EL ÚNICO RESPONSABLE DE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS DE LA OBRA OBJETO DE ESTE CONTRATO Y QUE SE SUJETARÁ A TODOS LOS ORDENAMIENTOS Y REGLAMENTOS DE LAS AUTORIDADES COMPETENTES EN MATERIA DE CONSTRUCCIÓN, SEGURIDAD, USO DE LA VÍA PÚBLICA, PROTECCIÓN ECOLÓGICA Y DE MEDIO AMBIENTE QUE RIGAN EN LA CIUDAD DE MÉXICO, ASÍ COMO A LAS INSTRUCCIONES QUE AL EFECTUARSE SERÁN DE LA SECRETARÍA DE SEGURIDAD CIUDADANA DE LA CIUDAD DE MÉXICO Y QUE LAS RESPONSABILIDADES Y LOS DAÑOS Y PERJUICIOS QUE RESULTAREN POR SU INOBSERVANCIA SERÁN A SU CARGO.

QUE CONOCE EL CONTENIDO DE ESTE CONTRATO Y SUS ANEXOS Y SE OBLIGA A CUMPLIR CON LO ESTABLECIDO EN LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS DE LA CIUDAD DE MÉXICO, SU REGLAMENTO, LAS POLÍTICAS ADMINISTRATIVAS, BASES Y LINEAMIENTOS EN MATERIA DE OBRA PÚBLICA VIGENTES. LA LEY DE DESARROLLO URBANO DEL DISTRITO FEDERAL; LEY AMBIENTAL DE PROTECCIÓN A LA TIERRA EN EL DISTRITO FEDERAL; LA LEY DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA DE LA CIUDAD DE MÉXICO; LEY DE GESTIÓN INTEGRAL DE RIESGOS Y PROTECCIÓN CIVIL DE LA CIUDAD DE MÉXICO; LA LEY FEDERAL DEL TRABAJO; LA LEY DEL SEGURO SOCIAL; LAS NORMAS DE CONSTRUCCIÓN DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DEL DISTRITO FEDERAL; EL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL Y SUS NORMAS TÉCNICAS COMPLEMENTARIAS; LAS ESPECIFICACIONES PARTICULARES DE LOS TRABAJOS; EL REGLAMENTO DE TRANSITO DEL DISTRITO FEDERAL; LAS DISPOSICIONES ADMINISTRATIVAS CONDUENTES QUE AL EFECTO HAYAN EMITIDO LOS INSTITUTOS NACIONALES DE BELLAS ARTES Y DE ANTRPOLOGÍA E HISTORIA Y DEMÁS ORDENAMIENTOS JURÍDICOS APLICABLES.

PRECIOS UNITARIOS E IMPORTES PARCIALES Y EL TOTAL DE SU PROPOSICIÓN; PROGRAMA DE EJECUCIÓN, PROGRAMAS CALENDARIZADOS MENSUALES; QUE FORMAN PARTE INTEGRAL DEL PRESENTE CONTRATO.

CONTRATO NO. 02 CD 07 20 DGSU 014 1 2024



“LA ALCALDÍA” ENCOMIENDA A “EL CONTRATISTA” LA REALIZACIÓN DE LA OBRA CONSISTENTE EN: VERDE QUE TE QUIERO VERDE, CORREDOR RECREATIVO FERNANDO CASAS ALEMÁN (05-059), PROYECTO GANADOR DEL PRESUPUESTO PARTICIPATIVO 2024, REMODELACIÓN DEL PARQUE DEL SAPO CON PALAPAS, MESAS Y BANCAS, TECHADO CON MALLA SOMBRA Y OTROS JUEGOS, JUAN GONZÁLEZ ROMERO (05-091), PROYECTO GANADOR DEL PRESUPUESTO PARTICIPATIVO 2024, RECUPEREMOS EL ACUEDUCTO DE GUADALUPE Y EL RÍO DE LOS REMEDIOS, SAN JUAN Y GUADALUPE TICOMÁN (BARR) (05-164), PROYECTO GANADOR DEL PRESUPUESTO PARTICIPATIVO 2024, MEJORAMIENTO DE ESPACIOS DEPORTIVOS, RECREATIVOS Y CONVIVENCIA VECINAL EN PARQUE SANTA ROSA, SANTA ROSA (05-171), PROYECTO GANADOR DEL PRESUPUESTO PARTICIPATIVO 2024, RECUPERACIÓN DE ZONAS DEPORTIVAS EN GAM PARA REDUCIR LA VIOLENCIA Y PROMOVER LA PARTICIPACIÓN CIUDADANA, SANTIAGO ATEPETLAC, (05-172), PROYECTO GANADOR DEL PRESUPUESTO PARTICIPATIVO 2024, REHABILITACIÓN,

PRIMERA. OBJETO DEL CONTRATO.

CLÁUSULAS

EXPUESTO LO ANTERIOR, LAS PARTES SUJETAN SU COMPROMISO A LA FORMA Y TÉRMINOS QUE SE ESTABLECEN EN LAS SIGUIENTES:

W) QUE ACEPTA Y SE HACE RESPONSABLE DE CONSERVAR POR UN LAPSO DE CINCO AÑOS LA DOCUMENTACIÓN E INFORMACIÓN QUE SE GENERE CON MOTIVO DE LA CEBERRACIÓN Y EJECUCIÓN DEL PRESENTE CONTRATO, DEBIENDO PROPORCIONAR LA INFORMACIÓN QUE EN SU MOMENTO LE REQUIERA POR ALGUNA AUTORIDAD O EL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL, CON MOTIVO DE LAS AUDITORÍAS, VISITAS O INSPECCIONES QUE SE PRACTIQUEN, LO ANTERIOR, DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 65 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS DE LA CIUDAD DE MÉXICO.

ASIMISMO, PARA PREVENIR Y EVITAR LA CONFIGURACIÓN DE CONFLICTO DE INTERESES, MANIFIESTA BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD QUE LOS SOCIOS, DIRECTIVOS, ACCIONISTAS, ADMINISTRADORES, COMISARIOS Y DEMÁS PERSONAL DE PROCESOS DE VENTAS, COMERCIALIZACIÓN, RELACIONES PÚBLICAS O SIMILARES DE SU REPRESENTADA, NO TIENEN, NO VAN A TENER EL SIGUIENTE AÑO O HAN TENIDO EN EL ÚLTIMO AÑO, RELACIÓN PERSONAL, PROFESIONAL, LABORAL, FAMILIAR O DE NEGOCIOS CON LAS PERSONAS SERVIDORAS PÚBLICAS QUE ACTÚAN EN EL PRESENTE INSTRUMENTO.

V) QUE MANIFIESTA BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD QUE NO SE ENCUENTRAN EN LOS SUPUESTOS DE IMPEDIMENTO LEGALES CORRESPONDIENTES, NI INHABILITADO O SANCIONADO POR LA SECRETARÍA DE LA CONTRALORÍA GENERAL DE LA CIUDAD DE MÉXICO, POR LA SECRETARÍA DE LA FUNCIÓN PÚBLICA DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA FEDERAL O AUTORIDADES COMPETENTES DE LOS GOBIERNOS DE LAS ENTIDADES FEDERATIVAS O MUNICIPIOS.

U) MANIFIESTA BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD QUE SU REPRESENTADA NO SE ENCUENTRA EN LOS SUPUESTOS QUE ESTABLECE EL ARTÍCULO 37 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS DE LA CIUDAD DE MÉXICO.

T) MANIFIESTA QUE LOS DOCUMENTOS E INFORMACIÓN QUE SE PRESENTAN ANTE LA DIRECCIÓN GENERAL DE SERVICIOS URBANOS PARA PARTICIPAR EN EL CONCURSO SON AUTÉNTICOS Y LAS FIRMAS QUE CONTIENEN CORRESPONDEN A LAS PERSONAS QUE LOS SUSCRIBEN.

S) QUE CONOCE LAS DISPOSICIONES APLICABLES EN MATERIA DE SANCIONES E INFRACCIONES QUE ESTABLECE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS DE LA CIUDAD DE MÉXICO Y SU REGLAMENTO, QUE EN CASO DE INFRINGIR LO DISPUESTO POR ELLAS, SERÁ SANCIONADO POR “LA ALCALDÍA”, LA SECRETARÍA DE LA CONTRALORÍA GENERAL DE LA CIUDAD DE MÉXICO VERIFICARÁ ESTAS SANCIONES.

ARTÍCULO 27 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS DE LA CIUDAD DE MÉXICO.
PRESENTE CONTRATO, ACTO QUE PODRÁ DARSE EN CUALQUIER MOMENTO DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO POR EL

CONTRATO NO. 02 CD 07 20 DGSU 014 1 2024



Administración Pública de la Ciudad de México
Alcaldía Gustavo A. Madero
Dirección General de Servicios Urbanos



PARTICIPATIVO	MONTO SIN IVA	I.V.A.	MONTO CON IVA
VERDE QUE TE QUIERO CORREDOR VERDE, CORREDOR FERNANDO RECREATIVO FERNANDO CASAS ALEMÁN, CASAS FERNANDO CASAS ALEMÁN (05-059) REMODELACIÓN DEL PARQUE DEL SAPO CON	\$545,510.39	\$87,281.66	\$632,792.05
	\$1,123,884.61	\$179,821.54	\$1,303,706.15



EL IMPORTE DEL PRESENTE CONTRATO ES DE \$7, 389, 040. 37 (SIETE MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL CUARENTA PESOS 37/100 M.N.) MÁS LA CANTIDAD DE \$1, 182, 246. 46 (UN MILLÓN CIENTO OCHENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y SEIS PESOS 46/100 M.N.) CORRESPONDIENTE AL 16% DE IMPUESTO AL VALOR AGREGADO, RESULTANDO UN MONTO TOTAL DE \$8, 571, 286. 83 (OCHO MILLONES QUINIENTOS STENTA Y UN MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y SEIS PESOS 83/100 M.N.).

QUINTA.- MONTO DEL CONTRATO.

“EL CONTRATISTA” SE OBLIGA A EJECUTAR LOS TRABAJOS CON ESTRICTA SUJECCIÓN A LA INFORMACIÓN CONTENIDA EN EL PROYECTO EJECUTIVO, EN EL CATALOGO DE CONCEPTOS (ANEXO B.3) DEL PRESENTE INSTRUMENTO LEGAL, ASÍ COMO A UTILIZAR LOS MATERIALES Y PROCEDIMIENTOS QUE CUMPLAN CON LAS NORMAS DE CALIDAD ESTABLECIDAS EN EL CATALOGO DE CONCEPTOS (ANEXO B.3) DE ESTE CONTRATO, PROPORCIONADAS POR “LA ALCALDÍA”. LA CONVOCATORIA, BASES, ANEXOS, EL CONTRATO, SUS ANEXOS Y LA BITÁCORA DE LOS TRABAJOS, SON INSTRUMENTOS QUE VINCULAN A LAS PARTES EN SUS DERECHOS Y OBLIGACIONES. LO ANTERIOR, DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 46 FRACCIÓN XI DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS DE LA CIUDAD DE MÉXICO.

CUARTA.- EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.

COLONIAS, LOMAS DE CUATEPEC, CHALMA DE GUADALUPE II, FAJA DE ORO, SANTA ISABEL TOLA (PBL0), BONDOLITO, SAN RAFAEL TICOMÁN (BARR), MARTIN CARRERA II, TODAS EN LA DEMARCACIÓN TERRITORIAL GUSTAVO A. MADERO, CIUDAD DE MÉXICO.

TERCERA.- UBICACIÓN DE LOS TRABAJOS.

LA VIGENCIA DEL PRESENTE CONTRATO INICIARÁ EL 16 DE ABRIL DE 2024 Y FINALIZARÁ EL 05 DE JULIO DE 2024.

SEGUNDA.- VIGENCIA.

INTEGRAL DE ESTE CONTRATO.

MANTENIMIENTO DE LAS ÁREAS VERDES Y SUSTITUCIÓN DE BANQUETAS DEL EXTERIOR DEL DEPORTIVO MIGUEL ALEMÁN, LINDAVISTA II (05-226), PROYECTO GANADOR DEL PRESUPUESTO PARTICIPATIVO 2024, TROPAPISTA CON TARTÁN FRENTE A LA TORRE 10, SAN JUAN DE ARAGON 2A SECCION (U HAB) I (05-243), PROYECTO GANADOR DEL PRESUPUESTO PARTICIPATIVO 2024, CENTRO DE INTEGRACIÓN CONTRA LA VIOLENCIA DE GÉNERO, SAN JUAN DE ARAGÓN 7 SECC (U HAB) I (05-247), PROYECTO GANADOR DEL PRESUPUESTO PARTICIPATIVO 2024, TODAS EN LA DEMARCACIÓN TERRITORIAL GUSTAVO A. MADERO, CIUDAD DE MÉXICO. Y ÉSTE SE OBLIGA A REALIZARLA HASTA SU TOTAL TERMINACIÓN, ACATANDO PARA ELLO LO ESTABLECIDO POR LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS DE LA CIUDAD DE MÉXICO, SU REGLAMENTO, LAS NORMAS DE CONSTRUCCIÓN DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DEL DISTRITO FEDERAL; LAS POLÍTICAS ADMINISTRATIVAS, BASES Y ANEXOS EN MATERIA DE OBRA PÚBLICA VIGENTES; LA NORMATIVIDAD APLICABLE A LA MATERIA; EL CATALOGO DE CONCEPTOS DE LOS TRABAJOS, EL PROGRAMA DE EJECUCIÓN, LOS PROGRAMAS CALENDARIZADOS MENSUALES, LOS ANEXOS DEL PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN, MISMO QUE SE TIENEN POR REPRODUCIDOS A LA LETRA Y FORMAN PARTE INTEGRAL DE ESTE CONTRATO.

CONTRATO NO. 02 CD 07 20 DGSU 014 1 2024



Administración Pública de la Ciudad de México
Alcaldía Gustavo A. Madero
Dirección General de Servicios Urbanos





“EL CONTRATISTA” SE OBLIGA A INICIAR LA OBRA OBJETO DE ESTE CONTRATO EL 17 DE ABRIL DE 2024 Y A TERMINARLA EL DÍA 05 DE JULIO DE 2024, DE CONFORMIDAD CON EL PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS QUE FORMA PARTE DE ESTE CONTRATO.

EL PLAZO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS SERÁ DE 80 DÍAS NATURALES

SEXTA. - PLAZO DE EJECUCIÓN.

VERSIÓN PÚBLICA			
			TOTALES
	\$1,182,246.46	\$7,389,040.37	
	\$142,145.81	\$888,411.32	ARAGÓN 7 SECC (U HAB) I GÉNERO, SAN JUAN DE CENTRO DE INTEGRACIÓN CONTRA LA VIOLENCIA DE
	\$1,016,731.69	\$876,492.84	SECCION (U HAB) I (05- SAN JUAN DE ARAGON 2A FRENTE A LA TORRE 10, TROTAPISTA CON TARTAN
	\$1,294,697.96	\$1,118,118.98	REHABILITACIÓN, MANTENIMIENTO DE LAS ÁREAS VERDES Y SUSTITUCIÓN DE BANQUETAS DEL EXTERIOR DEL DEPORTIVO MIGUEL ALEMÁN, LINDAVISTA II (05-226)
	\$841,995.04	\$725,857.79	LA PARTICIPACIÓN CIUDADANA, SANTIAGO ATEPETLAC, (05-172)
	\$1,196,875.68	\$1,031,789.38	MEJORAMIENTO DE ESPACIOS DEPORTIVOS, RECREATIVOS Y CONVIVENCIA VEGINAL EN PARQUE SANTA ROSA, SANTA ROSA (05-171)
	\$1,253,581.13	\$1,080,975.11	RECUPERAMOS EL ACUEDUCTO DE GUADALUPE Y EL RIO DE LOS REMEDIOS, SAN JUAN Y GUADALUPE TICOMÁN (BARR) (05-164)
			ROMERO (05-091) MALLA SOMBRERA Y OTROS JUEGOS, JUAN GONZALEZ
			PALAPAS, MESAS Y BANCAS, TECHADO CON MALLA SOMBRERA Y OTROS JUEGOS, JUAN GONZALEZ
			RECUPERAMOS EL ACUEDUCTO DE GUADALUPE Y EL RIO DE LOS REMEDIOS, SAN JUAN Y GUADALUPE TICOMÁN (BARR) (05-164)
			MEJORAMIENTO DE ESPACIOS DEPORTIVOS, RECREATIVOS Y CONVIVENCIA VEGINAL EN PARQUE SANTA ROSA, SANTA ROSA (05-171)
			RECUPERACIÓN DE ZONAS DEPORTIVAS EN GAM PARA REDUCIR LA VIOLENCIA Y PROMOVER LA PARTICIPACIÓN CIUDADANA, SANTIAGO ATEPETLAC, (05-172)
			REHABILITACIÓN, MANTENIMIENTO DE LAS ÁREAS VERDES Y SUSTITUCIÓN DE BANQUETAS DEL EXTERIOR DEL DEPORTIVO MIGUEL ALEMÁN, LINDAVISTA II (05-226)
			TROTAPISTA CON TARTAN FRENTE A LA TORRE 10, SAN JUAN DE ARAGON 2A SECCION (U HAB) I (05- 243)
			CENTRO DE INTEGRACIÓN CONTRA LA VIOLENCIA DE GÉNERO, SAN JUAN DE ARAGÓN 7 SECC (U HAB) I (05-243)
	\$8,571,286.83	\$7,389,040.37	

CONTRATO NO. 02 CD 07 20 DGSU 014 1 2024



Administración Pública de la Ciudad de México
Alcaldía Gustavo A. Madero
Dirección General de Servicios Urbanos

GOBIERNO DE LA CIUDAD DE MEXICO



LOS PROGRAMAS ENTREGADOS POR **"EL CONTRATISTA"** DEBERÁN ACOMPAÑARSE CON LA METODOLOGÍA APLICADA EN SU ELABORACIÓN, ASÍ COMO LOS CRITERIOS Y DATOS QUE PERMITAN SU CORRECTA INTERPRETACIÓN Y EVALUACIÓN; EN CASO CONTRARIO ACEPTARÁ LO QUE DETERMINE LA RESIDENCIA DE OBRA PARA EL CONTROL, EVALUACIÓN Y SEGUIMIENTO.

LA RESIDENCIA REALIZARÁ LA EVALUACIÓN DE LOS PROGRAMAS CONFORME A LA METODOLOGÍA UTILIZADA PARA SU ELABORACIÓN, DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN LAS **NORMAS DE CONSTRUCCIÓN DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DEL DISTRITO FEDERAL** Y SÓLO LAS CANTIDADES DE OBRA EJECUTADA SATISFACTORIAMENTE SE APLICARÁN PARA REPORTAR SU AVANCE Y DETERMINAR EL GRADO DE CUMPLIMIENTO PARA OBTENER, ENTRE OTROS, LOS DATOS SUFICIENTES PARA EL SEGUIMIENTO DE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS, DE LA INTERRELACIÓN DE LOS PROGRAMAS DE SUMINISTROS, UTILIZACIÓN DE MANO DE OBRA, MAQUINARIA Y EQUIPO, ASÍ COMO DE LAS CLÁUSULAS CONTRACTUALES APLICABLES.

"LA ALCALDÍA" ESTABLECERÁ LA **RESIDENCIA DE SUPERVISIÓN** CON ANTERIORIDAD A LA FECHA DE INICIACIÓN DE LA OBRA Y ESTA RESIDENCIA SERÁ LA RESPONSABLE DIRECTA DE LA SUPERVISIÓN, VIGILANCIA, CONTROL Y REVISIÓN DE LOS TRABAJOS, ASÍ COMO DE LA PRIMA AUTORIZACIÓN DE LOS PROGRAMAS DETALLADOS DE EJECUCIÓN, SUMINISTROS DE MATERIALES Y EQUIPO DE INSTALACIÓN PERMANENTE, UTILIZACIÓN DE MANO DE OBRA, MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN DE LOS TRABAJOS, MISMO QUE DEBERÁN SER ACORDES A LOS ALCANCES DE LOS TRABAJOS POR EJECUTAR CONFORME A LOS PROCEDIMIENTOS CONSTRUCTIVOS Y A LOS TIEMPOS DE LAS ACTIVIDADES SOLICITADAS Y PROPUESTOS EN LA CONTRATACIÓN, POR LO QUE EN NINGÚN CASO PODRÁ VARIARSE SIGNIFICATIVAMENTE EL PROGRAMA CON MONTO; DE IGUAL MANERA SERÁ RESPONSABLE DE LA APROBACIÓN DE LAS ESTIMACIONES PRESENTADAS POR **"EL CONTRATISTA"**, DE ACUERDO CON LOS ALCANCES ESPECÍFICOS DEL TRABAJO SOLICITADO.

LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS DEBERÁ REALIZARSE CON LA SECUENCIA Y EN EL TIEMPO PREVISTO EN EL PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO.

NOVENA. - REPRESENTANTES DE LAS PARTES EN LA OBRA.

"LA ALCALDÍA" NO OTORGARÁ ANTICIPO PARA LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.

OCTAVA. - ANTICIPO.

"LA ALCALDÍA" PODRÁ OPORTUNAMENTE A DISPOSICIÓN DE **"EL CONTRATISTA"** EL O LOS INMUEBLES EN QUE DEBAN LLEVARSE A CABO LOS TRABAJOS MATERIA DEL CONTRATO, ASÍ COMO LOS PLANO Y CROQUIS, ANTECEDENTES, ESTUDIOS PREVIOS, PROYECTOS, DICTÁMENES, PERMISOS, LICENCIAS, Y DEMÁS AUTORIZACIONES QUE SE REQUIERAN PARA SU REALIZACIÓN.

SÉPTIMA. - DISPONIBILIDAD DEL INMUEBLE Y DOCUMENTOS ADMINISTRATIVOS.

SI DURANTE LA VIGENCIA DEL CONTRATO EXISTE LA NECESIDAD DE MODIFICAR EL MONTO O PLAZO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS, **"LA ALCALDÍA"** PROCEDERÁ A CELEBRAR EL CONVENIO MODIFICATORIO CORRESPONDIENTE DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 56 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS DE LA CIUDAD DE MÉXICO.

LA OBRA PÚBLICA DEBERÁ INICIARSE EN LA FECHA PACTADA; PARA ESTE EFECTO, **"LA ALCALDÍA"** PODRÁ OPORTUNAMENTE A DISPOSICIÓN DE **"EL CONTRATISTA"** EL O LOS INMUEBLES EN QUE DEBA LLEVARSE A CABO. EL INCUMPLIMIENTO PRORROGARÁ EN IGUAL PLAZO EL INICIO Y LA TERMINACIÓN DE LA OBRA PÚBLICA.

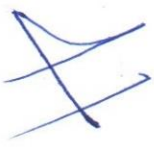
CONTRATO NO. 02 CD 07 20 DGSU 014 1 2024



Administración Pública de la Ciudad de México
Alcaldía Gustavo A. Madero
Dirección General de Servicios Urbanos



X



CUANDO "EL CONTRATISTA" VARÍE EN CANTIDAD SUS RECURSOS PROGRAMADOS, SERÁ BAJO SU RESPONSABILIDAD EN TODOS LOS ASPECTOS DE CUMPLIMIENTO Y COSTO DEL CONTRATO, POR LO QUE LAS OBSERVACIONES QUE LA RESIDENCIA DE OBRA LE REALICE, SERÁN EXCLUSIVAMENTE COMO REFERENCIA DE LAS DESVIACIONES QUE SE PRESENTEN.

CUANDO LA SUPERVISIÓN SEA REALIZADA POR CONTRATO, LA APROBACIÓN DE LAS ESTIMACIONES PRESENTADAS POR LA SUPERVISORA PARA TRÁMITE DE PAGO, DEBERÁ SER AUTORIZADA POR LA RESIDENCIA DE OBRA DE "LA ALCALDÍA", PREVIA VERIFICACIÓN DE LA EXISTENCIA FÍSICA DE LA OBRA CONTRATADA, ASÍ COMO DE LA REPRESENTACIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN QUE ACREDITE LA PROCEDENCIA DEL PAGO.

"LA ALCALDÍA" DESIGNARÁ POR ESCRITO Y CON ANTICIPACIÓN AL INICIO DE LOS TRABAJOS AL SERVIDOR PÚBLICO QUE FUNGIRÁ COMO RESIDENTE DE OBRA, CUYAS FUNCIONES SERÁN LAS ESTABLECIDAS EN EL ARTÍCULO 61 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS DE LA CIUDAD DE MÉXICO, A SABER:

I. PREVIO AL INICIO DE LOS TRABAJOS, EN SU CASO, CONOCER EL SITIO DE REALIZACIÓN DE LOS MISMOS Y VERIFICAR SU CONGRUENCIA CON EL PROYECTO A EJECUTAR, ASÍ COMO VERIFICAR QUE LA RESIDENCIA DE SUPERVISIÓN SE ESTABLEZCA CON ANTERIORIDAD AL INICIO DE LA OBRA;

II. NOTIFICAR POR ESCRITO A "EL CONTRATISTA" DE LA OBRA PÚBLICA, LA DESIGNACIÓN DEL RESIDENTE DE SUPERVISIÓN INTERNA O EXTERNA, Y ANOTAR EN LA BITÁCORA DE OBRA DICHA DESIGNACIÓN;

III. PROPORCIONAR A LA RESIDENCIA DE SUPERVISIÓN INTERNA O EXTERNA, PREVIO AL INICIO DE LOS TRABAJOS A SUPERVISAR, LA INFORMACIÓN VIGENTE RELATIVA A LOS PROYECTOS ARQUITECTÓNICOS Y DE INGENIERÍA, ESPECIFICACIONES DE CALIDAD DE LOS MATERIALES Y ESPECIFICACIONES GENERALES Y PARTICULARES DE CONSTRUCCIÓN, CATÁLOGO DE CONCEPTOS Y SUS ALCANCES, PROGRAMAS DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS, DE SUMINISTROS, Y DE UTILIZACIÓN DE MANO DE OBRA Y MANO DE OBRERA; EN SU CASO, TÉRMINOS DE REFERENCIA Y ALCANCES DE LOS SERVICIOS; ASÍ COMO DICTAMENES, LICENCIAS Y PERMISOS QUE SE REQUIERAN, PARA VIGILAR QUE SE CUMPLAN CON LOS TÉRMINOS Y CONDICIONES EN QUE FUERON EXPEDIDOS;

IV. VIGILAR Y CONTROLAR LA EJECUCIÓN DE LA OBRA PÚBLICA, ASÍ COMO INFORMAR PERIÓDICAMENTE AL SUPERIOR JERÁRQUICO AL RESPECTO;

V. INSTRUIR A LA RESIDENCIA DE SUPERVISIÓN INTERNA O EXTERNA O A "EL CONTRATISTA" DE OBRA PÚBLICA A TRAVÉS DE LA BITÁCORA, LAS ACCIONES NECESARIAS PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS;

VI. RESOLVER PERMANENTE LAS CONSULTAS, DUDAS O ACLARACIONES QUE PRESENTE LA RESIDENCIA DE SUPERVISIÓN INTERNA O EXTERNA SOBRE LOS ASPECTOS TÉCNICOS PARA LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS;

VII. ESTABLECER Y MANTENER EL SEGUIMIENTO AL CONTROL PRESUPUESTAL DE LA OBRA;

VIII. VIGILAR QUE LA BITÁCORA SE LLEVE CONFORME LAS POLÍTICAS ADMINISTRATIVAS, BASES Y LINEAMIENTOS EN MATERIA DE OBRA PÚBLICA VIGENTES Y DEMÁS NORMATIVA APLICABLE;

IX. CONSTATAR QUE LA REALIZACIÓN DE LA OBRA SE LLEVE EN TIEMPO Y FORMA CONFORME AL PROGRAMA DE AVANCE FÍSICO FINANCIERO;

X. AUTORIZAR LAS ESTIMACIONES APROBADAS POR LA SUPERVISIÓN INTERNA O EXTERNA PARA TRÁMITE DE PAGO, RESPECTO DE LA OBRA PÚBLICA CONTRATADA, PREVIA REVISIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN QUE ACREDITE LA PROCEDENCIA DEL PAGO;

CONTRATO NO. 02 CD 07 20 DGSU 014 1 2024



“LA ALCALDÍA” DESIGNARÁ POR ESCRITO Y CON ANTICIPACIÓN AL INICIO DE LOS TRABAJOS AL SERVIDOR PÚBLICO QUE FUNGIRÁ COMO RESIDENTE DE SUPERVISIÓN, CUYAS FUNCIONES SERÁN LAS ESTABLECIDAS EN EL ARTÍCULO 62 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS DE LA CIUDAD DE MÉXICO, A SABER:

XVII. LAS DEMÁS QUE LE CORRESPONDAN CONFORME A LAS NORMAS DE CONSTRUCCIÓN DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DEL DISTRITO FEDERAL.

(E) VALIDAR LA ENTREGA-RECEPCIÓN DE LOS SERVICIOS DE SUPERVISIÓN EXTERNA E INTEGRAR EL EXPEDIENTE DE FINIQUITO DEL CONTRATO DE LOS SERVICIOS DE SUPERVISIÓN.

(D) EN CASO DE QUE EN EL DESARROLLO DE LOS SERVICIOS DE SUPERVISIÓN CONTRATADOS SE GENEREN CONCEPTOS DE TRABAJOS EXTRAORDINARIOS, ORDENARLOS Y REGISTRARLOS EN LA BITÁCORA DE SUPERVISIÓN EXTERNA;

(C) APROBAR Y AUTORIZAR LAS ESTIMACIONES DEL CONTRATO DE SUPERVISIÓN EXTERNA, PREVIA VERIFICACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LOS CÁNCANES DE LOS CONCEPTOS DEL CATÁLOGO DEL CONTRATO; INTEGRANDO EL EXPEDIENTE QUE ACREDITE LA PROCEDENCIA DEL PAGO;

(B) VIGILAR QUE LAS ACTIVIDADES DE LA SUPERVISIÓN EXTERNA SE EFECTÚEN DE ACUERDO A LOS SEÑALAMIENTOS DE LA NORMATIVA VIGENTE, AL CONTRATO Y A SUS TÉRMINOS DE REFERENCIA;

(A) DAR APERTURA Y CUSTODIAR LA BITÁCORA DEL CONTRATO DE LA SUPERVISIÓN EXTERNA PARA ASENTAR LAS INSTRUCCIONES NECESARIAS, ASÍ COMO LAS SOLICITUDES Y CONSULTAS QUE ÉSTA LE FORMULE Y SUS CORRESPONDIENTES RESPUESTAS;

XVI. CUANDO LA RESIDENCIA DE SUPERVISIÓN SEA EXTERNA, EL RESIDENTE DE OBRA DEBE, ADEMÁS:

XV. VERIFICAR LA CORRECTA CONCLUSIÓN DE LOS TRABAJOS DE “EL CONTRATISTA” EN COORDINACIÓN CON LA SUPERVISIÓN INTERNA O EXTERNA, PARTICIPAR EN LA ENTREGA-RECEPCIÓN DE LOS MISMOS E INTEGRAR EL EXPEDIENTE DE FINIQUITO;

XIV. PROPONER CUANDO PROCEDA, LAS SUSENSIONES TEMPORALES DE LOS TRABAJOS, LAS TERMINACIONES ANTICIPADAS O LAS RESCISIONES DE LOS CONTRATOS DE OBRA PÚBLICA A LOS SERVIDORES PÚBLICOS QUE CORRESPONDAN;

XIII. CUANDO EL PROYECTO REQUIERA DE CAMBIOS ESTRUCTURALES, ARQUITECTÓNICOS, FUNCIONALES O DE PROCESO, RECBAR POR ESCRITO LAS INSTRUCCIONES CORRESPONDIENTES ANTE SU SUPERIOR JERÁRQUICO Y PROPONER, EN SU CASO, LOS CONVENIOS NECESARIOS;

XII. PROPONER EN TIEMPO Y FORMA LA CELEBRACIÓN DE CONVENIOS, RESPECTO DE CUALQUIER MODIFICACIÓN A LOS CONTRATOS DE OBRA PÚBLICA O, EN SU CASO, DE SUPERVISIÓN EXTERNA;

XI. EN CASO DE QUE EN EL DESARROLLO DE LA OBRA SE GENEREN CONCEPTOS DE TRABAJOS EXTRAORDINARIOS, VIGILAR QUE ÉSTOS HAYAN SIDO LOS INSTRUIDOS Y SE ENCUENTREN ORDENADOS EN LA BITÁCORA; ASÍ COMO VIGILAR QUE SE REGISTREN EN LA BITÁCORA, CUANDO PROCEDA, LOS RENDIMIENTOS DE MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPOS Y MAQUINARIA, CONFORME A LAS POLÍTICAS ADMINISTRATIVAS, BASES Y LINEAMIENTOS EN MATERIA DE OBRA PÚBLICA VIGENTES;

CONTRATO NO. 02 CD 07 20 DGSU 014 1 2024



Administración Pública de la Ciudad de México
Alcaldía Gustavo A. Madero
Dirección General de Servicios Urbanos





- I. VERIFICAR QUE EL SITIO DE LOS TRABAJOS PRESENTE CONGRUENCIA CON EL PROYECTO A EJECUTAR, SOLICITANDO EN SU CASO LAS ACLARACIONES A LA RESIDENCIA DE OBRA;
- II. RECABAR Y REVISAR DE MANERA PERIÓDICA TODA LA INFORMACIÓN RELATIVA AL CONTRATO A SUPERVISAR CONSTANDO LA VIGENCIA DE DICHA INFORMACIÓN PARA QUE LE PERMITA DESARROLLAR CORRECTAMENTE SUS FUNCIONES;
- III. VERIFICAR DETALLADAMENTE QUE LOS TRABAJOS A SUPERVISAR SE REALICEN CONFORME A LO PACTADO EN EL CONTRATO, EN CUANTO A CALIDAD, APEGO AL PROYECTO, A LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA EN SU CASO, A LOS TIEMPOS DE EJECUCIÓN DE LOS MISMOS, A LOS PRESUPUESTOS AUTORIZADOS Y A LO ACORDADO POR LAS PARTES SEGÚN DISPONE EL ARTÍCULO 53 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS DE LA CIUDAD DE MÉXICO O A LOS CONVENIOS, O A LAS ORDENES DE LA RESIDENCIA DE OBRA MEDIANTE LA BITÁCORA O A LOS OFICIOS NOTIFICADOS ATENDIENDO SIEMPRE A LOS ALCANCES ESTABLECIDOS EN LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA O A LOS ESPECÍFICAMENTE NOTIFICADOS PARA REALIZAR POR PARTE DE LA RESIDENCIA DE OBRA DE "LA ALCALDÍA";
- IV. VIGILAR EN EL CASO DE OBRAS, QUE LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES DE LOS TRABAJOS, CUANDO SUCCEDAN CAMBIOS DURANTE LA EJECUCIÓN DE LOS MISMOS, ESTÉN DEBIDAMENTE ACTUALIZADOS Y AUTORIZADOS Y CONSTEN EN LOS EXPEDIENTES RESPECTIVOS;
- V. VIGILAR QUE "EL CONTRATISTA" CUMPLA CON LAS CONDICIONES DE SEGURIDAD E HIGIENE EN LA OBRA;
- VI. LLEVAR LA BITÁCORA DE "EL CONTRATISTA" DE OBRA PÚBLICA EN LOS TÉRMINOS INDICADOS EN LAS POLÍTICAS ADMINISTRATIVAS, BASES Y LINEAMIENTOS EN MATERIA DE OBRA PÚBLICA VIGENTES. ESTA BITÁCORA DEBERÁ PERMANECER BAJO SU CUSTODIA;
- VII. REGISTRAR EN LA BITÁCORA LOS CONCEPTOS DE TRABAJOS EXTRAORDINARIOS QUE SURJAN DURANTE EL DESARROLLO DE LOS TRABAJOS Y EN LOS CASOS PREVISTOS EN LAS POLÍTICAS ADMINISTRATIVAS, BASES Y LINEAMIENTOS EN MATERIA DE OBRA PÚBLICA VIGENTES, REGISTRAR LOS RENDIMIENTOS DE MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPOS Y MAQUINARIA;
- VIII. TRANSMITIR AL CONTRATISTA DE OBRA PÚBLICA POR MEDIO DE LA BITÁCORA, LAS INSTRUCCIONES RECIBIDAS DEL RESIDENTE DE OBRA;
- IX. REVISAR, AVALAR, APROBAR Y FIRMAR LAS ESTIMACIONES DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS Y PRESENTARLAS AL RESIDENTE DE OBRA PARA SU AUTORIZACIÓN Y TRÁMITE DE PAGO, Y EN CASO DE QUE SURJAN DIFERENCIAS, CONCILIARLAS CON "EL CONTRATISTA" DE OBRA PÚBLICA, LLEVANDO SU CONTROL DE FECHAS;
- X. VERIFICAR QUE LAS ESTIMACIONES CUENTEN CON LOS NÚMEROS GENERADORES Y DEMÁS ELEMENTOS DE SOPORTE PARA SU APEGO CORRESPONDIENTE, COTEJÁNDOLOS CON EL PROYECTO EJECUTIVO Y ALCANCES DE LOS CONCEPTOS DE TRABAJO DEL CATALOGO RESPECTIVO;
- XI. ORGANIZAR, INTEGRAR Y CUSTODIAR EL ARCHIVO DE LA OBRA PÚBLICA HASTA SU ENTREGA A LA RESIDENCIA DE OBRA;
- XII. RENDIR INFORMES A LA RESIDENCIA DE OBRA CON LA PERIODICIDAD QUE ESTA LE DETERMINE, RESPECTO DEL CUMPLIMIENTO DE "EL CONTRATISTA", EN LOS ASPECTOS LEGALES, TÉCNICOS, ECONÓMICOS, DE PROGRAMACIÓN, FINANCIEROS Y ADMINISTRATIVOS O CUANDO SEA NECESARIO, POR EVENTOS EXCEPCIONALES;
- XIII. CONSTATAR LA TERMINACIÓN DE LAS ETAPAS INTERMEDIAS Y FINAL DE LOS TRABAJOS;

CONTRATO NO. 02 CD 07 20 DGSU 014 1 2024



Administración Pública de la Ciudad de México
Alcaldía Gustavo A. Madero
Dirección General de Servicios Urbanos

GOBIERNO DE LA
CIUDAD DE MÉXICO



Handwritten mark resembling a stylized 'A' or '7'.

DÉCIMA. - PLAZO, FORMA Y LUGAR DE PAGO.

REUNA LOS REQUISITOS EXIGIDOS EN EL CONTRATO.
"LA ALCALDÍA" SE RESERVA EL DERECHO DE SOLICITAR EN CUALQUIER MOMENTO, POR CAUSAS JUSTIFICADAS, LA SUSTITUCIÓN DEL REPRESENTANTE TÉCNICO Y "EL CONTRATISTA" TENDRÁ LA OBLIGACIÓN DE NOMBRAR A OTRO QUE

GENEREN CON MOTIVO DE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.
PARTICULARES DE CONSTRUCCIÓN Y NORMAS DE CALIDAD, BITÁCORA Y DEMÁS DOCUMENTOS INHERENTES, QUE SE DE SUMINISTROS, INCLUYENDO LOS PLANOS CON SUS MODIFICACIONES, ESPECIFICACIONES GENERALES Y DE CALIDAD Y ESPECIFICACIONES DE CONSTRUCCIÓN, CATÁLOGO DE CONCEPTOS DE OBRA, PROGRAMAS DE EJECUCIÓN Y "EL CONTRATISTA" MANIFIESTA QUE EL REPRESENTANTE TÉCNICO CONOCE CON AMPLITUD LOS PROYECTOS, NORMAS

LA INFORMACIÓN Y DATOS TÉCNICOS ESTIPULADOS EN EL CONTRATO Y SUS ANEXOS.
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO. "EL CONTRATISTA" MANIFIESTA QUE EL REPRESENTANTE TÉCNICO CONOCE Y APLICARÁ TOMA DE DECISIONES EN TODO LO RELACIONADO A LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS Y EN TODO LO RELATIVO AL RELACIONADAS CON LOS TRABAJOS, AUN LAS DE CARÁCTER PERSONAL, QUIEN TIENE FACULTADES SUFICIENTES PARA LA LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN PÚBLICA. QUIEN ESTA FACULTADO PARA Oír Y RECIBIR TODA CLASE DE NOTIFICACIONES IDENTIFICA CON CÉDULA PROFESIONAL NÚMERO [REDACTED] EXPEDIDA POR LA DIRECCIÓN GENERAL DE PROFESIONES DE "EL CONTRATISTA" DESIGNA AL ING. [REDACTED] O COMO REPRESENTANTE TÉCNICO QUIEN SE

O DERIVADOS DE ELLOS, EN DONDE SE EJECUTEN LAS OBRAS O TRABAJOS A SUPERVISAR.
CONTRATISTA" O LOS CONTRATISTAS Y TERCEROS EN ASUNTOS RELACIONADOS CON LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS CONSTRUCCIÓN DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DEL DISTRITO FEDERAL, DIRECTAMENTE A "LA ALCALDÍA" ANTE "EL LA RESIDENCIA DE SUPERVISIÓN INTERNA O EXTERNA, REPRESENTARÁ EN LOS TÉRMINOS PREVISTOS EN NORMAS DE

CORRESPONDIENTE.
RESPONSABLE, LO NOTIFICARÁ POR ESCRITO A "EL CONTRATISTA" DE OBRA Y LO ANOTARÁ EN LA BITÁCORA SUPERVISIÓN INTERNA; O BIEN, "EL CONTRATISTA" DE SUPERVISIÓN EN SU CASO DESIGNARÁ DE SU PERSONAL AL "LA ALCALDÍA" DESIGNARÁ POR ESCRITO AL SERVIDOR PÚBLICO QUE SERÁ RESPONSABLE DE LA RESIDENCIA DE CONTROL, REVISIÓN Y VALUACIÓN DE LOS TRABAJOS EFECTUADOS POR "EL CONTRATISTA".

LA RESIDENCIA DE SUPERVISIÓN SERÁ LA RESPONSABLE DIRECTA DE LA SUPERVISIÓN, VIGILANCIA, INSPECCIÓN, PÚBLICA DEL DISTRITO FEDERAL.

XVII. LAS DEMÁS QUE LE CORRESPONDAN CONFORME A LAS NORMAS DE CONSTRUCCIÓN DE LA ADMINISTRACIÓN DETERMINEN; Y

XVI. CUANDO LA SUPERVISIÓN SE REALICE POR CONTRATO, ÉSTA TENDRÁ ADÉMÁS LAS FUNCIONES QUE EN EL MISMO SE FINIQUITO;

XV. PARTICIPAR EN LA ENTREGA-RECEPCIÓN DE "EL CONTRATISTA" DE LA OBRA PÚBLICA E INTERIORAR EL EXPEDIENTE DE TRABAJOS EJECUTADOS Y SITUACIONES EN GENERAL IMPORTANTES SURGIDAS DURANTE LA REALIZACIÓN DE LOS ECONÓMICOS, FINANCIEROS Y ADMINISTRATIVOS, ASÍ COMO DE CUMPLIMIENTO DE PROGRAMAS, CALIDAD DE LOS CONTRATO DE SUPERVISIÓN, SEGÚN CORRESPONDA, UN INFORME FINAL SOBRE LOS ASPECTOS LEGALES, TÉCNICOS, MISMOS;

XIV. PRESENTAR A LA RESIDENCIA DE OBRA, AL TÉRMINO DEL CONTRATO DE LA OBRA PÚBLICA SUPERVISADA O DEL

CONTRATO NO. 02 CD 07 20 DGSU 014 1 2024



Administración Pública de la Ciudad de México
Alcaldía Gustavo A. Madero
Dirección General de Servicios Urbanos





“EL CONTRATISTA” DEBERÁ FORMULAR LAS ESTIMACIONES CON UNA PERIODICIDAD NO MAYOR DE UN MES Y COMPRENDERÁN LOS TRABAJOS REALIZADOS EN EL PERIODO HASTA LA FECHA DE CORTE, PARA TAL EFECTO:

SOLICITADO Y ESTA DETERMINACIÓN SERÁ NOTIFICADA AL PROPIO INTERESADO.
CABO DICHA CESIÓN, DIRIGIDA A “LA ALCALDÍA”, LA CUAL POR ESCRITO MANIFESTARÁ SU ACEPTACIÓN O RECHAZO A LO EJECUTADOS, DEBERÁ PRESENTAR SOLICITUD ESCRITA EN LA QUE EXPONGA CLARAMENTE LAS RAZONES PARA LLEVAR A

“EL CONTRATISTA” INTERESADO EN CEDER SUS DERECHOS DE COBRO SOBRE LAS ESTIMACIONES POR TRABAJOS INTERESADO EN CEDER SUS DERECHOS DE COBRO SOBRE LAS ESTIMACIONES POR TRABAJOS

V. ANÁLISIS, CÁLCULO E INTEGRACIÓN DE LOS IMPORTES CORRESPONDIENTES A CADA ESTIMACIÓN;

IV. CONTROLES DE CALIDAD, PRUEBAS DE LABORATORIO Y FOTOGRAFÍAS;

III. CROQUIS;

II. NOTAS DE BITÁCORAS;

I. NÚMEROS GENERADORES;

LOS DOCUMENTOS QUE DEBERÁN ACOMPAÑARSE A CADA ESTIMACIÓN SERÁN DETERMINADOS POR “LA ALCALDÍA” ATENDIENDO A LAS CARACTERÍSTICAS, COMPLEJIDAD Y MAGNITUD DE LOS TRABAJOS, LOS CUALES SERÁN, COMO MÍNIMO, LOS SIGUIENTES:

DE CONCILIACIÓN.
REFERENCIA AL PERIODO DE SU EJECUCIÓN, ENTRE TANTO QUE QUEDARA PENDIENTE EL PAGO DE LOS VALORES EN PROCESO INCORPORARÁN UNA VEZ CONCILIADAS EN EL PERIODO DE LA ESTIMACIÓN SIGUIENTE O SIGUIENTES, HACIENDO LAS DIFERENCIAS TÉCNICAS O NUMÉRICAS SURGIDAS EN LA REVISIÓN DE UNA ESTIMACIÓN, NO RESULTAS, SE

FECHA EN QUE LAS HUBIERE AUTORIZADO LA RESIDENCIA DE LA OBRA PÚBLICA DE QUE SE TRATE.
BAJO SU RESPONSABILIDAD, DENTRO DE UN PLAZO NO MAYOR DE 20 (VEINTE) DÍAS HÁBILES, CONTADOS A PARTIR DE LA LAS ESTIMACIONES DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS DEBERÁN INICIARSE PARA SU PAGO POR PARTE DE “LA ALCALDÍA”,

PAGO.
POR PERIODOS MÁXIMOS MENSUALES, ACOMPAÑADAS DE LA DOCUMENTACIÓN QUE ACREDITE LA PROCEDENCIA DE SU LAS ESTIMACIONES DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS, SE DEBERÁN PRESENTAR POR “EL CONTRATISTA” A “LA ALCALDÍA”

Y UNO) DE CADA MES.
LAS FECHAS DE CORTE PARA EL PAGO DE LAS ESTIMACIONES SERÁN LOS DÍAS 15 (QUINCE), 30 (TREINTA) Ó 31 (TREINTA

[REDACTED]

PARA LOS TEMAS Y FINES NECESARIOS SE TENDRÁ POR DOMICILIO FISCAL EL UBICADO EN [REDACTED]
ESTIMACIONES QUE COMPRENDERÁN LOS TRABAJOS REALIZADOS EN EL PERIODO.

LAS PARTES CONVIENEN QUE LOS TRABAJOS OBJETO DEL CONTRATO, SE PAGUEN MEDIANTE LA FORMULACIÓN DE LAS PARTES CONVIENEN QUE LOS TRABAJOS OBJETO DEL CONTRATO, SE PAGUEN MEDIANTE LA FORMULACIÓN DE “EL CONTRATISTA” SE HARÁ POR UNIDAD DE CONCEPTO DE TRABAJO TERMINADO.

CONTRATO NO. 02 CD 07 20 DGSU 014 1 2024



EN CASO DE INCUMPLIMIENTO EN LOS PAGOS DE ESTIMACIONES, "LA ALCALDIA", A SOLICITUD DE "EL CONTRATISTA", PAGARÁ GASTOS FINANCIEROS DE ACUERDO CON UNA TASA QUE SERÁ IGUAL A LA ESTABLECIDA POR LA LEY DE INGRESOS DE LA CIUDAD DE MÉXICO PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024 EN LOS CASOS DE PRÓRROGA PARA EL PAGO DE CRÉDITOS FISCALES. DICHO GASTO SE CALCULARÁ SOBRE LAS CANTIDADES NO PAGADAS, Y SE COMPUTARÁN POR DÍAS DE CALENDARIO DESDE QUE SE VENCIÓ EL PLAZO, HASTA LA FECHA EN QUE SE PONGAN EFECTIVAMENTE LAS CANTIDADES A

DÉCIMA PRIMERA. - GASTOS FINANCIEROS.

LO ANTERIOR DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 52 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS DE LA CIUDAD DE MÉXICO; 56, 59, 60 Y 61 FRACCIÓN X DE SU RESPECTIVO REGLAMENTO.

GUSTAVO A. MADERO, DEMARCACIÓN TERRITORIAL GUSTAVO A. MADERO, C.P. 07050, CIUDAD DE MÉXICO. DOMICILIO EN EL 2DO PISO DEL EDIFICIO DE LA ALCALDÍA SITA EN 5 DE FEBRERO ESQ. VICENTE VILLADA, COL. VILLA TRANSFERENCIA ELECTRÓNICA), POR CONDUCTO DE LA DIRECCIÓN DE FINANZAS, QUIEN TIENE ESTABLECIDO SU EL PAGO DE LAS ESTIMACIONES SE EFECTUARÁ A TRAVÉS DE MEDIO ELECTRÓNICO (DEPÓSITO BANCARIO,

ACREDITE LA PROVENIENCIA DEL PAGO.

EL RESIDENTE DE OBRA AUTORIZARÁ LAS ESTIMACIONES APROBADAS POR LA SUPERVISIÓN INTERNA O EXTERNA PARA

PARA EFECTOS DE PAGO, POR LO TANTO, CUALQUIER TIPIFICACIÓN O SECUENCIA ESTABLECIDA ENTRE ELLAS SERÁ SÓLO LAS ESTIMACIONES POR TRABAJOS EJECUTADOS SERÁN INDEPENDIENTES ENTRE SÍ Y NO PODRÁN CORRELACIONARSE PARA EFECTOS DE PAGO, RESPECTO DE LA OBRA PÚBLICA CONTRATADA, PREVIA REVISIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN QUE

CONTRATO, DE NO HACERLO SE LE APLICARÁN PENAS CONVENCIONALES.

"EL CONTRATISTA" DEBERÁ PRESENTAR LAS ESTIMACIONES RESPETANDO LAS FECHAS DE CORTE FIJADAS EN EL

ENTREGARÁN A "EL CONTRATISTA", AL SUPERVISOR DE LOS TRABAJOS Y AL RESIDENTE DE OBRA DE "LA ALCALDIA",

PARA EFECTOS DE CONTROL ENTRE LOS PASOS EN LA PRESENTACIÓN Y OBRA DE ESTIMACIONES, DEBERÁ ELABORARSE UNA HOJA DE SEGUIMIENTO CON TIEMPOS, RESPONSABILIDADES Y FECHAS, CON TRES COPIAS DE LA MISMA LAS QUE SE

SEGUIMIENTO.

FECHAS SERÁN ANOTADAS EN LA BITÁCORA POR LA RESIDENCIA DE SUPERVISIÓN, ADÉMÁS DE LLEVAR EL CONTROL Y ESTIMACIONES. ESTA ÚLTIMA FECHA SERÁ LA QUE SE TOMA DE REFERENCIA PARA EL PAGO DE LA ESTIMACIÓN. ESTAS PUEBAN CONSIDERAR E INCORPORAR SUS IMPORTES CORRESPONDIENTES EN LA SIGUIENTE O SIGUIENTES DE LA PARTE ACEPTADA Y SE PROCEDA SIMULTÁNEAMENTE A RESOLVER LAS DIFERENCIAS Y DE LO QUE RESULTE, SE LA ESTIMACIÓN PRESENTADA, CORREGIRSE ÉSTA, APROBARSE Y AUTORIZARSE PARA QUE COPIA EL PROCESO DE PAGO DE NO SER POSIBLE CONCILIAR TODAS LAS DIFERENCIAS EN DICHO PLAZO, LAS NO CONCILIADAS SERÁN ELIMINADAS DE DICHAS DIFERENCIAS, Y EN SU CASO, FIRMAR LA ESTIMACIÓN CORRESPONDIENTE Y PASARLA A LA RESIDENCIA DE OBRA DE "LA ALCALDIA", PARA SU AUTORIZACIÓN E INCORPORACIÓN AL PROCESO DE PAGO.

II. EN EL SUPUESTO DE QUE SURJAN DIFERENCIAS TÉCNICAS O NUMÉRICAS, LAS PARTES TENDRÁN 2 (DOS) DÍAS HÁBILES

SIGUIENTES DEBERÁ REVISAR, Y EN SU CASO, APROBAR LA ESTIMACIÓN.

I. "EL CONTRATISTA" DEBERÁ ENTREGAR A LA RESIDENCIA DE SUPERVISIÓN SEA EXTERNA O INTERNA, LA ESTIMACIÓN

CONTRATO NO. 02 CD 07 20 DGSU 014 1 2024



Administración Pública de la Ciudad de México
Alcaldía Gustavo A. Madero
Dirección General de Servicios Urbanos





ECONÓMICOS QUE EL GOBIERNO FEDERAL FORMALICE CON LOS SECTORES SOCIALES. CUANDO NO SE ENCUENTREN LOS PUBLICADOS POR EL BANCO DE MÉXICO, CONSIDERANDO LAS RESTRICCIONES ESTABLECIDAS EN LOS PACTOS AUTORIZADAS EN LOS ÍNDICES QUE DETERMINE LA SECRETARÍA DE LA FUNCIÓN PÚBLICA, O EN SU DEFECTO CON BASE EN II. LOS INCREMENTOS O DECREMENTOS DE LOS COSTOS DE LOS INSUMOS, SERÁN CALCULADOS SEGÚN LAS VARIACIONES DE LOS ÍNDICES DE LA PROPUESTA TÉCNICA CORRESPONDIENTE, CONFORME LO SEÑALADO EN LAS PUBLICACIONES DE LOS ÍNDICES RELATIVOS, RESPECTO DE LA OBRA FALTANTE DE EJECUTAR, CONFORME EL PROGRAMA DE EJECUCIÓN PACTADO EN EL CONTRATO O, EN CASO DE EXISTIR ATRASO NO IMPUTABLE A "EL CONTRATISTA", CON RESPECTO AL PROGRAMA VIGENTE;

CUANDO EL ATRASO SEA POR CAUSA IMPUTABLE A "EL CONTRATISTA" SE PROCEDERÁ CON EL AJUSTE DE COSTOS EXCLUSIVAMENTE PARA LA OBRA QUE DEBIERA ESTAR PENDIENTE DE EJECUTAR CONFORME EL PROGRAMA ORIGINALMENTE PACTADO;

I. LOS AJUSTES SE CALCULARÁN PARA EL INCREMENTO O DECREMENTO DEL COSTO DE LOS INSUMOS, A PARTIR DE LA FECHA DE APERTURA DE LA PROPUESTA TÉCNICA CORRESPONDIENTE, CONFORME LO SEÑALADO EN LAS PUBLICACIONES DE LOS ÍNDICES RELATIVOS, RESPECTO DE LA OBRA FALTANTE DE EJECUTAR, CONFORME EL PROGRAMA DE EJECUCIÓN PACTADO EN EL CONTRATO O, EN CASO DE EXISTIR ATRASO NO IMPUTABLE A "EL CONTRATISTA", CON RESPECTO AL PROGRAMA VIGENTE;

NO DARÁN LUGAR A AJUSTES DE COSTOS LAS CUOTAS COMPENSATORIAS A QUE, CONFORME LA LEY DE LA MATERIA PUDIERA ESTAR SUJETA LA IMPORTACIÓN DE BIENES CONTEMPLADOS EN LA REALIZACIÓN DE UNA OBRA. EL AJUSTE DE COSTOS SE SUJETARÁ A LO SIGUIENTE:

ACORDADO POR LAS PARTES EN ESTE CONTRATO EL AUMENTO O REDUCCIÓN CORRESPONDIENTE DEBERÁ CONSTAR POR ESCRITO. EJECTADOS CONFORME EL PROGRAMA PACTADO DICHO COSTOS PODRÁN SER REVISADOS, ATENDIENDO LO PREVIAS EN EL CONTRATO, QUE DETERMINEN UN AUMENTO O REDUCCIÓN DE LOS COSTOS DE LOS TRABAJOS AUN NO CUANDO DURANTE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS CONCURRAN CIRCUNSTANCIAS DE ORDEN ECONÓMICO NO AJUSTADOS CONFORME EL PROGRAMA PACTADO DICHO COSTOS PODRÁN SER REVISADOS, ATENDIENDO LO ACORDADO POR LAS PARTES EN ESTE CONTRATO EL AUMENTO O REDUCCIÓN CORRESPONDIENTE DEBERÁ CONSTAR POR ESCRITO.

DE DÉCIMA TERCERA. - AJUSTE DE COSTOS. PARA LOS EFECTOS DEL REINTEGRO EN DINERO, LOS INTERESES POR CONCEPTO DE PAGOS EN EXCESO DADOS A "EL CONTRATISTA", DEBERÁN DE ENTREGARSE A LA UNIDAD ADMINISTRATIVA CORRESPONDIENTE DE "LA ALCALDÍA", PARA QUE A SU VEZ LOS ENTREN A LA SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN FINANZAS DEL GOBIERNO DE LA CIUDAD DE MÉXICO. PARA LOS EFECTOS DEL REINTEGRO EN DINERO, LOS INTERESES POR CONCEPTO DE PAGOS EN EXCESO DADOS A "EL CONTRATISTA", DEBERÁN DE ENTREGARSE A LA UNIDAD ADMINISTRATIVA CORRESPONDIENTE DE "LA ALCALDÍA", PARA QUE A SU VEZ LOS ENTREN A LA SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN FINANZAS DEL GOBIERNO DE LA CIUDAD DE MÉXICO.

DE DÉCIMA SEGUNDA. - PAGOS EN EXCESO. NO SE CONSIDERARÁ PAGO EN EXCESO CUANDO LAS DIFERENCIAS QUE RESULTEN A CARGO DE "EL CONTRATISTA" SEAN COMPENSADAS EN LA ESTIMACIÓN SIGUIENTE, O EN LA LIQUIDACIÓN SI DICHO PAGO NO SE HUBIERA IDENTIFICADO CON ANTERIORIDAD. SE PONGÁN EFECTIVAMENTE LAS CANTIDADES A DISPOSICIÓN DE "LA ALCALDÍA".

DISPOSICIÓN DE "EL CONTRATISTA". LO ANTERIOR DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 55 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS DE LA CIUDAD DE MÉXICO.

CONTRATO NO. 02 CD 07 20 DGSU 014 1 2024



Administración Pública de la Ciudad de México
Alcaldía Gustavo A. Madero
Dirección General de Servicios Urbanos





III. EN EL CASO DE LAS OBRAS, AGRUPADAS POR TIPO, EN LAS QUE SE TENGA ESTABLECIDA LA PROPORCIÓN EN QUE INTERVIENEN LOS INSUMOS POR RUBRO, EN EL TOTAL DEL COSTO DIRECTO DE LAS MISMAS, EL AJUSTE RESPECTIVO PODRÁ DETERMINARSE MEDIANTE LA ACTUALIZACIÓN DE LOS COSTOS DE LOS INSUMOS QUE INTERVIENEN EN DICHAS

EN LOS PROCEDIMIENTOS ANTERIORES, LA REVISIÓN SERÁ PROMOVIDA POR "LA ALCALDÍA" O A SOLICITUD ESCRITA DE "EL CONTRATISTA", LA QUE SE DEBERÁ ACOMPAÑAR DE LA DOCUMENTACIÓN COMPROBATORIA NECESARIA QUE ACREDITE EL INCREMENTO O REDUCCIÓN, MISMA QUE SE DEBERÁ PRESENTAR DENTRO DE UN PLAZO QUE NO EXCEDERÁ DE 40 (CUARENTA) DÍAS HÁBILES SIGUIENTES A LA FECHA DE PUBLICACIÓN DE LOS RELATIVOS DE PRECIOS APLICABLES AL AJUSTE DE COSTOS QUE SOLICITE; "LA ALCALDÍA" DENTRO DE LOS 20 (VEINTE) DÍAS HÁBILES SIGUIENTES A LA RECEPCIÓN DE LA SOLICITUD, CON BASE A LA DOCUMENTACIÓN APORTADA POR "EL CONTRATISTA", RESOLVERÁ POR ESCRITO LO QUE CORRESPONDA, Y

II. REVISAR UN GRUPO DE COSTOS, QUE, MULTIPLICADOS POR SUS CORRESPONDIENTES CANTIDADES DE TRABAJO POR EJECUTAR, REPRESENTEN CUANDO MENOS EL 80% (OCHENTA POR CIENTO) DEL MONTO TOTAL FALTANTE DEL CONTRATO, EN ESTE CASO SE TOMARÁN LOS IMPORTES DE MAYOR A MENOR HASTA ACUMULAR CUANDO MENOS ESE 80% (OCHENTA POR CIENTO) MENCIONADO;

I. REVISAR EL EFECTO DEL INCREMENTO O DECREMENTO DE LOS COSTOS EN LA MATRIZ DE CADA UNO DE LOS CONCEPTOS DE CADA CONTRATO POR SEPARADO, PARA OBTENER EL AJUSTE;

LOS AJUSTES DE COSTOS PODRÁN PRESENTARSE UNA VEZ QUE SE CUENTE CON TODOS LOS PRECIOS UNITARIOS O AL MOMENTO DE LIQUIDAR LOS CONTRATOS. EL AJUSTE DE COSTOS POR VARIACIONES ECONÓMICAS MEDIDAS A TRAVÉS DE LA INFLACIÓN O DEFLACIÓN, SE APLICARÁ CUANDO DICHAS VARIACIONES REPRESENTEN UN INCREMENTO O DECREMENTO SUPERIOR AL 3% (TRES) POR CIENTO DE LAS FRACCIONES I, II, Y III DEL ARTÍCULO 65 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS DE LA CIUDAD DE MÉXICO, TOMANDO PARA EL CÁLCULO DEL AJUSTE DE COSTOS LOS RELATIVOS PUBLICADOS POR EL BANCO DE MÉXICO, SEÑALADOS COMO INDICES NACIONALES DE PRODUCTORES DE REFINADOR CON PETRÓLEO, O REALIZANDO MERCADERO EN EL CASO QUE INDICA LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS DE LA CIUDAD DE MÉXICO, SEGÚN LA METODOLOGÍA ESTABLECIDA EN LAS POLÍTICAS ADMINISTRATIVAS, BASES Y LINEAMIENTOS EN MATERIA DE OBRA PÚBLICA VIGENTES.

IV. LOS DEMÁS LINEAMIENTOS QUE PARA TAL EFECTO EMITA "LA ALCALDÍA".

EL AJUSTE DE COSTOS QUE CORRESPONDA A LOS TRABAJOS EJECUTADOS CONFORME LAS ESTIMACIONES CORRESPONDIENTES, DEBERÁ CUBRIRSE POR PARTE DE "LA ALCALDÍA", A SOLICITUD DE "EL CONTRATISTA", A MÁS TARDAR DENTRO DE LOS 30 (TREINTA) DÍAS HÁBILES SIGUIENTES A LA FECHA EN QUE "LA ALCALDÍA" RESUELVA POR ESCRITO EL AUMENTO O REDUCCIÓN RESPECTIVO. EN CASO DE AJUSTES POR DECREMENTO, EL DESCUENTO SE HARÁ DIRECTAMENTE EN LA ESTIMACIÓN INMEDIATA SIGUIENTE.

III. LOS PRECIOS DE LOS CONCEPTOS PERMANECERÁN FIJOS HASTA LA TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS CONTRATADOS; EL AJUSTE SE APLICARÁ A LOS COSTOS DIRECTOS, CONSERVANDO CONSTANTES LOS PORCENTAJES DE INDIRECTOS Y UTILIDAD ORIGINALES DURANTE EL EJERCICIO DEL CONTRATO; EL COSTO POR FINANCIAMIENTO ESTARÁ SUJETO A LAS VARIACIONES DE LA TASA DE INTERÉS PROPUUESTA, Y

DENTRO DE LOS PUBLICADOS, "LA ALCALDÍA" PROCEDERÁ A CALCULARLOS CON BASE EN LOS PRECIOS QUE INVESTIGUE, UTILIZANDO LOS LINEAMIENTOS Y METODOLOGÍA QUE EXPIDA LA SECRETARÍA DE OBRAS Y SERVICIOS DE LA CIUDAD DE MÉXICO;

CONTRATO NO. 02 CD 07 20 DGSU 014 1 2024





LA VIGENCIA DE ESTA GARANTÍA SERÁ DESDE LA FECHA DE INICIO DE LA OBRA SEGÚN CONTRATO Y HASTA EL MOMENTO EN QUE ESTA SEA SUSTITUIDA POR LA GARANTÍA PARA RESPONDER POR VICIOS OCULTOS, DEFECTOS U OTRA RESPONSABILIDAD.

PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO, "EL CONTRATISTA" DEBERÁ PRESENTAR A "LA ALCALDÍA" FIANZA EXPEDIDA POR INSTITUCIÓN LEGALMENTE AUTORIZADA EN LOS TÉRMINOS DE LA LEY DE INSTITUCIONES SEGUROS Y DE FIANZAS, A FAVOR DE LA SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS DEL GOBIERNO DE LA CIUDAD DE MÉXICO, POR UN MONTO EQUIVALENTE AL 10% (DIEZ POR CIENTO) DEL IMPORTE DEL CONTRATO SIN I.V.A.

A) GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.

LAS FIANZAS QUE LAS INSTITUCIONES OTORGUEN A FAVOR DE LA CIUDAD DE MÉXICO, SE HARÁN EFECTIVAS SIGUIENDO LOS PROCEDIMIENTOS ESTABLECIDOS EN LOS ARTÍCULOS 178 Y 282 DE LA LEY DE INSTITUCIONES DE SEGUROS Y DE FIANZAS. LAS FIANZAS DEBERÁN ENTREGARSE EN LA JEFATURA DE UNIDAD DEPARTAMENTAL DE CONCURSOS Y CONTRATOS DE OBRA PÚBLICA UBICADA EN EL 2DO PISO DEL EDIFICIO DE LA ALCALDÍA SITA EN 5 DE FEBRERO ESQ. VICENTE VILLADA, COL. VILLA GUSTAVO A. MADERO, DEMARCACIÓN TERRITORIAL GUSTAVO A. MADERO, C.P. 07050, CIUDAD DE MÉXICO.

LAS FIANZAS SE ENTENDERÁN EN TÉRMINOS DE LO QUE ESTABLECEN LOS ARTÍCULOS 360 FRACCIONES I INCISO A, II Y V DEL CÓDIGO FISCAL DE LA CIUDAD DE MÉXICO; 35 FRACCIÓN III, 36 Y 58 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS DE LA CIUDAD DE MÉXICO; 35, 36 Y 63 DE SU RESPECTIVO REGLAMENTO.

DÉCIMA CUARTA. - GARANTÍAS.

PARA CALCULAR LOS FACTORES DE AJUSTE DE COSTOS APLICAR A LAS ESTIMACIONES EN CONTRATOS Y CONVENIOS, SE ESTARÁ A LO ESTABLECIDO EN LA SECCIÓN 26 DE LAS POLÍTICAS ADMINISTRATIVAS, BASES Y LINEAMIENTOS EN MATERIA DE OBRA PÚBLICA VIGENTES.

"EL CONTRATISTA" SOLICITARÁ EL AJUSTE DE COSTOS EN UN LAPSO NO MAYOR A 40 (CUARENTA) DÍAS HÁBILES POSTERIORES A LA PUBLICACIÓN DE LOS ÍNDICES DE RELATIVOS MENCIONADOS, Y DE NO CUMPLIR CON ELLO, PERDERÁ EL DERECHO DE COBRO DEL AJUSTE RESPECTIVO A LA OBRA EJECUTADA EN EL PERÍODO CORRESPONDIENTE. "LA ALCALDÍA" CUBRIRÁ A "EL CONTRATISTA" EL AJUSTE DE COSTOS QUE CORRESPONDA A LOS TRABAJOS EJECUTADOS CONFORME A LAS ESTIMACIONES CORRESPONDIENTES, DENTRO DE UN PLAZO NO MAYOR DE 30 (TREINTA) DÍAS HÁBILES CONTADOS A PARTIR DE QUE "LA ALCALDÍA" EMITA EL OFICIO DE RESOLUCIÓN QUE ACUERDE EL AUMENTO O REDUCCIÓN RESPECTIVA.

EN ESTE SUPUESTO, "LA ALCALDÍA" PODRÁ OPTAR POR EL PROCEDIMIENTO ANTERIOR CUANDO ASÍ CONTINGA, PARA LO CUAL, DEBERÁ AGROUPAR AQUELLAS OBRAS QUE POR SUS CARACTERÍSTICAS CONTENGAN CONCEPTOS DE TRABAJOS SIMILARES Y CONSECUTIVAMENTE SEA APLICABLE EL PROCEDIMIENTO MENCIONADO. LOS AJUSTES SE DETERMINARÁN PARA CADA GRUPO DE OBRAS Y SE APLICARÁN EXCLUSIVAMENTE PARA LOS CONTRATOS CUYAS OBRAS ESTÉN DENTRO DE DICHS GRUPOS, Y NO SE REQUERIRÁ QUE "EL CONTRATISTA" PRESENTE LA DOCUMENTACIÓN JUSTIFICADORA.

PROPORCIONES, OYENDO A LA CÁMARA NACIONAL DE LA INDUSTRIA QUE CORRESPONDA, SEGÚN EL TIPO DE OBRAS POR AJUSTAR EN SUS COSTOS.

CONTRATO NO. 02 CD 07 20 DGSU 014 1 2024



Administración Pública de la Ciudad de México
Alcaldía Gustavo A. Madero
Dirección General de Servicios Urbanos



PARA RESPONDER DE VICIOS OCULTOS, DEFECTOS Y OTRAS RESPONSABILIDADES, "EL CONTRATISTA" LOS GARANTIZARÁ MEDIANTE FIANZA EXPEDIDA POR INSTITUCIÓN LEGALMENTE AUTORIZADA EN LOS TÉRMINOS DE LA LEY DE

PARA LOS EFECTOS PROCEDENTES.

QUIEN LO NOTIFICARÁN A LA SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS DEL GOBIERNO DE LA CIUDAD DE MÉXICO RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS, SIEMPRE QUE A PETICIÓN DE LOS MISMOS LO APRUEBE POR ESCRITO "LA ALCALDÍA", "EL CONTRATISTA" PODRÁ RETIRAR SUS GARANTÍAS, TRANSCURRIDO EL PLAZO ESTABLECIDO A PARTIR DE LA FECHA DE

PARA GARANTIZAR DURANTE UN PLAZO DE 12 (DOCE) MESES, EN EL CASO DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES A QUE SE REFIERE EL PÁRRAFO ANTERIOR, PREVIAMENTE A LA RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS, "EL CONTRATISTA" CONSTITUIRÁ GARANTÍA POR EL EQUIVALENTE DEL 10% (DIEZ POR CIENTO) DEL MONTO TOTAL EJERCIDO EN LA OBRA. EN EL CASO DE PROYECTO INTEGRAL, PLANTAS INDUSTRIALES Y EQUIPOS ESPECIALIZADOS, EL PLAZO DE GARANTÍA DEBERÁ CUBRIR POR LO MENOS EL 25% (VEINTICINCO POR CIENTO) DE LA VIDA ÚTIL DE LOS MISMOS, EN UN MONTO Y FORMA QUE SE ESTABLEZCA EN LA SECCIÓN 21.4 DE LAS POLÍTICAS ADMINISTRATIVAS, BASES Y LINEAMIENTOS EN MATERIA DE OBRA PÚBLICA DE LA CIUDAD DE MÉXICO VIGENTES.

QUE HUBIERE INCLUIDO, EN LOS TÉRMINOS SEÑALADOS EN EL CONTRATO. RESPONDER DE LOS DEFECTOS QUE RESULTAREN, DE LOS VICIOS OCULTOS Y DE CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD A CONCLUIDOS LOS TRABAJOS, NO OBTANTE, SU RECEPCIÓN FORMAL, "EL CONTRATISTA" QUEDARÁ OBLIGADO A

C) GARANTÍA DE VICIOS OCULTOS.

LO ANTERIOR DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 36, 47 ÚLTIMO PÁRRAFO Y 59 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS DE LA CIUDAD DE MÉXICO; 63 ÚLTIMO PÁRRAFO DE SU RESPECTIVO REGLAMENTO.

PARA VICIOS OCULTOS. LA VIGENCIA DE LA PÓLIZA Y DEL CONTRATO DE SEGURO, MARCARÁ DESDE EL PERIODO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS, HASTA LA RECEPCIÓN FORMAL DE LOS MISMOS POR "LA ALCALDÍA"; CON INDEPENDENCIA DE LA GARANTÍA

"EL CONTRATISTA", SERÁN A SU CARGO.

LAS RESPONSABILIDADES Y LOS DAÑOS Y PERJUICIOS QUE RESULTEN A TERCEROS POR INOBSERVANCIA DE "EL CONTRATISTA" DEBERÁN GARANTIZARSE POR UN MONTO EQUIVALENTE AL 10% (DIEZ POR CIENTO) DEL IMPORTE DEL CONTRATO SIN I.V.A. PARA GARANTIZAR LA REPARACIÓN TOTAL DE DAÑOS Y PERJUICIOS QUE PUEDERA OCASIONAR A TERCEROS EN SUS BIENES O PERSONAS, DERIVADO DE LAS ACTIVIDADES INHERENTES A LOS TRABAJOS QUE REALICEN, "EL CONTRATISTA" DEBERÁ PRESENTAR DENTRO DE LOS 5 (CINCO) DÍAS HÁBILES SIGUIENTES A LA FECHA DE FIRMA DEL CONTRATO, LA PÓLIZA Y EL CONTRATO DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL POR DAÑOS A TERCEROS, POR UN MONTO EQUIVALENTE

B) PÓLIZA Y CONTRATO DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL.

LO ANTERIOR DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 35 FACCIÓN III Y 36 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS DE LA CIUDAD DE MÉXICO.

FIRMA DEL CONTRATO.

"EL CONTRATISTA" DEBERÁ PRESENTAR LA GARANTÍA DENTRO DE LOS 10 (DIEZ) DÍAS HÁBILES SIGUIENTES A LA FECHA EN QUE EL CONCURSANTE GANADOR RECIBA COPIA DEL FALLO DE ADJUDICACIÓN, PERO INVARIABLEMENTE ANTES DE LA

CONTRATO NO. 02 CD 07 20 DGSU 014 1 2024



Administración Pública de la Ciudad de México
Alcaldía Gustavo A. Madero
Dirección General de Servicios Urbanos





“EL CONTRATISTA” PODRÁ RETIRAR SUS GARANTÍAS, TRANSCURRIDO EL PLAZO ESTABLECIDO A PARTIR DE LA FECHA DE RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS, SIEMPRE QUE A PETICIÓN DEL MISMO LO APRUEBE POR ESCRITO “LA ALCALDÍA”.

ESTE MONTO SERÁ CUANTIFICADO POR LA SUPERVISIÓN Y VERIFICADO POR “LA ALCALDÍA”, A TRAVÉS DE LA RESIDENCIA DE OBRA BAJO LA RESPONSABILIDAD DE AMBOS Y SERÁ LA BASE PARA DETERMINAR EL IMPORTE DE LA GARANTÍA, MISMA QUE RECIBIRÁ “LA ALCALDÍA” DE CONFORMIDAD.

- A) EL IMPORTE ORIGINALMENTE CONTRATADO.
- B) EL IMPORTE POR CONVENIOS MODIFICATORIOS.
- C) EL IMPORTE POR LOS AJUSTES DE COSTOS.
- D) EL IMPORTE POR I.V.A. DE LA SUMA DE LAS OPERACIONES ANTERIORES.

EL IMPORTE DEL MONTO TOTAL EJERCIDO COMPRENDERÁ:

GARANTÍAS Y DEVOLUCIÓN DEL FONDO DE GARANTÍA CORRESPONDIENTES EN SU CASO. LAS PARTES DE LOS TRABAJOS RECIBIDOS, OPERÁNDOSE LO QUE PROCEDA POR LO QUE HACE A LA CANCELACIÓN DE SUJETARÁ EN LO CONVENIENTE, ALO DISPUESTO EN EL PÁRRAFO ANTERIOR Y DEBERÁ OTORGARSE PARA CADA UNA DE LAS PARTES, EN PERIODOS DETERMINADOS PARA LA EJECUCIÓN DE TODOS LOS TRABAJOS, LA GARANTÍA SE UTILIZARÁ A JUICIO DE “LA ALCALDÍA”. EN LAS QUE SE HAYA PACTADO SU RECEPCIÓN PARCIAL EN EL PROPIO CONTRATO, CONSTEN DE PARTES QUE PUEDAN CONSIDERARSE TERMINADAS Y CADA UNA DE ELLAS COMPLETA O RESPECTIVO, CUANDO LAS OBRAS O LOS SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS, EN LOS TÉRMINOS PREVISTOS EN EL CONTRATO EFECTIVA LA GARANTÍA.

HAYAN REALIZADO LAS CORRECCIONES O REPOSICIONES CORRESPONDIENTES, “LA ALCALDÍA” PROCEDERÁ A HACER QUEDAR VIGENTE LA GARANTÍA. TRANSCURRIDO EL TÉRMINO ANTES SEÑALADO O EL PLAZO CONVENIDO SIN QUE SE REPARACIÓN REQUIERE DE UN PLAZO MAYOR, “LA ALCALDÍA” PODRÁ CONVENIRLO CON “EL CONTRATISTA”, DEBIENDO REPOSICIONES CORRESPONDIENTES, DENTRO DE UN PLAZO MÁXIMO DE 30 (TREINTA) DÍAS NATURALES, SI LA COMUNICARLO DE INMEDIATO POR ESCRITO A “EL CONTRATISTA” PARA QUE SE ESTE HAGA LAS CORRECCIONES O O CUALQUIERA OTRA RESPONSABILIDAD, DENTRO DEL PLAZO CUBIERTO POR LA GARANTÍA, “LA ALCALDÍA”, DEBERÁ SU CANCELACIÓN PREVIA SOLICITUD DE “EL CONTRATISTA”. EN CASO DE PRESENTARSE DEFICIENCIAS, VICIOS OCULTOS AL TÉRMINO DEL CUAL, DE NO HABER INCONVENIENTE POR PARTE DE “LA ALCALDÍA”, PROCEDERÁ A LA PROMOCIÓN DE EN GENERAL, LA VIGENCIA DE LA GARANTÍA SUBSISTIRÁ AL MENOS DURANTE UN PLAZO DE 24 (VEINTICUATRO) MESES, DE LOS MISMOS; EN EL CASO DE LAS PLANTAS INDUSTRIALES O DE EQUIPOS ESPECIALIZADOS Y PROYECTOS INTEGRALES OFICIALMENTE SE DE LA RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS, LO QUE SE HARÁ CONSTAR EN EL ACTA DE RECEPCIÓN FORMAL LA VIGENCIA DE LA GARANTÍA PARA EL CASO DE OBRAS, SERÁ DE UN AÑO CONTADO A PARTIR DE LA FECHA EN QUE

RETRASOS EN LA TERMINACIÓN DE LOS MISMOS. PENALIZARÁ LA PROLONGACIÓN DE LA ENTREGA EN LA MISMA FORMA QUE SE ESTABLECIÓ EN EL CONTRATO PARA LOS LLEVAR A CABO POR ESTE MOTIVO, SE CONSIDERARÁ A LOS TRABAJOS TERMINADOS, COMO NO ENTREGADOS Y SE RESPONSABILIDADES EN LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN ESTE CONTRATO Y LA ENTREGA-RECEPCIÓN NO SE PUEDA EN CASO DE QUE “EL CONTRATISTA” NO ENTREGUE LA FIANZA DE VICIOS OCULTOS, DEFECTOS U OTRAS

CANTIDADES ESTIMADAS QUE PUEDAN RESULTAR DE LA LIQUIDACIÓN. ADICIONALES Y ESPECIALES, LOS AJUSTES DE COSTOS Y EL I.V.A. PAGADO EN LAS ESTIMACIONES Y EN SU CASO, EJERCIDO, EL CUAL INCLUIRÁ EL MONTO ORIGINAL DEL CONTRATO, LOS MONTO DE CONVENIOS MODIFICATORIOS, DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO Y SERÁ POR UN MONTO EQUIVALENTE AL 10 (DIEZ) POR CIENTO DEL MONTO TOTAL RECEPCIÓN FORMAL DE LAS OBLIGACIONES ESTABLECIDAS EN EL CONTRATO. ESTA FIANZA SUSTITUIRÁ A LA GARANTÍA GOBIERNO DE LA CIUDAD DE MÉXICO, QUE SE ENTREGARÁ DESDE LOS 10 (DIEZ) DÍAS HÁBILES PREVIOS A LA INSTITUCIONES DE SEGUROS Y DE FIANZAS, A FAVOR DE LA SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS DEL

CONTRATO NO. 02 CD 07 20 DGSU 014 1 2024



Administración Pública de la Ciudad de México
Alcaldía Gustavo A. Madero
Dirección General de Servicios Urbanos





DE CONCILIACIÓN: CUANDO SE LLEVE A CABO EL PROCEDIMIENTO DE CONCILIACIÓN INDICADO EN LOS ARTÍCULOS 80, 81 Y 82 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS DE LA CIUDAD DE MÉXICO, EN LOS TÉRMINOS QUE RESUELVA EL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL DE "LA ALCALDÍA".

ESPECIAL: CUANDO EXISTAN CIRCUNSTANCIAS IMPUTABLES A "LA ALCALDÍA" QUE IMPIDAN A "EL CONTRATISTA" CUMPLIR CON EL CONVENIO ADICIONAL, "LA ALCALDÍA" PRESENTARÁ EL CASO AL COMITÉ O SUBCOMITÉ DE OBRAS CORRESPONDIENTE, QUIEN RESOLVERÁ SOBRE LA PROCEDENCIA DE REALIZAR ESTE CONVENIO ESPECIAL Y SUS CONDICIONES;

ADICIONAL: CUANDO "LA ALCALDÍA" AUTORICE LA VARIACIÓN DE LA DURACIÓN TOTAL DEL PERIODO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS O CAMBIOS AL CATALOGO DE CONCEPTOS, QUE VARÍEN EL IMPORTE TOTAL CONTRATADO, EN UN PORCENTAJE SUPERIOR AL 25% (VEINTICINCO POR CIENTO) RESPECTIVAMENTE; ESTE CONVENIO SE CELEBRARÁ POR ÚNICA VEZ.

MODIFICATORIO DE IMPORTE: CUANDO "LA ALCALDÍA" AUTORICE LA MODIFICACIÓN DE LAS CANTIDADES DE SERVICIO POR EJECUTAR O LA DEL CATALOGO DE CONCEPTOS, SIN VARIAR SUSTANCIALMENTE EL OBJETO Y EL PROYECTO EJECUTIVO DEL CONTRATO Y ESTAS MODIFICACIONES CAUSEN UNA VARIACIÓN EN EL IMPORTE DEL CONTRATO HASTA POR EL 25% (VEINTICINCO POR CIENTO);

MODIFICATORIO DE PLAZO: CUANDO "LA ALCALDÍA" AUTORICE UN NUEVO PROGRAMA QUE MODIFIQUE LA DURACIÓN TOTAL DEL PERIODO DE EJECUCIÓN DE LOS SERVICIOS EN UN PORCENTAJE QUE NO DISMINUYA O REBASE EL 25% (VEINTICINCO POR CIENTO) DE SU DURACIÓN;

DE DIFERIMIENTO: CUANDO "EL CONTRATISTA" HAYA PRESENTADO LA DOCUMENTACIÓN SUFICIENTE PARA LA FIRMA DEL CONTRATO Y EL ANTICIPO NO SE OTORQUE EN EL TIEMPO SEÑALADO EN LAS BASES. "LA ALCALDÍA" DIFERIRÁ EL INICIO DE LOS TRABAJOS EN IGUAL NÚMERO DE DIAS NATURALES AL DEL RETRASO DE LA ENTREGA DEL ANTICIPO, EN ESTE CASO NO SE MODIFICARÁ EL PLAZO DE EJECUCIÓN PACTADO EN EL CONTRATO;

"LA ALCALDÍA", PODRÁ, DENTRO DEL PROGRAMA DE INVERSIONES APROBADO, BAJO SU RESPONSABILIDAD Y POR RAZONES FUNDADAS Y MOTIVADAS, MODIFICAR LOS CONTRATOS DE OBRA PÚBLICA SIEMPRE Y CUANDO ÉSTOS, CONSIDERADOS CONJUNTA O SEPARADAMENTE, NO REBASEN 25% (VEINTICINCO POR CIENTO) DEL MONTO O PLAZO PACTADOS EN EL CONTRATO, NI IMPLIQUEN VARIACIONES SUSTANCIALES AL PROYECTO ORIGINAL, MEDIANTE LOS CONVENIOS ESTABLECIDOS EN EL ARTÍCULO 56 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS DE LA CIUDAD DE MÉXICO.

DÉCIMA QUINTA. - MODIFICACIÓN AL CONTRATO.

LO ANTERIOR, DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 35 Y 36 DE SU RESPECTIVO REGLAMENTO. SECCIÓN 21.4 DE LAS POLÍTICAS ADMINISTRATIVAS, BASES Y LINEAMIENTOS EN MATERIA DE OBRA PÚBLICA DE LA CIUDAD DE MÉXICO VIGENTES.

EN TODOS LOS CASOS EL PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN DE LAS FIANZAS, ESTARÁ SUJETO A LAS DISPOSICIONES DE LA PROCURADURÍA FISCAL DE LA CIUDAD DE MÉXICO.

RESPONSABILIDADES.
LA CANCELACIÓN DE ESTA GARANTÍA SERÁ POR SOLICITUD ESCRITA DE LA "LA ALCALDÍA" A LA AFIANZADORA PREVIA SOLICITUD DE "EL CONTRATISTA". PROCEDERÁ CUANDO NO HAYAN RESULTADO, DEFECTOS, VICIOS OCULTOS U OTRAS RESPONSABILIDADES.

CONTRATO NO. 02 CD 07 20 DGSU 014 1 2024



Administración Pública de la Ciudad de México
Alcaldía Gustavo A. Madero
Dirección General de Servicios Urbanos





PÚBLICAS DE LA CIUDAD DE MÉXICO.
ADICIONAL SE PODRÁ CELEBRAR POR UNA SOLA VEZ, SEGÚN SE ENCUENTRA ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 56 DE LA LEY DE OBRAS
TODOS LOS CASOS A CELEBRAR CON "EL CONTRATISTA" EL O LOS CONVENIOS, RESPECTO A LAS NUEVAS CONDICIONES. EL CONVENIO
PROYECTO, PERO SIN QUE SE ALTERE LA NATURALEZA Y CARACTERÍSTICAS ESSENCIALES DEL MISMO, "LA ALCALDÍA", PROCEDERÁ EN
ESTABLECIDO EN EL CONTRATO ORIGINAL DE OBRA PÚBLICA, PUDIENDO SER ÉSTA PRODUCTO DE UNA MODIFICACIÓN SUSTANCIAL AL
IMPACTO EN EL MONTO O EN EL PLAZO SUPERIOR AL 25% (VEINTICINCO POR CIENTO), EN MÁS O EN MENOS RESPECTO DEL
EN EL CASO DE QUE HAYA UNA MODIFICACIÓN IMPORTANTE, ADEMÁS DE LAS CITADAS EN EL NUMERAL ANTERIOR, QUE TENGA UN

CUANDO LAS MODIFICACIONES A QUE SE REFIERE EL NUMERAL 10.1 DE LAS POLÍTICAS ADMINISTRATIVAS, BASES Y
LINEAMIENTOS EN MATERIA DE OBRA PÚBLICA DE LA CIUDAD DE MÉXICO VIGENTES, NO IMPACTEN EN UN
PORCENTAJE SUPERIOR AL 25% (VEINTICINCO POR CIENTO) EN MÁS O EN MENOS, EN EL MONTO O EN EL PLAZO
ORIGINAL DEL CONTRATO, Y LAS MODIFICACIONES NO SEAN SUSTANCIALES AL PROYECTO PARA SU EJECUCIÓN,
SIMPLEMENTE "LA ALCALDÍA" DARÁ AVISO POR ESCRITO A "EL CONTRATISTA" Y ÉSTE QUEDARÁ OBLIGADO A ACATAR
LAS ÓRDENES CORRESPONDIENTES, FORMALIZANDO LA ORDEN Y EL ACTO MEDIANTE EL CONVENIO CORRESPONDIENTE,
SE PODRÁN REALIZAR, SEGÚN SE ESTABLECE EN LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS DE LA CIUDAD DE MÉXICO, UNA O MÁS DE ESTAS
INSTRUCCIONES O ACTOS Y FORMALIZARLOS MEDIANTE ESTE TIPO DE CONVENIOS.

PARA EFECTOS DE ELABORAR LOS CONVENIOS SEGÚN EL ARTÍCULO 56 DE LA LEY SE OBSERVARÁ LO SIGUIENTE:
"LA ALCALDÍA" PODRÁ POR RAZONES FUNDADAS Y JUSTIFICADAS, DURANTE LA VIGENCIA DEL CONTRATO, MODIFICAR EL
PROYECTO EJECUTIVO (PLANOS, ESPECIFICACIONES, EL PROCEDIMIENTO DE CONSTRUCCIÓN DENTRO DE ÉSTAS,
CONCEPTOS DEL CATÁLOGO, CANTIDADES DE TRABAJO) O EL PROGRAMA DE EJECUCIÓN Y DERIVADO DE ELLO, EL MONTO
DE LOS TRABAJOS O EL PLAZO PARA EJECUTARLO, SEGÚN LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 56 DE LA LEY DE OBRAS
PÚBLICAS DE LA CIUDAD DE MÉXICO. EN LA SECCIÓN 10 DE LAS POLÍTICAS ADMINISTRATIVAS, BASES Y
LINEAMIENTOS EN MATERIA DE OBRA PÚBLICA DE LA CIUDAD DE MÉXICO VIGENTES.

CUANDO OCURRAN EVENTOS QUE MOTIVEN LA NECESIDAD DE MODIFICAR LOS CONTRATOS, "LA ALCALDÍA" DEBERÁ
ELABORAR EL DICTAMEN QUE JUSTIFIQUE LA CELEBRACIÓN DEL CONVENIO.
"LA ALCALDÍA", RECURRE A MODIFICACIONES DE PROGRAMA, EN LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS, CAMBIOS
EN LAS CANTIDADES DE TRABAJO COMPROMETIDAS, VARIACIONES DE PROYECTO U OTROS, QUE ORIGINEN AFECTACIÓN
EN LA COMPOSICIÓN DE LOS PRECIOS UNITARIOS DE CONTRATO, COMO RENDIMIENTOS TANTO DE MAQUINARIA COMO DE
MANO DE OBRA O PRECIOS DE LOS INSUMOS, LAS PARTES PROCEDERÁN A ESTUDIAR LA NUEVA COMPOSICIÓN
ATENDIENDO A LO ESTABLECIDO EN LA SECCIÓN 10 DE LAS POLÍTICAS ADMINISTRATIVAS, BASES Y LINEAMIENTOS EN
MATERIA DE OBRA PÚBLICA DE LA CIUDAD DE MÉXICO VIGENTES, RESPECTANDO LO REFERENTE A PLAZOS PARA
PRESENTACIÓN DE PROPUESTAS DE ANÁLISIS DE LOS NUEVOS PRECIOS UNITARIOS Y PARA DAR RESPUESTA A LAS
MISMAS.

EN CUALQUIERA DE LOS CASOS MENCIONADOS, SE DEBERÁ ATENDER LOS ASPECTOS DE REGULACIÓN DE COSTOS QUE SE
INDICAN EN LAS POLÍTICAS ADMINISTRATIVAS, BASES Y LINEAMIENTOS EN MATERIA DE OBRA PÚBLICA DE LA
CIUDAD DE MÉXICO VIGENTES.
CUANDO EXISTAN CIRCUNSTANCIAS IMPUTABLES A "LA ALCALDÍA" QUE IMPIDAN A "EL CONTRATISTA" CUMPLIR CON EL
CONVENIO ADICIONAL, "LA ALCALDÍA" PRESENTARÁ EL CASO AL COMITÉ O SUBCOMITÉ DE OBRAS CORRESPONDIENTE
QUEEN DICTAMINARÁ O INDICARÁ SOBRE LA PROCEDENCIA DE REALIZAR UN CONVENIO ESPECIAL Y SUS CONDICIONES
RESPECTIVAMENTE.

CONVENIO DE LIQUIDACIÓN: EN CASOS NECESARIOS DEBIDAMENTE JUSTIFICADOS SE ELABORARÁ UN CONVENIO DE
LIQUIDACIÓN PARA CUBRIR HASTA UN 5% (CINCO POR CIENTO) ADICIONAL DEL MONTO ORIGINAL CONTRATADO. ESTE
CONVENIO NO SERÁ NECESARIO CUANDO SE TRATE DE IMPORTES REMANENTES DEL CONTRATO A FAVOR DE "LA
ALCALDÍA" POR LO QUE, EN LA ESTIMACIÓN DE LIQUIDACIÓN SE INDICARÁ EL SALDO DEL CONTRATO A CANCELAR.

CONTRATO NO. 02 CD 07 20 DGSU 014 1 2024



Administración Pública de la Ciudad de México
Alcaldía Gustavo A. Madero
Dirección General de Servicios Urbanos





CUANDO DURANTE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS SE REQUIERA LA REALIZACIÓN DE CANTIDADES DE OBRA O CONCEPTOS DE
TRABAJO ADICIONALES A LOS PREVISTOS ORIGINALMENTE, SIEMPRE Y CUANDO ESTOS CORRESPONDAN A LA MISMA NATURALEZA DE LA
OBRA, "LA ALCALDÍA" PODRÁ AUTORIZAR EL PAGO DE LAS ESTIMACIONES DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS, PREVIAMENTE A LA
CELEBRACIÓN DE LOS CONVENIOS RESPECTIVOS QUE ESTABLECE EL ARTÍCULO 56 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS DE LA CIUDAD DE
MÉXICO, VIGILANDO SIEMPRE QUE LOS PAGOS POR ESOS CONCEPTOS DE TRABAJOS ADICIONALES NO REBASEN EL PRESUPUESTO
AUTORIZADO EN EL CONTRATO. A ESTE RESPECTO SE ATENDERÁ AL MECANISMO DE APLICACIÓN DE PRESUPUESTO QUE SE ESTABLEZCA
EN LAS POLÍTICAS ADMINISTRATIVAS, BASES Y LINEAMIENTOS EN MATERIA DE OBRA PÚBLICA VIGENTES.

DÉCIMA SEXTA. - CANTIDADES O CONCEPTOS DE TRABAJO ADICIONALES.

PARA CADA MODIFICACIÓN SIGNIFICATIVA DEL PROYECTO EJECUTIVO, SE REALIZARÁ POR PARTE DE "LA ALCALDÍA", UN DICTAMEN
PREVIO JUSTIFICATORIO.
PARA SU CONSIDERACIÓN SOLAMENTE EN EL CASO DE CONVENIOS.

QUEDA EXPRESAMENTE ESTIPULADO QUE LAS CANTIDADES DE TRABAJO CONSIGNADAS EN EL CONTRATO VÍA EL CATÁLOGO DE
CONCEPTOS DE TRABAJOS, SON APROXIMADAS Y, POR LO TANTO, SUJETAS A VARIACIONES, POR ESTE MOTIVO LOS PRECIOS UNITARIOS
CONVENIDOS EN EL CONTRATO PUEBAN SER MODIFICADOS O NO, SEGÚN LOS TÉRMINOS ESTABLECIDOS ANTERIORMENTE, OPTANDO
DEL MONTO DEL CONTRATO, SE SEGUIRÁ EL MISMO CRITERIO PREVISTO PARA CONCEPTOS DE TRABAJO POR SEPARADO.
CONCEPTOS DE TRABAJO CUYA VARIACIÓN EN CONJUNTO HAGAN VARIAR EN MÁS O EN MENOS DEL 25% (VEINTICINCO POR CIENTO),
CONTRATO, SE PAGARÁN ESTOS EN LA CANTIDAD REALIZADA CON EL AJUSTE QUE CORRESPONDA. EN EL CASO DE QUE SEAN VARIOS
CONSIDERADOS SEPARADAMENTE (QUE SEAN DISMINUIDOS EN MÁS DEL 25% (VEINTICINCO POR CIENTO) DEL IMPORTE
CIENTOS) Y EL DIFERENCIAL DE LA CANTIDAD REALIZADA SE PAGARÁ CON EL AJUSTE QUE CORRESPONDA. EN LOS CONCEPTOS
CIENTOS), EN EL IMPORTE CONTRATADO SE RESPECTARÁ EL PRECIO UNITARIO ORIGINAL HASTA ESE LÍMITE DEL 25% (VEINTICINCO POR
EN LOS CONCEPTOS DE TRABAJO CONSIDERADOS POR SEPARADO CUYO IMPORTE SOBREPASE EN MÁS DEL 25% (VEINTICINCO POR

LAS AFECTACIONES A DICHS CONCEPTOS UNITARIOS SE CONSIDERARÁN DE LA MANERA SIGUIENTE:

TABULADOR.
QUE SIRVIERON DE BASE PARA FIJAR LOS PRECIOS UNITARIOS DE CONCEPTOS DE TRABAJO DEL CONTRATO O DEL
RENDIMIENTOS ORIGINALES POR MODIFICACIÓN A LAS CANTIDADES DE TRABAJO), CONSIDERANDO LAS VARIACIONES EN LOS CÁLCULOS
EL RUBRO QUE CORRESPONDA DE LOS COSTOS DIRECTOS (VARIACIONES EN EL COSTO DE LOS INSUMOS O CAMBIO EN LOS
CON EL ESTUDIO Y ANÁLISIS QUE SEA NECESARIO PARA DETERMINAR SU AFECTACIÓN, O
EL RUBRO QUE CORRESPONDA DE LOS INDIRECTOS (ADMINISTRACIÓN CENTRAL, DE CAMPO, FINANCIAMIENTO Y UTILIDAD),
MONTO CONTRATADO, HACIENDO LOS AJUSTES CORRESPONDIENTES EN:
EN MÁS O MENOS DE LOS IMPORTES ESTABLECIDOS EN EL CONTRATO POR CONCEPTO DE UN CONJUNTO DE ELLOS RESPECTO DEL
MANTENER EL PRECIO O PRECIOS HASTA POR UNA VARIACIÓN DEL IMPORTE O MONTO DE HASTA EL 25% (VEINTICINCO POR CIENTO),
MATERIA DE OBRA PÚBLICA VIGENTES. IGUAL PROCEDIMIENTO SE SEGUIRÁ EN CASO DE FUERZA MAYOR, DEBIÉNDOSE
PROCEDIMIENTO ANÁLOGO AL ESTABLECIDO EN LA SECCIÓN 9 DE LAS POLÍTICAS ADMINISTRATIVAS, BASES Y LINEAMIENTOS EN
PARTES, DE COMÚN ACUERDO, DETERMINARÁN LAS ADECUACIONES QUE DEBERÁN HACERSE A DICHS PRECIOS, SIGUIENDO UN
MODIFICACIONES ORIGINALES EN LOS CÁLCULOS QUE SIRVIERON DE BASE PARA FIJAR LOS PRECIOS UNITARIOS, AMBAS
MISMO, POR VARIACIONES DE LAS CANTIDADES DE UNO O UN CONJUNTO DE CONCEPTOS RESPECTO DE LO CONTRATADO Y DICHS
ALGUNO DE LOS CONCEPTOS ESTABLECIDOS EN EL CATÁLOGO DEL CONTRATO O BIEN DEL MONTO O EL PLAZO ESTABLECIDOS EN EL
SI LAS MODIFICACIONES RESULTAN MAYORES AL 25% (VEINTICINCO POR CIENTO), EN MÁS O EN MENOS RESPECTO DEL IMPORTE DE
PARA EFECTO DE CONSIDERAR LA AFECTACIÓN DE LAS MODIFICACIONES EN LOS PRECIOS UNITARIOS DEL CONTRATO:

VIGENTES, SE CONSIDERARÁN INCORPORADAS AL CONTRATO Y, POR LO TANTO, OBLIGATORIAS PARA LAS PARTES.
SECCIÓN 10 NUMERALES 10.1 Y 10.2. DE LAS POLÍTICAS ADMINISTRATIVAS, BASES Y LINEAMIENTOS EN MATERIA DE OBRA PÚBLICA
CANTIDADES DE TRABAJO O AL PROGRAMA, LOS CUALES AFECTEN AL PLAZO O AL MONTO, SEGÚN LOS CONVENIOS CITADOS EN LA
LAS MODIFICACIONES QUE SE APRUEBEN A LOS PLANOS, A LAS ESPECIFICACIONES, A LOS CONCEPTOS DEL CATÁLOGO, A LAS

CONTRATO NO. 02 CD 07 20 DGSU 014 1 2024



Administración Pública de la Ciudad de México
Alcaidía Gustavo A. Madero
Dirección General de Servicios Urbanos



SI NO FUERA POSIBLE DETERMINAR LOS NUEVOS PRECIOS UNITARIOS MODIFICADOS O FUERA DEL CATALOGO DEL CONTRATO EN LA FORMA ESTABLECIDA EN LOS **PÁRRAFOS ANTERIORES**, "EL CONTRATISTA" A REQUERIMIENTO DE "LA ALCALDIA" Y DENTRO DEL PLAZO DE 30 (TREINTA) DIAS **HÁBILES** SOMETERÁ A SU CONSIDERACIÓN LOS NUEVOS PRECIOS UNITARIOS, ACOMPAÑADOS DE SUS RESPECTIVOS ANÁLISIS DE COSTOS DIRECTOS EN LA INTELIGENCIA DE QUE, PARA LA FIJACIÓN DE ESTOS

PRECIO UNITARIO APROBADO.
CASO "EL CONTRATISTA" ESTARÁ OBLIGADO A EJECUTAR LOS TRABAJOS CONFORME AL NUEVO PRECIO UNITARIO EXTRAORDINARIO AUTORIZADO.
INTEGRACIÓN QUE PROCEDA, EN UNO U OTRO REGISTROS DE OBRA PÚBLICA DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE SERVICIOS TÉCNICOS PARA SER DICTAMINADOS HACIENDO LA DEL GOBIERNO DE LA CIUDAD DE MÉXICO, ESTOS CASOS DEBERÁN NOTIFICARSE A LA DIRECCIÓN DE INGENIERÍA DE COSTOS, NORMAS Y FORMULACIÓN DE PRECIOS UNITARIOS RELATIVAMENTE EQUIVALENTES DE LOS TABULADORES GENERALES DE PRECIOS UNITARIOS PARA CALCULAR LOS NUEVOS PRECIOS UNITARIOS, SE TOMARÁN EN CUENTA LOS COSTOS DIRECTOS QUE SIRVIERON DE BASE PARA EN CASO DE PODERSE DETERMINAR LOS PRECIOS UNITARIOS SEGÚN LO ESTABLECIDO EN LOS **PÁRRAFOS ANTERIORES**, PARA

PÚBLICA DE LA CIUDAD DE MÉXICO VIGENTES.
VARIACIONES REFERIDAS EN LA SECCIÓN 10 DE LAS **POLÍTICAS ADMINISTRATIVAS, BASES Y LINEAMIENTOS EN MATERIA DE OBRA** SU CASO DICTAMINE LA DIRECCIÓN DE INGENIERÍA DE COSTOS, NORMAS Y REGISTROS DE OBRA PÚBLICA DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE COSTO INDIRECTO DEL CONTRATO, TOMANDO EN CUENTA LA LIMITACIÓN EN CANTIDADES DE OBRA QUE EN ELLOS SE ESTABLECEN Y EN GENERALES DE PRECIOS UNITARIOS DEL GOBIERNO DE LA CIUDAD DE MÉXICO, HACIENDO LA INTEGRACIÓN QUE PROCEDA APLICANDO EL **ALCALDIA** APLICARÁ, SI EXISTEN, LOS PRECIOS UNITARIOS ESTRICTAMENTE EQUIVALENTES CONTENIDOS EN LOS TABULADORES SI NO FUERA POSIBLE DETERMINAR LOS NUEVOS PRECIOS UNITARIOS EN LA FORMA ESTABLECIDA EN LOS **PÁRRAFOS ANTERIORES**, "LA

SI PARA ESTOS CONCEPTOS DE TRABAJO NO EXISTIERAN PRECIOS UNITARIOS ESTRICTA Y EQUIVALENTEMENTE APLICABLES EN EL CONTRATO Y "LA ALCALDIA" CONSIDERA FACTIBLE DETERMINAR LOS NUEVOS PRECIOS CON BASE EN LOS COSTOS DIRECTOS CONTENIDOS EN LOS ANÁLISIS DE ALGUNOS PRECIOS UNITARIOS RELATIVAMENTE EQUIVALENTES YA ESTABLECIDOS EN EL CONTRATO, PROCEDERÁ A DETERMINAR LOS NUEVOS PRECIOS REALIZANDO LA INTEGRACIÓN PROCEDENTE, CON LA INTERVENCIÓN DE "EL CONTRATISTA" Y CONCILIADO ENTRE LAS PARTES, ESTE PROCEDERÁ OBLIGADO A EJECUTAR EL TRABAJO DE ACUERDO CON EL NUEVO

EJECUCIÓN Y ÉSTE SE OBLIGA A REALIZARLO CONFORME AL PRECIO UNITARIO AUTORIZADO.
EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS DE QUE SE TRATE, "LA ALCALDIA", ESTARÁ PRECIBIDA PARA ORDENAR A "EL CONTRATISTA" SU DIRECTOS AL CONCEPTO EXTRAORDINARIO MODIFICADO O FUERA DEL CATALOGO DEL CONTRATO, SURGIDO EN EL PROCESO DE UNIDAD EXISTENTE EN EL CATALOGO, CORRESPONDIENTE A UN CONCEPTO DE TRABAJO CON IGUAL ALCANJE Y ANÁLISIS DE COSTOS APLICABLES A LOS TRABAJOS DE QUE SE TRATE, EN EL ENTENDIDO COMO ESTRICTAMENTE EQUIVALENTE A LA APLICACIÓN DEL PRECIO SI EXISTEN CONCEPTOS DE TRABAJO Y PRECIOS UNITARIOS PREVIOS EN EL CONTRATO QUE SEAN ESTRICTA Y EQUIVALENTEMENTE

RESTRINGIDA A CUANDO MENOS TRES CONCURSANTES:
CONCEPTOS DE TRABAJO EXTRAORDINARIOS, MODIFICADOS O FUERA DEL CATALOGO DEL CONTRATO DERIVADOS DE CONTRATOS DE OBRA PÚBLICA EN EJECUCIÓN A BASE DE PRECIOS UNITARIOS PRODUCTO DE UNA LICITACIÓN PÚBLICA O DE UNA INVITACIÓN

CATALOGO ORIGINAL DE PRECIOS UNITARIOS, SE PROCEDERÁ DE LA SIGUIENTE FORMA:
FUERA DEL CATALOGO DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA QUE NO ESTÉN PREVIOS EN EL PROYECTO EJECUTIVO, EL PROGRAMA O EL CUANDO A JUICIO DE "LA ALCALDIA", SEA NECESARIO LLEVAR A CABO CONCEPTOS DE TRABAJOS EXTRAORDINARIOS MODIFICADOS O

PÚBLICA VIGENTES.
CONFORME A LO ESTABLECIDO EN LA SECCIÓN 9 DE LAS **POLÍTICAS ADMINISTRATIVAS, BASES Y LINEAMIENTOS EN MATERIA DE OBRA** PÚBLICA Y EL CÁLCULO DE SUS PRECIOS UNITARIOS PARA EFECTOS DE PAGO A "EL CONTRATISTA", "LA ALCALDIA" PROCEDERÁ PARA CONSIDERAR LA ASIGNACIÓN DE TRABAJOS EXTRAORDINARIOS, MODIFICADOS O FUERA DEL CATALOGO DEL CONTRATO DE OBRA A REALIZAR Y EL NOMBRE DE LA PERSONA QUE AUTORIZÓ ÉSTOS POR PARTE DE LA SUPERVISIÓN EXTERNA Y/O INTERNA.
ALCALDIA DE SER ASÍ, "EL CONTRATISTA" SE COMPROMETE A SEÑALAR EN LA BITÁCORA DE OBRA CORRESPONDIENTE LOS TRABAJOS OBLIGACIÓN DE PAGAR LOS MISMOS, SALVO QUE EXISTA CAUSA JUSTIFICADA A JUICIO DE "LA ALCALDIA" Y AUTORIZACIÓN DE "LA EXTRAORDINARIOS, EXCEDENTES O COMPLEMENTARIOS NO CONSIDERADOS EN EL PROYECTO ORIGINAL, "LA ALCALDIA" NO TENDRÁ EN EL SUPUESTO DE QUE "EL CONTRATISTA" PRETENDA EJECUTAR O EJECUTE POR SU CUENTA Y RIESGO TRABAJOS

CONTRATO NO. 02 CD 07 20 DGSU 014 1 2024



Administración Pública de la Ciudad de México
Alcaldía Gustavo A. Madero
Dirección General de Servicios Urbanos





PARA LOS CASOS DE LOS NUMERALES 9.1.2, 9.1.4, 9.1.5 Y 9.1.6. DE LAS POLÍTICAS ADMINISTRATIVAS, BASES Y LINEAMIENTOS EN MATERIA DE OBRA PÚBLICA DE LA CIUDAD DE MÉXICO VIGENTES, EN EL ESTUDIO DE RENDIMIENTOS EN LOS RENDIMIENTOS DE LOS COSTOS DIRECTOS ANALIZADOS, ASÍ COMO DE AQUELLOS CRITERIOS ESTABLECIDOS QUE JUSTIFIQUEN REVISAR EL INDIRECTO INTEGRADO, SE CUIDARÁ DE VER LA RAZÓN DE LAS MODIFICACIONES QUE PROCEDAN ATENDIENDO A LO ESTIPULADO EN LA SECCIÓN 10 DE LAS POLÍTICAS ADMINISTRATIVAS, BASES Y LINEAMIENTOS EN MATERIA DE OBRA PÚBLICA VIGENTES.

PARA FORMULAR LOS DOCUMENTOS DE PAGO CORRESPONDIENTES. JUSTIFICAR MENSUALMENTE LOS COSTOS DIRECTOS ANTE EL REPRESENTANTE DEL GOBIERNO DE LA CIUDAD DE MÉXICO, SEGÚN EL NUMERAL 9.1.6 DE LAS POLÍTICAS ADMINISTRATIVAS, BASES Y LINEAMIENTOS EN MATERIA DE OBRA PÚBLICA VIGENTES POR OBSERVACIÓN DIRECTA, "EL CONTRATISTA", DESDE SU INICIO DEBERÁ COMPROBAR Y EN EL CASO DE CONCEPTOS DE TRABAJOS EXTRAORDINARIOS, ADICIONALES O FUERA DEL CATÁLOGO DEL CONTRATO,

ADemás, CON EL FIN DE QUE "LA ALCALDÍA" PUEDA VERIFICAR QUE LAS OBRAS SE REALICEN EN TIEMPO, COSTO Y FORMA EFICIENTE Y ACORDE CON SUS NECESIDADES, "EL CONTRATISTA" PREPARARÁ Y SOMETERÁ A LA APROBACIÓN DE AQUELLA, LOS PLANES Y PROGRAMAS DE EJECUCIÓN RESPECTIVOS. A ESTE EFECTO, "LA ALCALDÍA" ESTABLECERÁ LA SUPERVISIÓN DE OBRA, MISMA QUE CUMPLIRÁ CON LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 62 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS DE LA CIUDAD DE MÉXICO.

DIRECCIÓN. NACIONAL DE ESTADÍSTICA Y GEOGRAFÍA (INEGI) NO SERÁ NECESARIO ENVIAR LA COPIA MENCIONADA A LA CIUDAD MANTENER ELEVADO AL AÑO, VALIENDO A COSTOS ACTUALIZADOS SEGÚN INDICADORES PUBLICADOS POR EL INSTITUTO MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN, PARA MONTEO HASTA DEL (3%) TRES POR CIENTO DEL COSTO DEL BIEN A SIRVIERON DE BASE, PARA SU REVISIÓN, ANÁLISIS Y SUGERENCIA DE MODIFICACIÓN QUE PROCEDA. EN TRABAJOS DE DIRECCIÓN DE OBRAS Y SERVICIOS, PARA SU VERIFICACIÓN DE SER NECESARIO, ÉSTA SOLICITARÁ LOS ANTECEDENTES QUE DIRECCIÓN DE INGENIERÍA DE COSTOS ADSCRITA A LA DIRECCIÓN GENERAL DE SERVICIOS TÉCNICOS DE LA SECRETARÍA DE CONTRATO, LAS COPIAS DE LA NOTIFICACIÓN DE PRECIOS UNITARIOS PARA "EL CONTRATISTA" DEBERÁN ENVIARSE A LA MISMO, SEA POR UNO O UN CONJUNTO DE CONCEPTOS, EXCEDE DEL (2%) DOS POR CIENTO DEL MONTO DE LOS TRABAJOS EXTRAORDINARIOS, MODIFICADOS O FUERA DEL CATÁLOGO DEL CONTRATO Y SI EL MONTO DE LOS LINEAMIENTOS EN MATERIA DE OBRA PÚBLICA VIGENTES, "LA ALCALDÍA", EN SU CASO, ORDENARÁ LA EJECUCIÓN DE EN LAS CIRCUNSTANCIAS DE LOS NUMERALES 9.1.5 Y 9.1.6 DE LAS POLÍTICAS ADMINISTRATIVAS, BASES Y ELEMENTOS BÁSICOS Y CONDICIONANTES ORIGINALES DE LOS COSTOS.

EN EL CASO DE QUE "EL CONTRATISTA" NO PRESENTE OPORTUNAMENTE LAS PROPUESTAS DE ANÁLISIS DE LOS PRECIOS UNITARIOS EXTRAORDINARIOS MODIFICADOS O FUERA DEL CATÁLOGO DE CONTRATO A QUE SE REFIERE EL NUMERAL 9.1.6 DE LAS POLÍTICAS ADMINISTRATIVAS, BASES Y LINEAMIENTOS EN MATERIA DE OBRA PÚBLICA DE LA CIUDAD DE MÉXICO VIGENTES, O BIEN, NO LLEGUEN LAS PARTES A UN ACUERDO RESPECTO A LOS CITADOS PRECIOS, "LA ALCALDÍA", PODRÁ ORDENAR LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS EXTRAORDINARIOS, APLICÁNDOLE PRECIOS UNITARIOS ANALIZADOS POR OBSERVACIÓN DIRECTA EN EL SITIO DE LOS TRABAJOS, RECOPIANDO LA INFORMACIÓN TÉCNICA CORRESPONDIENTE, LA CUAL QUEDARÁ ASIGNADA EN LA BITÁCORA PREVIA CONCILIACIÓN Y ACUERDO ENTRE LAS PARTES SOBRE EL PROCEDIMIENTO CONSTRUCTIVO, EQUIPO PERSONAL A UTILIZAR Y MATERIALES QUE INTERVENDRÁN EN ESTOS TRABAJOS. ES OBLIGACIÓN DE LA SUPERVISIÓN PARTICIPAR EN EL SEGUIMIENTO Y REGISTRO EN LA BITÁCORA DE OBRA DE LOS DIFERENTES EVENTOS QUE CORRESPONDAN. EN ESTE CASO, LA ORGANIZACIÓN Y DIRECCIÓN DE LOS TRABAJOS, ASÍ COMO LA RESPONSABILIDAD POR LA EJECUCIÓN CORRECTA DE LA OBRA Y LOS RIESGOS INHERENTES A LA MISMA, SERÁN A CARGO DE "EL CONTRATISTA", DEBIENDO PERMANECER LOS

DEL CONTRATO CONFORME A DICHO PRECIOS UNITARIOS. ESTE PÁRRAFO, "EL CONTRATISTA" SE OBLIGA A EJECUTAR LOS TRABAJOS EXTRAORDINARIOS, MODIFICADOS O FUERA DEL CATÁLOGO ALCALDÍA", EN UN PLAZO NO MAYOR DE 15 (QUINCE) DÍAS HÁBILES. UNA VEZ ACORDADOS LOS PRECIOS UNITARIOS A QUE SE REFIERE CONTRATO E INTEGRARLOS DE ACUERDO CON LA NORMATIVIDAD APLICABLE ESTABLECIDA EN LAS BASES, DEBIENDO RESOLVER "LA PRECIOS, DEBERÁ APLICAR EL MISMO CRITERIO CON QUE FUERON DETERMINADOS LOS PRECIOS UNITARIOS ESTABLECIDOS EN EL

CONTRATO NO. 02 CD 07 20 DGSU 014 1 2024



Administración Pública de la Ciudad de México
Alcaldía Gustavo A. Madero
Dirección General de Servicios Urbanos





UNA VEZ QUE SE HAYA CONSTATADO LA TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS EN LOS TÉRMINOS DEL PÁRRAFO ANTERIOR, "LA ALCALDÍA", PROCEDERÁ A SU RECEPCIÓN DENTRO DEL PLAZO DE 40 (CUARENTA) DÍAS HÁBILES. AL CONCLUIR DICHO PLAZO, SIN QUE LA "LA ALCALDÍA", HAYA RECIBIDO LOS TRABAJOS, ÉSTOS SE TENDRÁN POR RECIBIDOS.

"EL CONTRATISTA" COMUNICARÁ POR ESCRITO A "LA ALCALDÍA", LA TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS QUE LE FUERON ENCOMENDADOS, Y ÉSTA VERIFICARÁ QUE LOS TRABAJOS ESTÉN DEBIDAMENTE CONCLUIDOS DENTRO DEL PLAZO DE 40 (CUARENTA) DÍAS HÁBILES.

EL AVISO DE TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS POR PARTE DE "EL CONTRATISTA" DEBE HACERSE DENTRO DE LOS 10 (DIEZ) DÍAS HÁBILES ANTERIORES A LA FECHA DE TERMINACIÓN DE LOS MISMOS, DEBIENDO ENTREGARSE CON LA SOLICITUD PARA LA RECEPCIÓN DE OBRA, LA GARANTÍA DE VICIOS OCULTOS, DEFECTOS Y OTRAS RESPONSABILIDADES POR EL MONTO ESPECIFICADO EN EL CONTRATO Y CONVENIO.

DÉCIMA OCTAVA. - VERIFICACIÓN Y RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS.
EN ATENCIÓN A QUE EL PRESENTE CONTRATO, ATRIEBUE PROYECTOS QUE RESULTARON GANADORES DEL PRESUPUESTO PARTICIPATIVO 2024; "EL CONTRATISTA" SE OBLIGA A CONOCER Y CUMPLIR LA LEY DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA, LOS "LINEAMIENTOS DEL INSTITUTO ELECTORAL DE LA CIUDAD DE MEXICO PARA MEJORAR EL FUNCIONAMIENTO DE LOS COMITES DE EJECUCIÓN Y DE VIGILANCIA, ASÍ COMO DE LAS ACTIVIDADES DE SEGUIMIENTO DE LA EJECUCIÓN DE LOS PROYECTOS GANADORES EN LA CONSULTA DE PRESUPUESTO PARTICIPATIVO", ASÍ COMO LA "GUÍA OPERATIVA PARA EL EJERCICIO DE LOS RECURSOS DEL PRESUPUESTO PARTICIPATIVO 2024 DE LAS ALCALDÍAS DE LA CIUDAD DE MEXICO", PUBLICADA EN LA GACETA OFICIAL DE LA CIUDAD DE MEXICO EL 4 DE AGOSTO DE 2023. LOS COMITES DE EJECUCIÓN Y VIGILANCIA, A TRAVÉS DE SUS REPRESENTANTES, PARÁN SEGUIMIENTO A LA EJECUCIÓN DE LOS PROYECTOS GANADORES PARA LA CUAL DEBERÁN CONOCER, VERIFICAR Y SUPERVISAR LOS AVANCES, SUGIRIENDO A LA ALCALDÍA, SEGÚN LA CIRCUNSTANCIA ESPECIAL, LAS MEDIDAS QUE CONSIDEREN CONVENIENTES PARA SU CONCLUSIÓN EN TIEMPO Y FORMA.

"EL CONTRATISTA" SERÁ EL ÚNICO RESPONSABLE DE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS EN LOS TÉRMINOS DEL CONTRATO Y SE OBLIGA A SUJETARSE A TODOS LOS REGLAMENTOS, NORMAS TÉCNICAS Y ORDENAMIENTOS DE LAS AUTORIDADES COMPETENTES EN MATERIA DE CONSTRUCCIÓN Y AFINES, A LOS DAÑOS Y PERJUICIOS QUE RESULTEN A TERCEROS POR SU INOBSERVANCIA, SERÁN A CARGO DE "EL CONTRATISTA".

LOS TRABAJOS QUEDARÁN BAJO LA RESPONSABILIDAD DE "EL CONTRATISTA" HASTA EL MOMENTO DE SU ENTREGA A "LA ALCALDÍA", POR LO QUE QUEDARÁ A SU CARGO, ENTRE OTROS ASPECTOS, LA CONSERVACIÓN Y LA LIMPIEZA DE LOS MISMOS.

LOS TRABAJOS E EJECUTADOS, EN CUYO SUPUESTO SE DEBERÁ CONTAR CON LA CONFORMIDAD PREVIA DE "LA ALCALDÍA".
LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES QUE SE DERIVEN DE LOS CONTRATOS DE OBRA NO PODRÁN CEJARSE EN FORMA PARCIAL O TOTAL POR "EL CONTRATISTA" EN FAVOR DE CUALQUIER OTRA PERSONA FÍSICA O MORAL, CON EXCEPCIÓN DE LOS DERECHOS DE COBRO SOBRE LAS ESTIMACIONES POR TOTAL DE LA MISMA.

DÉCIMA SÉPTIMA. - RESPONSABILIDADES DE "EL CONTRATISTA".
"EL CONTRATISTA" SE OBLIGA A QUE LOS MATERIALES Y EQUIPO QUE SE UTILICEN EN LOS TRABAJOS OBJETO DEL CONTRATO CUMPLAN CON LAS NORMAS DE CONSTRUCCIÓN DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DEL DISTRITO FEDERAL Y LAS ESPECIFICACIONES PARTICULARES DEL ANEXO DEL CONTRATO Y A QUE LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS SE EFECTÚE A SATISFACCIÓN DE "LA ALCALDÍA", ASÍ COMO A RESPONDER POR SU CUENTA Y RIESGO, DE LOS DEFECTOS Y VICIOS OCULTOS DE LA MISMA Y DE LOS DAÑOS Y PERJUICIOS QUE POR INOBSERVANCIA O NEGLIGENCIA DE SU PARTE SE LLEGUEN A CAUSAR A "LA ALCALDÍA" O A TERCEROS, EN CUYO CASO SE HARÁ EFECTIVA LA GARANTÍA OTORGADA PARA EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO, HASTA POR EL MONTO TOTAL DE LA MISMA.

ESTABLECERÁN.
LOS CONCEPTOS, SUS ESPECIFICACIONES Y LOS PRECIOS UNITARIOS RESPECTIVOS QUEDARÁN INCORPORADOS AL CONTRATO PARA TODOS SUS EFECTOS, EN LOS TÉRMINOS DEL DOCUMENTO QUE SE SUSCRIBA, Y LAS CANTIDADES SE

EFECTO DE CONSTANCIA Y REFERENCIA PARA LA FORMULACIÓN DEL CONVENIO CORRESPONDIENTE.
EN TODOS ESTOS CASOS, "LA ALCALDÍA", EMITIRÁ POR ESCRITO A "EL CONTRATISTA" UNA ORDEN DE TRABAJO PARA

CONTRATO NO. 02 CD 07 20 DGSU 014 1 2024



Administración Pública de la Ciudad de México
Alcaldía Gustavo A. Madero
Dirección General de Servicios Urbanos



VIGÉSIMA. - FINIQUITO DE LA OBRA.

LA LIQUIDACIÓN DE LA OBRA ES EL TRÁMITE QUE DA POR TERMINADOS LOS COMPROMISOS FINANCIEROS Y ECONÓMICOS DERIVADOS DEL CONTRATO.

LA LIQUIDACIÓN DE LA OBRA PÚBLICA DEBERÁ EFECTUARSE EN UN PERÍODO QUE NO EXCEDERÁ DE 100 (CIEN) DÍAS HÁBILES POSTERIORES A LA FECHA DE RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS, PARA LO CUAL "LA ALCALDÍA", NOTIFICARÁ CON LA DEBIDA ANTICIPACIÓN A "EL CONTRATISTA" PARA LOS EFECTOS PROCEDENTES, DE NO LLEGAR A UNA LIQUIDACIÓN ACORDADA ENTRE LAS PARTES, "LA ALCALDÍA" PROCEDERÁ A REALIZARLA UNILATERALMENTE, EN CUYO CASO, DE EXISTIR UN SALDO A FAVOR DE "EL CONTRATISTA", EL PAGO SERÁ CONSIGNADO ANTE UN JUEZ COMPETENTE.

DECIMA NOVENA. - LIQUIDACIÓN DE LA OBRA.

EN CASO DE QUE "EL CONTRATISTA" NO ENTREGUE LA FIANZA DE VICIOS OCULTOS, DEFECTOS U OTRAS RESPONSABILIDADES EN LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN ESTE CONTRATO Y LA ENTREGA-RECEPCIÓN NO SE PUEDA LLEVAR A CABO POR ESTE MOTIVO, SE CONSIDERARÁ A LOS TRABAJOS TERMINADOS, COMO NO ENTREGADOS Y SE PENALIZARÁ LA PROLONGACIÓN DE LA ENTREGA EN LA MISMA FORMA QUE SE ESTABLECIÓ EN EL CONTRATO PARA LOS RETRASOS EN LA TERMINACIÓN DE LOS MISMOS.

LA RECEPCIÓN DE LAS OBRAS POR PARTE DE "LA ALCALDÍA" SE HARÁ BAJO SU EXCLUSIVA RESPONSABILIDAD. NO SE RECIBIRÁ OBRA ALGUNA SIN CUMPLIR PREVIAMENTE CON EL REQUISITO DE QUE "EL CONTRATISTA" HAYA ENTREGADO LA FIANZA DE VICIOS OCULTOS, DEFECTOS U OTRAS RESPONSABILIDADES.

"LA ALCALDÍA" COMUNICARÁ EN UN PLAZO DE 10 (DIEZ) DÍAS HÁBILES PREVIOS A LA FECHA EN QUE SE INSTRUMENTE EL ACTA DE RECEPCIÓN, A "EL CONTRATISTA", ASÍ COMO AL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL A FIN DE QUE ÉSTA, SI LO ESTIMA CONVENIENTE, NOMBRE SU REPRESENTANTE PARA QUE ASISTA AL ACTO; EL ACTA SE INSTRUMENTARÁ CON O SIN SU COMPARECENCIA.

VI. LAS GARANTÍAS QUE CONTINUARÁN VIGENTES Y LA FECHA DE SU CANCELACIÓN.

V. RELACIÓN DE LAS ESTIMACIONES O DE GASTOS APROBADOS HASTA EL MOMENTO DE LA RECEPCIÓN, MONTO EJERCIDO HASTA ESE MOMENTO QUEDANDO PENDIENTES LOS CORRESPONDIENTES HASTA LA LIQUIDACIÓN FINAL Y SALDOS A FAVOR O EN CONTRA DE LAS PARTES, Y

IV. FECHA REAL DE TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS;

III. DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS QUE SE RECIBEN;

II. NOMBRE DEL TÉCNICO RESPONSABLE POR PARTE DE "LA ALCALDÍA" Y, EN SU CASO, EL DE "EL CONTRATISTA";

I. NOMBRE DE LOS ASISTENTES Y EL CARÁCTER CON EL QUE INTERVENGAN EN EL ACTO.

REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS DE LA CIUDAD DE MÉXICO:

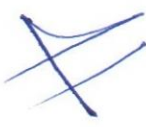
"LA ALCALDÍA" CONSTARÁ LA TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS REALIZADOS, DENTRO DE LOS TÉRMINOS Y PLAZOS ESTABLECIDOS PARA TAL EFECTO EN ESTE CONTRATO; "LA ALCALDÍA" DEBE INSTRUMENTAR EL ACTA DE RECEPCIÓN EN LA QUE CONSTE ESTE HECHO, MISMA QUE CONTENDRÁ COMO MÍNIMO LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 64 INCISO A) DEL

EN LA FECHA SEÑALADA, "LA ALCALDÍA", RECIBIRÁ BAJO SU RESPONSABILIDAD LOS TRABAJOS Y LE ENTREGARÁ EL ACTA CORRESPONDIENTE, SIN PERJUICIO DE PROCEDER CON POSTERIORIDAD A LA LIQUIDACIÓN Y FINIQUITO DEL CONTRATO.

"LA ALCALDÍA", COMUNICARÁ AL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL LA TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS E INFORMARÁ LA FECHA SEÑALADA PARA SU RECEPCIÓN A FIN DE QUE, SI LO ESTIMA CONVENIENTE, NOMBRE REPRESENTANTES QUE ASISTAN AL ACTO.

CONTRATO NO. 02 CD 07 20 DGSU 014 1 2024





CONTRATISTA".

LAS PENAS CONVENCIONALES PROCEDERÁN ÚNICAMENTE CUANDO OCURRAN CAUSAS IMPUTABLES A "EL

LAS PENAS CONVENCIONALES SE CONTEMPLAN DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 46
FRACCIÓN VII DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS DE LA CIUDAD DE MÉXICO; 3 APARTADO C FRACCIÓN I Y 55 FRACCIÓN V DEL
REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS DE LA CIUDAD DE MÉXICO; SECCIÓN 04 DE LAS POLÍTICAS
ADMINISTRATIVAS, BASES Y LINEAMIENTOS EN MATERIA DE OBRA PÚBLICA DE LA CIUDAD DE MÉXICO VIGENTES.

VIGÉSIMA TERCERA. - PENAS CONVENCIONALES.

"EL CONTRATISTA" DEBERÁ EJECUTAR DIRECTAMENTE Y BAJO SU TOTAL RESPONSABILIDAD, LOS CONCEPTOS DE
TRABAJO QUE SE DESCRIBEN EN EL CATALOGO DE CONCEPTOS, POR LO QUE "LA ALCALDÍA" NO AUTORIZARÁ NINGUNA
SUBCONTRATACIÓN, SIN PREVIO CONSENTIMIENTO POR ESCRITO.

VIGÉSIMA SEGUNDA. - SUBCONTRATACIÓN.

"EL CONTRATISTA" SE CONSTITUYE COMO PATRÓN DEL PERSONAL CUYOS SERVICIOS LLEGARÉ A OCUPAR PARA DAR
CUMPLIMIENTO AL CONTRATO Y SERÁ ÚNICAMENTE RESPONSABLE DE LAS OBLIGACIONES DERIVADAS DE LAS DISPOSICIONES
LEGALES Y DEMÁS ORDENAMIENTOS EN MATERIA DE TRABAJO Y SEGURIDAD SOCIAL, POR LO MISMO "EL CONTRATISTA"
CONVIENE EN RESPONDER DE TODAS LAS RECLAMACIONES QUE SUS TRABAJADORES PRESENTEN EN SU
CONTRA O EN CONTRA DE "LA ALCALDÍA", EN RELACIÓN CON LOS TRABAJOS DERIVADOS DEL CONTRATO.

LABORAL O DE CUALQUIER ESPECIE, QUE EN SU CASO PUDIERE LLEGAR A GENERARSE.
POR LO ANTERIOR, NO SE LE CONSIDERARÁ A "LA ALCALDÍA" COMO PATRÓN, NI A UN SUBSTITUTO, Y "EL CONTRATISTA"
EXPRESAMENTE LO EXIME DE CUALQUIER RESPONSABILIDAD DE CARÁCTER CIVIL, FISCAL, DE SEGURIDAD SOCIAL,

TRABAJOS, TODA VEZ QUE DICHO PERSONAL DEPENDE EXCLUSIVAMENTE DE "EL CONTRATISTA".
LAS PARTES CONVIENEN EN QUE "LA ALCALDÍA" NO ADQUIERE NINGUNA OBLIGACIÓN DE CARÁCTER LABORAL PARA CON
"EL CONTRATISTA", NI PARA CON LOS TRABAJADORES QUE EL MISMO CONTRATE PARA LA REALIZACIÓN DE LOS

VIGÉSIMA PRIMERA. - RELACIONES LABORALES.

EL FINALE.
LIQUIDACIÓN O PARA QUE SEA REALIZADA PREVIA A LA LIQUIDACIÓN, DEJÁNDOSE SIEMPRE EL ACTO DE FINIQUITO PARA
CASOS SEGÚN PROGRAMA DE ENTREGA-RECEPCIÓN, ÉSTA PODRÁ PLANEARSE PARA QUE SEA POSTERIOR A LA
LA LIQUIDACIÓN O EL ACTO DE FINIQUITO SON ACCIONES QUE CORRESPONDEN A ETAPAS DIFERENTES Y EN ALGUNOS

FISCALIZADORES DE LA CIUDAD DE MÉXICO, Y DE LOS CORRESPONDIENTES A LA LIQUIDACIÓN ENTRE OTROS.
DEL MISMO, TALES COMO INCONFORMIDADES DE "EL CONTRATISTA" U OBSERVACIONES DE LOS ÓRGANOS
GENERAN DURANTE EL ACTO O ACTOS DE ENTREGA RECEPCIÓN, LAS INCIDENCIAS QUE SURJAN DURANTE EL PROCESO
LA CONTRATACIÓN Y EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS OBJETO DEL CONTRATO DURANTE SU VIGENCIA, LOS QUE SE
Y PROGRAMACIÓN DE LA OBRA, ASÍ COMO AQUELLOS PRODUCTO DE LOS PROCESOS DE ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO;
EL FINIQUITO DE LA OBRA, CONSISTE EN LA INTEGRACIÓN DE LOS DOCUMENTOS GENERADOS DURANTE LA PLANEAÇÃO

FINIQUITO; TRANSCURRIDO EL PLAZO, "LA ALCALDÍA" FINIQUITARÁ LA OBRA PÚBLICA UNILATERALMENTE.
NOTIFICADO DEBIDAMENTE "EL CONTRATISTA", SE TENDRÁN 20 (VEINTE) DÍAS HÁBILES PARA QUE SE PRESENTE Y
ALCALDÍA" DEBERÁ REQUERIR POR ESCRITO A "EL CONTRATISTA" QUE SE PRESENTE A FINIQUITAR, UNA VEZ
FECHA DE LA LIQUIDACIÓN; SI PARA ESTE TÉRMINO NO SE HA PRESENTADO A FINIQUITAR "EL CONTRATISTA", "LA
EL FINIQUITO DE LA OBRA PÚBLICA SE REALIZARÁ A MÁS TARDAR A LOS 20 (VEINTE) DÍAS HÁBILES POSTERIORES A LA

CONTRATO NO. 02 CD 07 20 DGSU 014 1 2024





COMO MEDIDAS PREVENTIVAS POR ATRASOS INTERMEDIOS EN EL CUMPLIMIENTO DE LOS PROGRAMAS DE TRABAJO "LA ALCALDIA" APLICARÁ RETENCIONES.

LAS PENAS CONVENCIONALES SE APLICARÁN POR DÍA DE ATRASO IMPUTABLE A "EL CONTRATISTA", EN LA ENTREGA DE PARTES O ELEMENTOS ESTRUCTURALES O DE INSTALACIONES, DEFINIDAS E IDENTIFICABLES DE LA OBRA, TERMINADA O POR PARA INICIAR LOS TRABAJOS EN QUE INTERVENGAN OTROS CONTRATISTAS EN LA MISMA ÁREA DE TRABAJO, O POR INCUMPLIMIENTO EN LA FECHA PACTADA EN EL CONTRATO PARA LA TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS LAS PENAS SEÑALADAS SON INDEPENDIENTES DE LAS QUE SE CONVENGAN PARA ASEGURAR EL INTERÉS GENERAL, RESPECTO DE LAS OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DE CADA CONTRATO Y SERÁN SIN PERJUICIO DE LA FACULTAD QUE TIENE "LA ALCALDIA" PARA EXIGIR EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO O RESCINDIRLO.

POR EL ATRASO EN LA ENTREGA DE LA OBRA, QUE SEA IMPUTABLE A "EL CONTRATISTA" "LA ALCALDIA" APLICARÁ PENAS CONVENCIONALES EQUIVALENTE AL 0.5% (CERO PUNTO CINCO POR CIENTO) SOBRE EL MONTO DE LA OBRA PENDIENTE POR EJECUTAR CONFORME AL PROGRAMA DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO O CONVENIO CORRESPONDIENTE Y SE APLICARÁ POR CADA DÍA NATURAL DE RETRASO EN LA ENTREGA DE LA OBRA, EN NINGÚN CASO LA PENA CONVENCIONAL SERÁ SUPERIOR AL MONTO DE LA GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.

SE ENTIENDE QUE EL INCUMPLIMIENTO ES TOTAL CUANDO EL MONTO DE LA PENA CONVENCIONAL, SIN INCLUIR RETENCIONES, A CARGO DE "EL CONTRATISTA", IGUALA AL DE LA GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO. EN ESTE CASO, "LA ALCALDIA" BAJO SU RESPONSABILIDAD SEGÚN LAS CIRCUNSTANCIAS EN QUE SE ENCUENTRE EL AVANCE DE LA OBRA PÚBLICA RESPECTO AL PROGRAMA DE CONTRATO O DEL CONVENIO CORRESPONDIENTE, POR CAUSAS IMPUTABLES A "EL CONTRATISTA", DETERMINARÁ LA PROCEDENCIA DE LA RECISIÓN DEL CONTRATO Y LA EJECUCIÓN DE LA GARANTÍA CORRESPONDIENTE.

POR EL ATRASO PARCIAL EN EL CUMPLIMIENTO DEL PROGRAMA COMPROMETIDO EN EL CONTRATO O CONVENIO, A "EL CONTRATISTA" SE LE RETENDRÁ EL 2% (DOS POR CIENTO) SOBRE LOS CONCEPTOS DE TRABAJO PROGRAMADOS NO EJECUTADOS, OBJETO DEL ATRASO, EN ESTE MONTO DEBERÁ CONSIDERARSE EL DE LA OBRA NO EJECUTADA SEGÚN EL PROGRAMA VIGENTE, Y DICHO ATRASO DEBERÁ SER POR CAUSA IMPUTABLE A "EL CONTRATISTA".

EN CASO DE QUE NO SE TERMINEN LOS TRABAJOS CONTRATADOS, AL ELABORAR LA LIQUIDACIÓN, TODAS LAS RETENCIONES SE LE ABOGNARÁN A "EL CONTRATISTA", HACIÉNDOLE LOS CARGOS QUE PROCEDAN POR LA NO CONCLUSIÓN DE LOS MISMOS.

EN CASO DE OBRA EJECUTADA DEFICIENTEMENTE, "EL CONTRATISTA" TENDRÁ QUE DEMOLER POR SU CUENTA Y RIESGO LOS ELEMENTOS MAL EJECUTADOS Y REPONERLOS DE ACUERDO CON LAS NORMAS DE CONSTRUCCIÓN DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DEL DISTRITO FEDERAL Y LAS ESPECIFICACIONES PARTICULARES DE LA OBRA.

SI "EL CONTRATISTA", NO RETIRA ESCOMBROS DE MATERIAL SOBRIANTE DURANTE EL PERÍODO DE EJECUCIÓN DE LA OBRA, SE LE RETENDRÁ UN IMPORTE EQUIVALENTE AL 0.2% (CERO PUNTO DOS POR CIENTO) DE LA ESTIMACIÓN CORRESPONDIENTE AL PERÍODO Y/O PERÍODOS EN QUE NO SE HAYA REALIZADO LA LIMPIEZA, IMPORTE QUE SE REINTEGRARÁ EN LA ESTIMACIÓN DE CUYO PERÍODO SE HAYA HECHO LA LIMPIEZA CORRESPONDIENTE.

SI FINALIZADA LA OBRA, NO RETIRA ESCOMBROS Y EQUIPO NO UTILIZABLE ANTES DE LA ENTREGA-RECEPCIÓN SE LE DESCONTARÁ UN IMPORTE EQUIVALENTE AL 0.5% (CERO PUNTO CINCO POR CIENTO) DEL IMPORTE DEL CONTRATO. SI "LA ALCALDIA" TUVIERA QUE PAGAR EL RETIRO, SE CARGARÁ A "EL CONTRATISTA" EL COSTO DEL RETIRO DE ESCOMBRO MÁS EL 25% (VEINTICINCO POR CIENTO).

CONTRATO NO. 02 CD 07 20 DGSU 014 1 2024



B. LA TERMINACIÓN ANTICIPADA DE LOS CONTRATOS DE OBRA PÚBLICA, SÓLO PROCEDERÁ POR CAUSAS DE INTERÉS GENERAL, CASO FORTUITO O FUERZA MAYOR Y CUANDO "LA ALCALDÍA" LO CONSIDERE CONVENIENTE A SUS INTERESES,

TRABAJOS HASTA ESA FECHA.
MÉXICO, DEBIENDO LEVANTARSE ACTA CIRCUNSTANCIADA EN LA QUE SE HAGA CONSTAR EL ESTADO QUE GUARDAN LOS REPROGRAMAR LOS TRABAJOS EN CASO DE QUE PROCEDA CONFORME A LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS DE LA CIUDAD DE UNA VEZ DESAPARECIDAS LAS CAUSAS DE LA SUSPENSIÓN, LAS PARTES PODRÁN CELEBRAR CONVENIO A FIN DE

SOLUCIONAR LAS CAUSAS DE LA SUSPENSIÓN.
"EL CONTRATISTA" PODRÁ POR LAS MISMAS CAUSAS SUSPENDER LOS TRABAJOS, DEBIENDO DAR AVISO POR ESCRITO DE INMEDIATA "LA ALCALDÍA", A FIN DE QUE ÉSTA EN UN PLAZO DE 20 (VEINTE) DÍAS HÁBILES RESUELVA RESPECTO DE LA PROCEDENCIA DE LA SUSPENSIÓN, AVISANDO POR ESCRITO A "EL CONTRATISTA", Y EN SU CASO TRATAR DE

QUE DURE LA MISMA.
COMO CONSECUENCIA DE LA SUSPENSIÓN, TAMBIÉN SE SUSPENDERÁN LOS EFECTOS DEL CONTRATO, POR EL TIEMPO TRABAJOS EN ESE MOMENTO.
DEBIENDO LEVANTARSE ACTA CIRCUNSTANCIADA EN LA QUE SE HAGA CONSTAR EL ESTADO QUE GUARDAN LOS

MAYOR, DEBIÉNDOSE EMITIR UNICITAMENTE EL SUSLENTE Y COMUNICÁNDOLA POR ESCRITO A "EL CONTRATISTA", A "LA ALCALDÍA" PODRÁ SUSPENDER EL CONTRATO POR CAUSAS DE INTERÉS GENERAL, CASO FORTUITO Y FUERZA USUARIA DE LA OBRA QUE SE TRATE.
EN ESTOS CASOS, SIEMPRE DEBERÁ ATENDERSE AL CRITERIO DE OPORTUNIDAD PARA EL BENEFICIO A LA POBLACIÓN

CORRESPONDIENTES AL PROGRAMA.
"CONTRATISTA" O LA QUE ÉLLA ESTIME CONVENIENTE SE HARÁN CONJUNTAMENTE LAS MODIFICACIONES JUSTIFICACIÓN O PROCEDENCIA DE LA PRÓROGA Y, EN SU CASO, CONCEDERÁ LA QUE HAYA SOLICITADO "EL

OPORTUNAMENTE Y POR ESCRITO LA PRÓROGA QUE CONSIDERE NECESARIA EXPRESANDO LOS MOTIVOS EN QUE APOYE SU SOLICITUD. "LA ALCALDÍA", RESOLVERÁ EN UN PLAZO NO MAYOR DE 30 (TREINTA) DÍAS NATURALES SOBRE LA IMPROBABLE CUMPLIR CON EL PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS, "EL CONTRATISTA" SOLICITARÁ CUANDO POR CASO FORTUITO O POR MOTIVOS DE FUERZA MAYOR NO IMPUTABLE A "EL CONTRATISTA", FUERA

CONTRATADA.
"LA ALCALDÍA" POR CAUSA JUSTIFICADA PODRÁ SUSPENDER TEMPORALMENTE, EN TODO O EN PARTE, LA OBRA INTERÉS GENERAL.
"LA ALCALDÍA" PODRÁ ANTICIPADAMENTE DAR POR TERMINADOS LOS CONTRATOS CUANDO CONCURRAN RAZONES DE

VIGESIMA CUARTA. - SUSPENSIÓN Y TERMINACIÓN ANTICIPADA DEL CONTRATO.
CIENTO) DEL IMPORTE DEL CONTRATO, POR CADA DÍA DE ATRASO.
FINQUITO Y/O LIQUIDACIÓN DE LA OBRA, SE HARÁ ACREEDOR A UNA SANCIÓN DEL 0.5% (CERO PUNTO CINCO POR

CUANDO "EL CONTRATISTA" NO PRESENTE CON OPORTUNIDAD LA DOCUMENTACIÓN PARA LOS ACTOS DE RECEPCIÓN, ACUERDO A LA PERIODICIDAD ESTIPULADA EN ESTE CONTRATO.
PUNTO CINCO POR CIENTO) DEL MONTO DE LA ESTIMACIÓN. ÉSTA SE APLICARÁ POR CADA PERIODO QUE SE OMITA DE (CUATRO) DÍAS HÁBILES SIGUIENTES A LA FECHA DE CORTE, SE LE APLICARÁ UNA PENNA CONVENCIONAL DEL 0.5% (CERO

DE NO PRESENTAR "EL CONTRATISTA" SUS ESTIMACIONES A LA RESIDENCIA DE LA SUPERVISIÓN DENTRO DE LOS 4

CONTRATO NO. 02 CD 07 20 DGSU 014 1 2024



Administración Pública de la Ciudad de México
Alcaldía Gustavo A. Madero
Dirección General de Servicios Urbanos





EN TODOS LOS CASOS DE SUSPENSIÓN, TERMINACIÓN ANTICIPADA Y RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DE CONTRATOS DE OBRA PÚBLICA, "LA ALCALDÍA" DEBERÁ EMITIR RESOLUCIÓN DEBIDAMENTE FUNDADA Y MOTIVADA SEÑALANDO LAS CAUSAS QUE DIERON ORIGEN A LA DETERMINACIÓN, DEBIENDO COMUNICARLO POR ESCRITO A "EL CONTRATISTA".

EN EL CASO DE RESCISIÓN ADMINISTRATIVA POR CAUSAS IMPUTABLES A "LA ALCALDÍA", ÉSTA PAGARÁ LOS GASTOS NO RECUPERABLES DE "EL CONTRATISTA", SI SON IMPUTABLES A ÉSTE, "EL CONTRATISTA" PAGARÁ A "LA ALCALDÍA" LOS SOBRECOSTOS CORRESPONDIENTES A LA OBRA FALTANTE DE EJECUTAR.

LOS MATERIALES Y EQUIPOS, QUE, EN SU CASO, LE HAYAN SIDO ENTREGADOS. ANTIPO, EL SOBRE COSTO DE LOS TRABAJOS AÚN NO EJECUTADOS, ASÍ COMO LO RELATIVO A LA RECUPERACIÓN DE CUENTA LOS MATERIALES Y EQUIPOS ADQUIRIDOS O EN PROCESO DE FABRICACIÓN, LOS FALTANTES DE AMORTIZAR DE ABSTENDRÁ DE CUBRIR LOS IMPORTES RESULTANTES DE TRABAJOS EJECUTADOS AÚN NO PAGADOS, HASTA QUE SE INTEGRO LA LIQUIDACIÓN CORRESPONDIENTE, LO QUE DEBERÁ EFECTUARSE DENTRO DE LOS 30 (TREINTA) DÍAS HABILES SIGUIENTES A LA FECHA DE NOTIFICACIÓN DE LA RESCISIÓN. EN DICHA LIQUIDACIÓN DEBERÁN TOMARSE EN

EN CASO DE DECRETARSE EN DEFINITIVA LA RESCISIÓN, SE PROCEDERÁ A HACER EFECTIVAS LAS GARANTÍAS Y SE ABSTENDRÁ DE CUBRIR LOS IMPORTES RESULTANTES DE TRABAJOS EJECUTADOS AÚN NO PAGADOS, HASTA QUE SE INTEGRO LA LIQUIDACIÓN CORRESPONDIENTE, LO QUE DEBERÁ EFECTUARSE DENTRO DE LOS 30 (TREINTA) DÍAS HABILES SIGUIENTES A LA FECHA DE NOTIFICACIÓN DE LA RESCISIÓN. EN DICHA LIQUIDACIÓN DEBERÁN TOMARSE EN CUENTA LOS MATERIALES Y EQUIPOS ADQUIRIDOS O EN PROCESO DE FABRICACIÓN, LOS FALTANTES DE AMORTIZAR LOS TRABAJOS INSTRUMENTADOS PARA TAL EFECTO UN ACTA CIRCUNSTANCIADA DEL ESTADO EN QUE SE ENCUENTRA LA OBRA, CON O SIN PRESENCIA DE "EL CONTRATISTA", Y PODRÁ TOMAR POSESIÓN DE LA OBRA PARA HACERSE CARGO DEL INMUEBLE Y DE LAS INSTALACIONES RESPECTIVAS.

LA RESCISIÓN SE LLEVARÁ A CABO CONFORME A LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 27 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS DE LA CIUDAD DE MÉXICO Y 71 FRACCIÓN III DE SU RESPECTIVO REGLAMENTO.

"LA ALCALDÍA" PODRÁ RESCINDIR ADMINISTRATIVAMENTE EL CONTRATO EN CASO DE INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES A CARGO DE "EL CONTRATISTA".

VIGÉSIMA QUINTA. - RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DEL CONTRATO.

EN LOS CASOS DE SUSPENSIÓN Y TERMINACIÓN ANTICIPADA POR CAUSAS IMPUTABLES A "LA ALCALDÍA", ÉSTA PAGARÁ LOS GASTOS NO RECUPERABLES DE "EL CONTRATISTA", SI SON IMPUTABLES A ÉSTE, "EL CONTRATISTA" PAGARÁ A "LA ALCALDÍA" LOS SOBRECOSTOS CORRESPONDIENTES A LA OBRA FALTANTE DE EJECUTAR.

EN EL CASO EN QUE SEA "LA ALCALDÍA" LA QUE DETERMINE LA TERMINACIÓN ANTICIPADA POR CAUSAS DE INTERÉS GENERAL, PAGARÁ A "EL CONTRATISTA" LOS TRABAJOS EFECTUADOS, ASÍ COMO LOS GASTOS NO RECUPERABLES, LOS MATERIALES Y EQUIPOS ADQUIRIDOS EN BODEGA O EN PROCESO DE FABRICACIÓN Y DEMÁS CONCEPTOS QUE DEBAN CONSIDERARSE, SIEMPRE QUE ESTÉN DEBIDAMENTE COMPROBADOS Y SE RELACIONEN DIRECTAMENTE CON EL CONTRATO DE QUE SE TRATE.

"EL CONTRATISTA" ÚNICAMENTE PODRÁ SOLICITAR LA TERMINACIÓN ANTICIPADA DEL CONTRATO CUANDO PREVIAMENTE HUBIERE EXISTIDO UNA SUSPENSIÓN DEBIDAMENTE JUSTIFICADA. DICHA SOLICITUD DE TERMINACIÓN DEBERÁ EFECTUARSE POR ESCRITO A "LA ALCALDÍA", LA CUAL EN UN PLAZO DE 20 (VEINTE) DÍAS HABILES DEBERÁ MANIFESTARSE AL RESPECTO, COMUNICANDO POR ESCRITO A "EL CONTRATISTA" SU DETERMINACIÓN.

DEBIENDO COMUNICARLO A "EL CONTRATISTA" POR ESCRITO, A FIN DE QUE INTERRUMPA LOS TRABAJOS Y ACUDA A FINIQUITAR EL CONTRATO RESPECTIVO.

CONTRATO NO. 02 CD 07 20 DGSU 014 1 2024



Administración Pública de la Ciudad de México
Alcalda Gustavo A. Madero
Dirección General de Servicios Urbanos





“EL CONTRATISTA” DEBERÁ FORMULAR POR ESCRITO UN PLANTEAMIENTO SOBRE EL PROBLEMA QUE CONSIDERA EN MATERIA DE OBRA PÚBLICA VIGENTES Y SI SON NECESARIAS, LAS NORMAS DE CONSTRUCCIÓN DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DEL DISTRITO FEDERAL Y REFERENCIAS DEL CONTRATO CORRESPONDIENTES.

SI LA DISCREPANCIA SURGE POR ALGUNA INCONFORMIDAD DE “EL CONTRATISTA”:

CUANDO EXISTAN DISCREPANCIAS QUE SE SUSCITEN CON MOTIVO DE LA INTERPRETACIÓN EN LA APLICACIÓN DE LAS

BASES DEL CONCURSO, CLAUSULAS DEL CONTRATO O CUALQUIER OTRO DOCUMENTO O CONDICIÓN QUE RIJAN LAS CONDICIONES DE PAGO DEL CONTRATO, MOTIVADOS POR ASPECTOS DE CARÁCTER TÉCNICO O ADMINISTRATIVO, “EL CONTRATISTA” PODRÁ SOLICITAR LA CONCILIACIÓN ANTE EL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL, LA QUE SE LEVARÁ A CABO DE CONFORMIDAD CON EL PROCEDIMIENTO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 80 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS DE LA CIUDAD DE MÉXICO.

EN CASO DE NO LLEGAR LAS PARTES DEL CONTRATO A LA CONCILIACIÓN O BIEN, DE NO ESTAR CONFORMES CON LA RESOLUCIÓN QUE AL EFECTO EMITA EL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL, QUEDARÁ A SALVO SU DERECHO DE PRESENTAR CONTRVERSIA ANTE LOS TRIBUNALES COMPETENTES EN LA CIUDAD DE MÉXICO.

VIGESIMA SEXTA.- RESOLUCIÓN DE POSIBLES CONTRVERSAS.

LAS DIFERENCIAS QUE EN EL ÁMBITO ADMINISTRATIVO SE SUSCITEN CON MOTIVO DE LA INTERPRETACIÓN Y APLICACIÓN DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS DE LA CIUDAD DE MÉXICO, SERÁN RESUELTAS POR LA SECRETARÍA DE LA CONTRALORÍA GENERAL DE LA CIUDAD DE MÉXICO.
EN LO RELATIVO A LAS CONTRVERSAS EN LA INTERPRETACIÓN Y APLICACIÓN DE LOS CONTRATOS, CONVENIOS Y ACTOS DE QUE ÉSTOS SE DERIVEN Y QUE HAYAN SIDO CELEBRADOS CON BASE EN ESTA LEY DE OBRAS PÚBLICAS DE LA CIUDAD DE MÉXICO, SERÁN RESUELTAS POR LOS TRIBUNALES COMPETENTES DE LA CIUDAD DE MÉXICO.
CUANDO EXISTAN DISCREPANCIAS QUE SE SUSCITEN CON MOTIVO DE LA INTERPRETACIÓN EN LA APLICACIÓN DE LAS BASES DEL CONCURSO, CLAUSULAS DEL CONTRATO O CUALQUIER OTRO DOCUMENTO O CONDICIÓN QUE RIJAN LAS CONDICIONES DE PAGO DEL CONTRATO, MOTIVADOS POR ASPECTOS DE CARÁCTER TÉCNICO O ADMINISTRATIVO, “EL CONTRATISTA” PODRÁ SOLICITAR LA CONCILIACIÓN ANTE EL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL, LA QUE SE LEVARÁ A CABO DE CONFORMIDAD CON EL PROCEDIMIENTO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 80 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS DE LA CIUDAD DE MÉXICO.

LO PREVISTO EN ESTE APARTADO ES SIN PERJUICIO DE QUE “EL CONTRATISTA” SE INCONFORME ANTE LA AUTORIDAD CORRESPONDIENTE EN LOS TÉRMINOS QUE SEÑALA LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS DEL DISTRITO FEDERAL.

DE LOS CASOS ANTERIORES SE DARÁ AVISO A LA SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS Y A LA SECRETARÍA DE LA CONTRALORÍA GENERAL DE LA CIUDAD DE MÉXICO; A LA SECRETARÍA DE OBRAS Y SERVICIOS DE LA CIUDAD DE MÉXICO SÓLO SE LE COMUNICARÁN LAS RESOLUCIONES DE RESCISIÓN ADMINISTRATIVA, TODO LO ANTERIOR A MÁS TARDAR EL ÚLTIMO DÍA HÁBIL DE CADA MES; MEDIANTE UN INFORME QUE SE REFERIRÁ A LOS ACTOS LEVADOS A CABO EN EL MES CALENDARIO INMEDIATO ANTERIOR.

CONTRATO NO. 02 CD 07 20 DGSU 014 1 2024



Administración Pública de la Ciudad de México
Alcaldía Gustavo A. Madero
Dirección General de Servicios Urbanos

GOBIERNO DE LA
CIUDAD DE MÉXICO





A) DEBE CONTAR CON ORIGINAL PARA LA CONTRATANTE Y DOS COPIAS, PARA "EL CONTRATISTA" Y EL SUPERVISOR RESPECTIVAMENTE.

LAS HOJAS INTEGRANTES DE LA BITÁCORA DEBEN ESTAR FOLIADAS Y REFERIDAS AL CONTRATO DE QUE SE TRATE.

CARACTERÍSTICAS DE LA BITÁCORA.

LA BITÁCORA DEBERÁ PERMANECER BAJO CUSTODIA DEL RESIDENTE DE SUPERVISIÓN.

BASES Y LINEAMIENTOS EN MATERIA DE OBRA PÚBLICA DE LA CIUDAD DE MÉXICO VIGENTES. OBLIGACIONES. SE LEVARÁ DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN LA SECCIÓN 7 DE LAS POLÍTICAS ADMINISTRATIVAS, LA BITÁCORA DE LOS TRABAJOS ES EL INSTRUMENTO QUE VINCULARÁ A LAS PARTES EN SUS DERECHOS Y EL USO DE LA BITÁCORA ES OBLIGATORIO PARA LAS PARTES.

VIGÉSIMA OCTAVA. - BITÁCORA DE OBRA PÚBLICA.

1. SE PAGARÁN DERECHOS POR LA SUPERVISIÓN Y REVISIÓN QUE EFECTÚEN LAS AUTORIDADES DE LA CIUDAD DE MÉXICO POR LAS OBRAS O PROYECTOS INTEGRALES SUJETOS A CONTRATO QUE SE REALICEN EN LA CIUDAD DE MÉXICO EN TÉRMINOS DE LA LEGISLACIÓN DE LA MATERIA, POR EL EQUIVALENTE AL 1.5% (UNO PUNTO CINCO POR CIENTO) SOBRE EL TOTAL DE CADA UNA DE LAS ESTIMACIONES QUE PRESENTEN LOS CONTRATISTAS ANTES DE IMPUESTOS Y/O DEDUCTIVAS Y, EN SU CASO, SOBRE LA LIQUIDACIÓN AL MOMENTO DE SU PAGO (SRCOP-CDMX); Y 2. SE PAGARÁN DERECHOS POR LOS SERVICIOS DE INSPECCIÓN, CONTROL Y VIGILANCIA DE LOS CONTRATOS DE OBRA PÚBLICA REGULADA EN LA LEGISLACIÓN DE LA MATERIA DE LA CIUDAD DE MÉXICO Y FINANCIADA EXCLUSIVAMENTE CON RECURSOS LOCALES, POR EL EQUIVALENTE AL 2% (DOS POR CIENTO) SOBRE LAS ESTIMACIONES QUE PRESENTEN LOS CONTRATISTAS ANTES DE CUALQUIER IMPUESTO Y/O DEDUCTIVA Y, EN SU CASO, SOBRE LA LIQUIDACIÓN AL MOMENTO DE SU PAGO (SACOP-CG), PARA LO RELACIONADO CON LA PARTIDA 4419 "OTRAS AYUDAS SOCIALES A PERSONAS", NO SE REALIZARÁN DEDUCCIONES

"EL CONTRATISTA" EN TÉRMINOS DE LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 184 DEL CÓDIGO FISCAL DE LA CIUDAD DE MÉXICO ACEPTA EL PAGO DE DERECHOS, CONFORME A LO SIGUIENTE:

VIGÉSIMA SÉPTIMA. - PAGO DE DERECHOS.

EN CASO DE QUE "EL CONTRATISTA" NO ESTÉ DE ACUERDO CON LA RESOLUCIÓN A SU SOLICITUD, PODRÁ PROCEDER CONFORME A LO ESTABLECIDO EN LA NORMATIVIDAD APLICABLE. "EL CONTRATISTA" PROCEDERÁ A HACER EFECTIVO EL ACUERDO. CORRECCIONES QUE CONSIDERE CONVENIENTES DE ACUERDO CON LA NORMATIVIDAD REFERENTE, PARA QUE "EL CONTRATISTA" PROCEDA A HACER EFECTIVO EL ACUERDO. SI PROCEDE, LA SUPERVISIÓN PRESENTARÁ LA ALTERNATIVA DE SOLUCIÓN A LA RESIDENCIA DE OBRA QUE QUIEN ESTUDIARÁ, ANALIZARÁ, VERIFICARÁ Y DICTAMINARÁ CON BASE EN LA NORMATIVIDAD APLICABLE SOBRE LA PROPUESTA. SI NO PROCEDE, EL RESIDENTE DE OBRA NOTIFICARÁ POR ESCRITO A LA SUPERVISIÓN, SI, POR EL CONTRARIO, LA RESIDENCIA DE OBRA CONSIDERA QUE ES PROCEDENTE LA PROPUESTA, LO NOTIFICARÁ A ANTES CON LAS OBSERVACIONES Y CORRECCIONES QUE CONSIDERE CONVENIENTES DE ACUERDO CON LA NORMATIVIDAD REFERENTE, PARA QUE "EL CONTRATISTA" PROCEDA A HACER EFECTIVO EL ACUERDO. SI PROCEDE O NO, SE NOTIFICARÁ A "EL CONTRATISTA" POR ESCRITO Y SE HARÁ DEL CONOCIMIENTO A LA RESIDENCIA DE OBRA, PARA QUE "EL CONTRATISTA" ATIENDA LO QUE CORRESPONDA EN APEGO A LA NORMATIVIDAD APLICABLE O EN SU CASO, SE DESISTA SI NO TIENE RAZÓN. EL PLANTAMIENTO ANTERIOR LO PRESENTARÁ A LA SUPERVISIÓN, SEA ESTA INTERNA O EXTERNA Y SE DEJARÁ EL ANTECEDENTE ANOTADO EN LA BITÁCORA, EXPRESÁNDOLO MEDIANTE ESCRITO Y COPIAS A "LA ALCALDÍA" QUE TENGAN RELACIÓN CON EL ASUNTO. LA SUPERVISIÓN ESTUDIARÁ, ANALIZARÁ, VERIFICARÁ Y FORMULARÁ SUS PROPIAS OBSERVACIONES POR ESCRITO RESPECTO DEL PLANTAMIENTO PRESENTADO POR "EL CONTRATISTA" Y DETERMINARÁ CON BASE EN LOS FUNDAMENTOS LEGALES, ADMINISTRATIVOS, TÉCNICOS Y DE CONTRATO SI PROCEDE O NO LA PETICIÓN. SI PROCEDE O NO, SE NOTIFICARÁ A "EL CONTRATISTA" POR ESCRITO Y SE HARÁ DEL CONOCIMIENTO A LA RESIDENCIA DE OBRA, PARA QUE "EL CONTRATISTA" PROCEDA A HACER EFECTIVO EL ACUERDO.

CONTRATO NO. 02 CD 07 20 DGSU 014 1 2024





- (K) LA CANTIDAD DE NOTAS A INSCRIBIR EN LA BITÁCORA DEBE SUJETARSE A LA CALIDAD DE ELAS, TOMANDO EN CONSIDERACIÓN QUE SERÁ NECESARIO ANEXAR UNA COPIA DE LA NOTA EN CUESTIÓN A QUE SE HACE REFERENCIA.
- (J) SI POR ALGUNA RAZÓN SE REQUIERE POR PARTE DE ALGUNO DE LOS INTERESADOS ELABORAR UN OFICIO PARA REALIZAR UNA NOTIFICACIÓN ESPECIALMENTE DIRIGIDA A ALGUIEN SOBRE ALGUNA DE LAS NOTAS DE BITÁCORA, ESTO SE PODRÁ HACER, PARA LO CUAL DE LAS HOJAS RESPECTIVAS NO DEBERÁ EXCEDER DE 2 (DOS) DÍAS HÁBILES.
- (I) UNA VEZ ASENTADA UNA NOTA Y FIRMADO EN EL ORIGINAL POR LOS INTERESADOS, ES OBLIGACIÓN DE CADA UNO DE ELLOS RETIRAR UNA COPIA RESPECTIVA, VERIFICANDO QUE LAS COPIAS ESTÉN FIRMADAS POR LOS INTERESADOS. LA ATENCIÓN, RESPUESTA Y RETIRO CONVENIENTE INICIAR EN LA SIGUIENTE. ESTE SERÁ INUTILIZADO CRUZANDO CON UNA Z.
- (H) SI HUBIERA NECESIDAD DE DEJAR ALGÚN ESPACIO (RENGLONES SIN UTILIZAR) AL FINAL DE LAS HOJAS, PORQUE RESULTE INMEDIATAMENTE AL ASIENTO DE LA MISMA, INSCRIBIRSE HACIENDO REFERENCIA A LA NOTA QUE LE DA ORIGEN.
- (G) EL ASIENTO DE LAS NOTAS SERÁN A RENGLÓN SEGUIDO, NO SE ACEPTARÁN INSCRIPCIONES ENTRE RENGLONES, NI SOBREPUESTO O INTERPUESTOS ENTRE PALABRAS NI EN LOS MARGENES. SI ALGO CORRESPONDIENTE A UNA NOTA SE HUBIERA OLVIDADO, DEBERÁ TACHADURAS O ENMENDADURAS, EN CASO DE ENCONTRARSE POR ASÍ HABERSE DEJADO, SERÁN NULAS.
- (F) PARA EVITAR CORRECCIONES POR ERRORES COMITIDOS, SE DEBERÁN REDACTAR LAS NOTAS EN HOJA POR SEPARADO CORRIENDO LO NECESARIO Y ARREGLANDOLO CUANTAS VECES SEA NECESARIO HASTA LOGRAR LA REDACCIÓN CORRECTA, MISMA QUE SERÁ LO QUE SE ASENTARÁ EN LA BITÁCORA. SI ALGUN FOLIO DE ACUERDO A LO ANTERIOR SE LLEGARA A COMETER ERROR EN LO ASENTADO, DEBERÁ ANULARSE DICHA NOTA ESTABIENDO AL CALCE DE LA MISMA "ESTA NOTA SE ANULA POR ERROR EN SU DESCRIPCIÓN" Y EN SEGUIDA INICIAR EL ASIENTO DE LO CORREGIDO BAJO EL MISMO NÚMERO Y FECHA DE NOTA; NO SE ACEPTARÁN NOTAS CON TACHADURAS O ENMENDADURAS, EN CASO DE ENCONTRARSE POR ASÍ HABERSE DEJADO, SERÁN NULAS.
- (E) LA INSCRIPCIÓN DE LAS NOTAS DEBE REALIZARSE CON CLARIDAD, LEGIBLE E INTELIGIBLE POR PARTE DE CUALQUIER PERSONA (DE REFERENCIA CON LETRA DE MOLDE), QUE LA INTERPRETACIÓN NO DEPENDA DEL LECTOR, CON TINTA Y SIN USAR ABREVIATURAS. IMPORTANTE SERÁ CUANDO SE CAMBIE DE REPRESENTANTES, EN CUYO CASO SE CONSIGNARÁN LAS NUEVAS FIRMAS.
- (D) EN LA BITÁCORA SE ASENTARÁN LAS OBSERVACIONES DEFINIDAS EN EL NUMERAL 7.1.1.C DE LAS POLÍTICAS ADMINISTRATIVAS, BASES Y LINEAMIENTOS EN MATERIA DE OBRA PÚBLICA DE LA CIUDAD DE MÉXICO VIGENTES, BAJO LA DENOMINACIÓN DE NOTAS, MISMAS QUE DEBERÁN SERIARSE CONSECUTIVAMENTE Y FIRMARSE, SIN DEJAR ESPACIO (S) ENTRE NOTA Y NOTA. UNA ANOTACIÓN IMPORTANTE SERÁ CUANDO SE CAMBIE DE REPRESENTANTES, EN CUYO CASO SE CONSIGNARÁN LAS NUEVAS FIRMAS.
- (C) TAMBIÉN SE INSCRIBIRÁN LAS FIRMAS DE LAS PERSONAS QUE FIRMAN EL CONTRATO, CON EL OBJETO DE VINCULAR LA RESPONSABILIDAD DEL CONTRATO CON LA VALIDEZ DE LA BITÁCORA.
- (B) EN LA PRIMERA PÁGINA SE INSCRIBIRÁN LAS GENERALIDADES DE LAS PARTES INVOLUCRADAS CON LOS NOMBRES DE LOS REPRESENTANTES, DIRECCIONES Y TELÉFONOS; INFORMACIÓN BÁSICA DEL CONTRATO; RESIDENCIAS DOMICILIARIAS DEL SITIO PARA EJECUCIÓN DEL TRABAJO; ALCANCE GENERAL DEL MISMO, SEÑALAMIENTO ESPÉCIFICO DEL REPRESENTANTE DE "EL CONTRATISTA" Y DE "LA ALCALDÍA", SEÑALANDO EN QUIEN PUEDE DELEGARSE LA REPRESENTACIÓN.
- (A) DEBE UTILIZARSE UNA BITÁCORA POR CADA CONTRATO, INCLUIDOS SUS CONVENIOS MODIFICATORIOS O ESPECIALES.

CRITERIOS DE UTILIZACIÓN:

- (C) EL CONTENIDO DE CADA ASIENTO, COMO CONDICIÓN FUNDAMENTAL, DEBE PRECISAR: CONCEPTO DE LA NOTA Y SU NÚMERO, FECHA DE ANOTACIÓN, CLASIFICACIÓN, DESCRIPCIÓN DEL ASUNTO A QUE SE REFIERE, INSTRUCIÓN, OBSERVACIÓN A PROBLEMA ESPECÍFICO, UBICACIÓN, CAUSA, SOLUCIÓN, DICTAMEN, PREVENCIÓN, CONSECUENCIAS ECONÓMICAS, RESPONSABILIDADES INCURRIDAS, FECHA DE ATENCIÓN, ETC.
- (B) AL INICIO DEBEN ANOTARSE LAS GENERALIDADES, COMO SON ALCALDÍA, CONTRATISTA, CONTRATO, OBRA U OBJETO DEL CONTRATO, REPRESENTANTES Y DEMÁS CORRESPONDIENTES, ASÍ COMO LAS PERSONAS QUE TIENEN FIRMA AUTORIZADA COMO REPRESENTANTES DE "LA ALCALDÍA", CONTRATISTAS DE OBRA Y SUPERVISIÓN Y OTROS EN SU CASO.

CONTRATO NO. 02 CD 07 20 DGSU 014 1 2024



Administración Pública de la Ciudad de México
Alcaldía Gustavo A. Madero
Dirección General de Servicios Urbanos





- (C) CUESTIONES ADMINISTRATIVAS, COMO FECHA DE ENTREGA DE ESTIMACIONES, FIANZAS, ANTICIPOS, INICIO DE OBRA, MODIFICACIONES Y ACTUALIZACIÓN DE PROGRAMAS, RETRASOS Y PENALIZACIONES, TERMINACIÓN DE OBRA, ENTREGA
- (B) ASUNTOS TÉCNICOS RELEVANTES QUE DEBAN QUEDAR INSCRITOS EN LA BITÁCORA DE LA OBRA.
- (A) AQUELLOS ASPECTOS Y DESARROLLOS O APLICACIONES TÉCNICAS QUE PUEDAN TENER CONSECUENCIAS GRAVES DE COMPORTAMIENTO DE LA OBRA PUESTA EN OPERACIÓN.

EN LA BITÁCORA DEBEN ASENTARSE NOTAS QUE SE REFIERAN A ASUNTOS COMO:

- (E) COMO RECOMENDABLE RESULTA QUE EN ESTA NOTA SE DEFINAN LAS CUESTIONES SOBRE REGULACIÓN DE ACTIVIDADES DE CARÁCTER TÉCNICO-ADMINISTRATIVO COMO SUS HORARIOS Y FECHAS PARA AUTORIZACIÓN Y REVISIÓN DE ESTIMACIONES, OBSERVACION A NÚMEROS GENERADORES, VALUACIÓN Y CUANTIFICACIÓN DE OBRA EXTRAORDINARIA, DESARROLLO Y EVALUACIÓN DE LAS NORMAS DE SEGURIDAD E HIGIENE Y OTROS ASUNTOS QUE SE RELACIONEN.
- (D) ESCRIBIR Y ENFATIZAR EN LA BITÁCORA, QUE QUEDA PROHIBIDA LA RENUNCIA A CUALQUIER FIRMA POR PARTE DE CUALQUIER INTERESADO SOBRE ALGUNA NOTA YA ASENTADA Y FIRMADA.
- (C) DEFINIR EL PLAZO PARA EL RETIRO DE LAS COPIAS QUE A CADA QUIEN CORRESPONDA Y EN CASO DE NO SER RETIRADAS, LO QUE PROCEDE, O LA FORMA PARA CUSTODIAR DEL ORIGINAL Y CRITERIO PARA EL ENVÍO DE COPIAS A LAS OFICINAS DE LOS INTERESADOS.
- (B) DEFINIR EL PLAZO A PARTIR DE UN ASIENTO DE LA BITÁCORA, EN QUE ESTARÁ DISPONIBLE PARA FIRMA DE LOS INTERESADOS Y OPCIÓN PARA CUANDO VENCIDO EL PLAZO NO SE HAYA FIRMADO POR ALGUNO Y HECHO VER SUS DESACUERDOS (QUE SE DE COMO FIRMADO Y ACEPTADO, POR EJEMPLO).
- (A) HORARIO EN QUE SE TENDRÁ DISPONIBLE LA BITÁCORA PARA ASIENTO, CONSULTA Y RETIRO DE NOTAS.

CRITERIOS DE APLICACIÓN DE LA BITÁCORA:

DESPUÉS DE LA NOTA DE APERTURA, DEBE REALIZARSE EL ASIENTO DE UNA NOTA QUE ESTABLEZCA LAS CARACTERÍSTICAS REGLAMENTARIAS Y DE VALIDACIÓN DE SU USO, COMO SON:

(M) ES RESPONSABILIDAD DE LA SUPERVISIÓN (SEA EXTERNA O INTERNA) EL CONSERVAR Y CUIDAR DE LA BITÁCORA, MISMA QUE DEBERÁ PERMANECER EN LAS OFICINAS DE LA SUPERVISIÓN EN LA OBRA. SI SE TRATA DE UNA OBRA SIN SUPERVISIÓN EXTERNA, SERÁ RESPONSABILIDAD DE LA RESIDENCIA DE OBRA MANTENER Y CUIDAR DE LA BITÁCORA DENTRO DE LAS ÁREAS DE TRABAJO EN LA OBRA, FIN DE QUE LAS CONSULTAS REQUERIDAS SE EFECTÚEN EN EL SITIO.

(L) ES COMPROMISO TANTO DE "LA ALCALDÍA", COMO DE LA SUPERVISIÓN Y DE "EL CONTRATISTA", VER QUE SE ASIENTA EN LA BITÁCORA Y DARLE SEGUIMIENTO; CUANDO HAYA DESACUERDO EN LO QUE ALGUNA DE LAS PARTES QUIERA DEJAR ASENTADO, SE PERMITIRÁ INSCRIBIR EL ASIENTO DE DISENTIMIENTO, PERO TAMBIÉN SE PODRÁ ASENTAR POR LA CONTRA U OTRAS PARTES LO QUE A SU JUICIO CORRESPONDA RESPECTO DE ESTE DISENTIMIENTO Y EL FUNDAMENTO DE SU RAZÓN.

ASUNTOS TÉCNICOS RELEVANTES QUE PUEDAN SERVIR DE REFERENCIA PARA LA HISTORIA DE LA OBRA.

MÉXICO, TIPO DEL EQUIPO O MAQUINARIA, PERSONAS, CATEGORÍAS Y SALARIOS DE PERSONAL SUSPENDIDO ETC., SE DEBERÁN ASENTAR CAPTULO QUE CORRESPONDA DEL LIBRO 9A DE LAS NORMAS DE CONSTRUCCIÓN DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DE LA CIUDAD DE SUSPENSIÓN, LA MAQUINARIA INTEGRANTE DEL COSTO DIRECTO AFECTADA POR LA SUSPENSIÓN, ATENDIENDO A LO ESTABLECIDO EN EL MÉXICO, SERÁ NECESARIO ANOTAR FECHA DE SUSPENSIÓN, RUBRO O CONCEPTOS SUJETOS A SUSPENSIÓN, DURACIÓN DE LA INTEGRADO, ETC., O EN EL CASO DE SUSPENSIÓN DE OBRA POR CAUSA IMPUTABLE A LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DE LA CIUDAD DE ANOTAR NOMBRE DE LAS PERSONAS, TIEMPO TOTAL TRABAJADO, DÍAS DE LA SEMANA, MES Y AÑO, SUS SALARIOS NOMINAL E EXTRAORDINARIOS, CONDICIONES QUE ORIGINEN VARIACIONES EN EL PROGRAMA, CANTIDADES, PROYECTO, CASOS EN QUE HAY QUE DEL LIBRO 9A DE LAS NORMAS DE CONSTRUCCIÓN DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DE LA CIUDAD DE MÉXICO, PAGO DE PRECIOS TIEMPOS EXTRAORDINARIOS A PERSONAL DE COSTO DIRECTO PARA LO CUAL HABRÁ QUE CONSULTAR EL CAPTULO CORRESPONDIENTE LO ALLI ASENTADO DEBE SERVIR PARA ACLARAR SITUACIONES O RESOLVER CONTRROVERSIAS FUTURAS, COMO PUEDEN SER, LOS

CONTRATO NO. 02 CD 07 20 DGSU 014 1 2024



Administración Pública de la Ciudad de México
Alcaldía Gustavo A. Madero
Dirección General de Servicios Urbanos

GOBIERNO DE LA
CIUDAD DE MÉXICO



TRIGÉSIMA SEGUNDA. - OBLIGACIONES.

FEDERAL.
CORRESPONDA EJECUTAR A "LA ALCALDÍA", POR EL DELITO DE FALSEDAD PREVISTO EN EL CÓDIGO PENAL DEL DISTRITO
LOS ARTÍCULOS 2225 Y 2238 DEL CÓDIGO CIVIL PARA EL DISTRITO FEDERAL, INDEPENDIENTEMENTE DE LA ACCIÓN QUE
INCURRA EN LA HIPÓTESIS PREVISTA EN LA MISMA, EL CONTRATO SERÁ NULO DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO POR
DE RESULTAR FALSAS LAS DECLARACIONES DE "EL CONTRATISTA", O QUE DURANTE LA VIGENCIA DEL CONTRATO SE
INCURRA EN LA HIPÓTESIS PREVISTA EN LA MISMA, EL CONTRATO SERÁ NULO DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO POR
LOS CONTRATOS Y CONVENIOS QUE "LA ALCALDÍA" CELEBRE EN CONTRAVENCIÓN A LO DISPUESTO POR LA LEY DE
OBRAS PÚBLICAS DE LA CIUDAD DE MÉXICO Y SU REGLAMENTO, SERÁN NULOS DE PLENO DERECHO.

TRIGÉSIMA PRIMERA. - NULIDAD POR FALSEDAD DE DECLARACIÓN.

ALCALDÍA", SEGÚN CORRESPONDA, EN TÉRMINOS DE LAS DISPOSICIONES LEGALES APLICABLES.
ASESORÍAS, ESTUDIOS E INVESTIGACIONES CONTRATADOS, INVARIABLEMENTE SE CONSTITUIRÁN A FAVOR DE "LA
QUE LOS DERECHOS INHERENTES A LA PROPIEDAD INTELECTUAL, QUE SE DERIVEN DE LOS SERVICIOS DE CONSULTORÍAS,
ESTARÁ A CARGO DE "EL CONTRATISTA" SEGÚN SEA EL CASO. SALVO QUE EXISTA IMPEDIMENTO, LA ESTIPULACIÓN DE
EN CASO DE VIOLACIONES EN MATERIA DE DERECHOS INHERENTES A LA PROPIEDAD INTELECTUAL, LA RESPONSABILIDAD
TRIGÉSIMA. - DERECHOS DE AUTOR.

SON PROPIEDAD DE ESTA ÚLTIMA.
AUTORIZACIÓN PREVIA, EXPRESA Y POR ESCRITO DE "LA ALCALDÍA", PUES DICHO DATOS, RESULTADOS E INFORMACIÓN
OTRA FORMA, LOS DATOS Y RESULTADOS OBTENIDOS DE ESTE PROCEDIMIENTO, EL CONTRATO O LOS TRABAJOS; SIN LA
"EL CONTRATISTA" NO PODRÁ DIVULGAR POR MEDIO DE PUBLICACIONES, CONFERENCIAS, INFORMES O CUALQUIER
VIGÉSIMA NOVENA. - CONFIDENCIALIDAD.

SOLICITA".
DAR UNA INSTRUCIÓN A LA CONTRATISTA, ANOTANDO "LA SUPERVISIÓN ORDENA" O "LA SUPERVISIÓN PIDE O
H) EN LOS ASIENTOS EN QUE SE DESEE POR PARTE DEL SUPERVISOR O EL RESPONSABLE EN LA UNIDAD ADMINISTRATIVA
TEMAS SIN CONCLUIR.

HAYA SUSCITADO EL ASIENTO DE LA NOTA O CON LA RESOLUCIÓN AL PROBLEMA PLANTEADO, Y NUNCA DEBEN DEJARSE
C) CADA NOTA DEBE QUEDAR CERRADA, ES DECIR, RESULTA, CON EL PLANTEAMIENTO CLARO DE LOS PROBLEMAS QUE
SE PODRÁN RETIRAR LAS HOJAS ORIGINALES DE LA BITÁCORA, NUMERAL 7.4 DEL ORDENAMIENTO CITADO.
ADMINISTRATIVAS, BASES Y LINEAMIENTOS EN MATERIA DE OBRA PÚBLICA DE LA CIUDAD DE MÉXICO VIGENTES, Y NO
INVALIDARÁ LA PARTE NO UTILIZADA, DE ACUERDO CON LO SEÑALADO EN EL NUMERAL 7.1.2.H. DE LAS POLÍTICAS
F) EN CASO DE QUE SEA NECESARIO RENUNCIAR A UN ASIENTO DE NOTA SIN HABER SIDO COMPLETADA LA HOJA, SE
COMO LA FORMA DE ENTREGA POR PARTE DE LA SUPERVISIÓN Y MODO DE HACER LA CONSTANCIA DE ENTREGA.
E) UNA VEZ TERMINADA LA OBRA, ESPECIFICAR EN LA BITÁCORA EL SERVIDOR PÚBLICO RESPONSABLE DE SU GUARDA, ASÍ

D) ORDEN DE ACTUALIZACIÓN DE PLANOS POR LAS MODIFICACIONES Y CORRECCIONES HABIDAS DURANTE LA
CONSTRUCCIÓN Y RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS.
RECEPCIÓN, SOBRE TODO CUANDO ESTAS NO HAYAN COINCIDIDO CON LO PROGRAMADO SEGÚN FECHA Y RAZONES.

CONTRATO NO. 02 CD 07 20 DGSU 014 1 2024



Administración Pública de la Ciudad de México
Alcaldía Gustavo A. Madero
Dirección General de Servicios Urbanos

GOBIERNO DE LA
CIUDAD DE MÉXICO



A

TRIGESIMA CUARTA. - INTERPRETACIÓN Y CUMPLIMIENTO.

NO OBSTANTE CUALQUIER DISPOSICIÓN EN CONTRARIO EN ESTE CONTRATO O EN OTRO DOCUMENTO, LAS PARTES RECONOCEN Y ACUERDAN QUE EL INCUMPLIMIENTO A LAS DISPOSICIONES DE ESTA CLÁUSULA, SIN LIMITAR CUALQUIER OTRO DERECHO O RECURSO DISPONIBLE PARA LAS PARTES CONFORME A ESTE CONTRATO U OTRO, OTORGARÁ A LA **ALCALDÍA DE GUSTAVO A. MADERO** EL DERECHO DE TERMINAR EL PRESENTE DE MANERA INMEDIATA MEDIANTE NOTIFICACIÓN A LA PARTE INCUMPLIDA, SIN MENOSCABO DE LA OBLIGACIÓN QUE EN ESTE ACTO ASUME EL CONTRATISTA DE SACAR EN PAZ Y A SALVO A LA **ALCALDÍA DE GUSTAVO A. MADERO** DE CUALQUIER RESPONSABILIDAD EN QUE ESTA PUEDIERA INCURRIR CON MOTIVO DE DICHO INCUMPLIMIENTO.

EN NINGÚN CASO **"EL CONTRATISTA"** PREPARARÁ, APROBARÁ O CELEBRARÁ ALGÚN CONTRATO U OTRO DOCUMENTO NI REALIZARÁN ALGÚN REGISTRO QUE SEPA O TENGA RAZONES PARA SABER QUE ES FALSO, IMPRECISO O INCOMPLETO.

NINGUNO DE LOS PROPIETARIOS, DIRECTORES, FUNCIONARIOS, SOCIOS, EMPLEADOS, AGENTES O EN CASO DE RESULTAR APLICABLE, FAMILIARES CERCANOS (SUNAGOS, HIJOS, PADRES Y HERMANOS) DE **"EL CONTRATISTA"**, SUS ACCIONISTAS, INTEGRANTES DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN O EMPLEADOS ES ACTUALMENTE O HA SIDO DURANTE EL ÚLTIMO AÑO, FUNCIONARIO DE GOBIERNO VINCULADO A LA **ALCALDÍA DE GUSTAVO A. MADERO**, REPRESENTANTE O EMPLEADO DE UN PARTIDO POLÍTICO VINCULADO A LA **ALCALDÍA DE GUSTAVO A. MADERO**, TITULAR DE UN CARGO PÚBLICO VINCULADO A LA **ALCALDÍA DE GUSTAVO A. MADERO**, EL CONTRATISTA SE OBLIGA A QUE INFORMARÁ LA **ALCALDÍA DE GUSTAVO A. MADERO** A TRAVÉS DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN DE INMEDIATO Y POR ESCRITO, SI CUALQUIERA DE DICHAS PERSONAS ASUME TALES CARGOS DURANTE EL TIEMPO EN QUE PERMANEZCAN COMO PROPIETARIOS, DIRECTORES, FUNCIONARIOS, SOCIOS, EMPLEADOS O AGENTES DE CADA UNA DE ELLAS.

DECLARA **"EL CONTRATISTA"** QUE NO ES PROPIEDAD DE SERVIDOR PÚBLICO ALGUNO QUE LO VINCULE NI POR SI NI POR INTERPOSITA PERSONA, NI POR AMISTAD, NI POR NINGUNA OTRA CATEGORÍA MÁS QUE LA RELACIÓN INSTITUCIONAL. EL COMPRADOR NI INTERPOSITA PERSONA QUE PUEDIERA ESTAR EN SU LUGAR, SUSTITUYÉNDOLO O REPRESENTÁNDOLO, DE NINGUNA MANERA FORMA PARTE DE SUS ACCIONISTAS, NI ES INTEGRANTE DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN, ASIMISMO NO TIENE NINGÚN INTERÉS PERSONAL EN LA CELEBRACIÓN DEL CONTRATO.

"EL CONTRATISTA" RECONOCE QUE NO HA HECHO NI HARA DIRECTAMENTE NI A TRAVÉS DE SUS PROPIETARIOS, DIRECTORES, FUNCIONARIOS, EMPLEADOS Y AGENTES ALGUNA DE LAS SIGUIENTES ACCIONES: OFRECER, PROMETER A PAGAR O AUTORIZAR EL PAGO DIRECTO O INDIRECTO DE DINERO O CUALQUIER VALOR A CUALQUIER FUNCIONARIO DE LA **ALCALDÍA DE GUSTAVO A. MADERO** POR SI O A TRAVÉS DE INTERPOSITA PERSONA, REPRESENTANTE O EMPLEADO O CUALQUIER PARTIDO POLÍTICO, TITULAR DE CARGO PÚBLICO O CANDIDATO A UN CARGO PÚBLICO EN RELACIÓN AL PRESENTE CONTRATO.

PARTE DE DECLARAN, Y SE OBLIGAN COMO SIGUE:
PRIMORDIALMENTE POR CONVENIR AL INTERÉS PÚBLICO Y MAXIMIZAR EL BENEFICIO A LA COMUNIDAD; EN VIRTUD DE LO ANTERIOR, LAS **PÚBLICA NACIONAL** POR ASÍ CONVENIR A LOS INTERESES INSTITUCIONALES DE LA **ALCALDÍA DE GUSTAVO A. MADERO**, Y GARANTÍA; QUE HA OPTADO POR PROPONER Y CONTRATAR, LA ADJUDICACIÓN DEL PRESENTE CONTRATO POR LA VÍA DE LA LICITACIÓN TODAS LAS VÍAS DE ESTUDIO DE MERCADO ESTABLECIDAS EN LA LEY PARA OBTENER EL MEJOR PRECIO, CALIDAD, TIEMPO DE ENTREGA Y DECLARA QUE HA CUMPLIDO CON TODOS LOS PROCESOS LEGALES PARA LA CELEBRACIÓN DEL PRESENTE CONTRATO, QUE HA AGOTADO ANTI-CORRUPCIÓN DE LAS LEYES MEXICANAS; SABE DEL CONTENIDO DEL ARTÍCULO 69-B DEL CÓDIGO FISCAL DE LA FEDERACIÓN; REQUISITOS CONTRA EL SOBORNO, CONTRA EL CONFLICTO DE INTERÉS, CONTRA EL CONHECHO, CONTRA EL LAVADO DE DINERO Y POR SU PARTE **"EL CONTRATISTA"** DECLARA QUE SABE, RECONOCE Y SE OBLIGA A CUMPLIR CON LA LEY, REGLAMENTOS, REGLAS Y

TRIGESIMA TERCERA. - DECLARACIÓN LEGAL ANTI-CORRUPCIÓN.
"EL CONTRATISTA" DECLARA QUE RECONOCE, SABE Y SE OBLIGA A CUMPLIR CON LAS LEYES, REGLAMENTOS, REGLAS Y REQUISITOS CONTRA EL SOBORNO, CONTRA EL CONFLICTO DE INTERÉS, CONTRA EL LAVADO DE DINERO Y ANTI-CORRUPCIÓN DE LAS LEYES MEXICANAS; SABE DEL CONTENIDO DEL ARTÍCULO 69-B DEL CÓDIGO FISCAL DE LA FEDERACIÓN; INVIOLANDO EL FOREIGN CORRUPT PRACTICES ACT DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA SI LOS FONDOS QUE RECIBE Y SE FINANCIAN PROVIENEN DE AQUEL PAÍS, PERSONAS CIUDADANAS DEL MISMO O EMPRESAS LEGALMENTE CONSTITUIDAS EN LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA.

LAS PARTES SE OBLIGAN A SUJETARSE ESTRICTAMENTE PARA LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS OBJETO DE ESTE CONTRATO, A TODAS Y CADA UNA DE LAS CLÁUSULAS QUE LO INTEGRAN, ASÍ COMO A LOS TÉRMINOS, LINEAMIENTOS, PROCEDIMIENTOS Y REQUISITOS QUE ESTABLECEN LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS DE LA CIUDAD DE MÉXICO, DEMÁS NORMAS Y DISPOSICIONES ADMINISTRATIVAS QUE LE SEAN APLICABLES.

CONTRATO NO. 02 CD 07 20 DGSU 014 1 2024



Eliminados. Datos personales (Nombres, números de identificación, número telefónico, correo electrónico, domicilio y firma). Fundamento legal: Artículos 21, 180, 186 de la Ley de Transparencia, Acceso a La Información Pública Y Rendición de Cuentas de la Ciudad de México. Artículo 3º fracción IX de la Ley de Protección de datos personales en posesión de sujetos obligados de la Ciudad de México y título segundo, numeral 5 fracción I de los Lineamientos para la Protección de Datos Personales en el Distrito Federal, son datos personales que constituyen información confidencial, misma que requiere del consentimiento del titular para su difusión.

ADMINISTRADOR ÚNICO



C.P. ALEJANDRO ALVARADO SÁNCHEZ
DIRECTOR GENERAL DE ADMINISTRACIÓN
LIC. AUREA MELINA LÓPEZ MARTÍNEZ
DIRECTORA GENERAL DE ASUNTOS JURÍDICOS Y DE GOBIERNO
POR "EL CONTRATISTA"

ING. LIGIA ILEANA MOLLINIE ADAME
REVISIÓN Y APROBACIÓN DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL
REVISIÓN Y APROBACIÓN JURÍDICA

DIRECTORA GENERAL DE SERVICIOS URBANOS
POR "LA ALCALDÍA"

ENTRADAS LAS PARTES DEL ALCANCE Y CONTENIDO LEGAL DEL PRESENTE DOCUMENTO, LO FIRMAN POR SEXUPLICE EN LA ALCALDÍA GUSTAVO A. MADERO, CIUDAD DE MÉXICO EL 16 DE ABRIL DE 2024.

PARA LA INTERPRETACIÓN Y CUMPLIMIENTO DEL PRESENTE CONTRATO, ASÍ COMO PARA TODO AQUELLO QUE NO ESTÉ EXPRESAMENTE ESTIPULADO EN EL MISMO, LAS PARTES SE SOMETEN A LAS LEYES MEXICANAS Y A LA JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA DE LOS TRIBUNALES LOCALES DE LA CIUDAD DE MÉXICO, INDEPENDIENTEMENTE DEL MARCO NORMATIVO QUE LES CORRESPONDA POR EL TIPO DE RECURSO Y QUE ORIGINE LA FIRMA DEL CONTRATO, SALVO QUE LA AUTORIDAD JURISDICCIONAL CONOEDORA DEL ASUNTO DISPONGA DE UN CRITERIO DIFERENTE.

CONTRATO NO. 02 CD 07 20 DGSU 014 1 2024